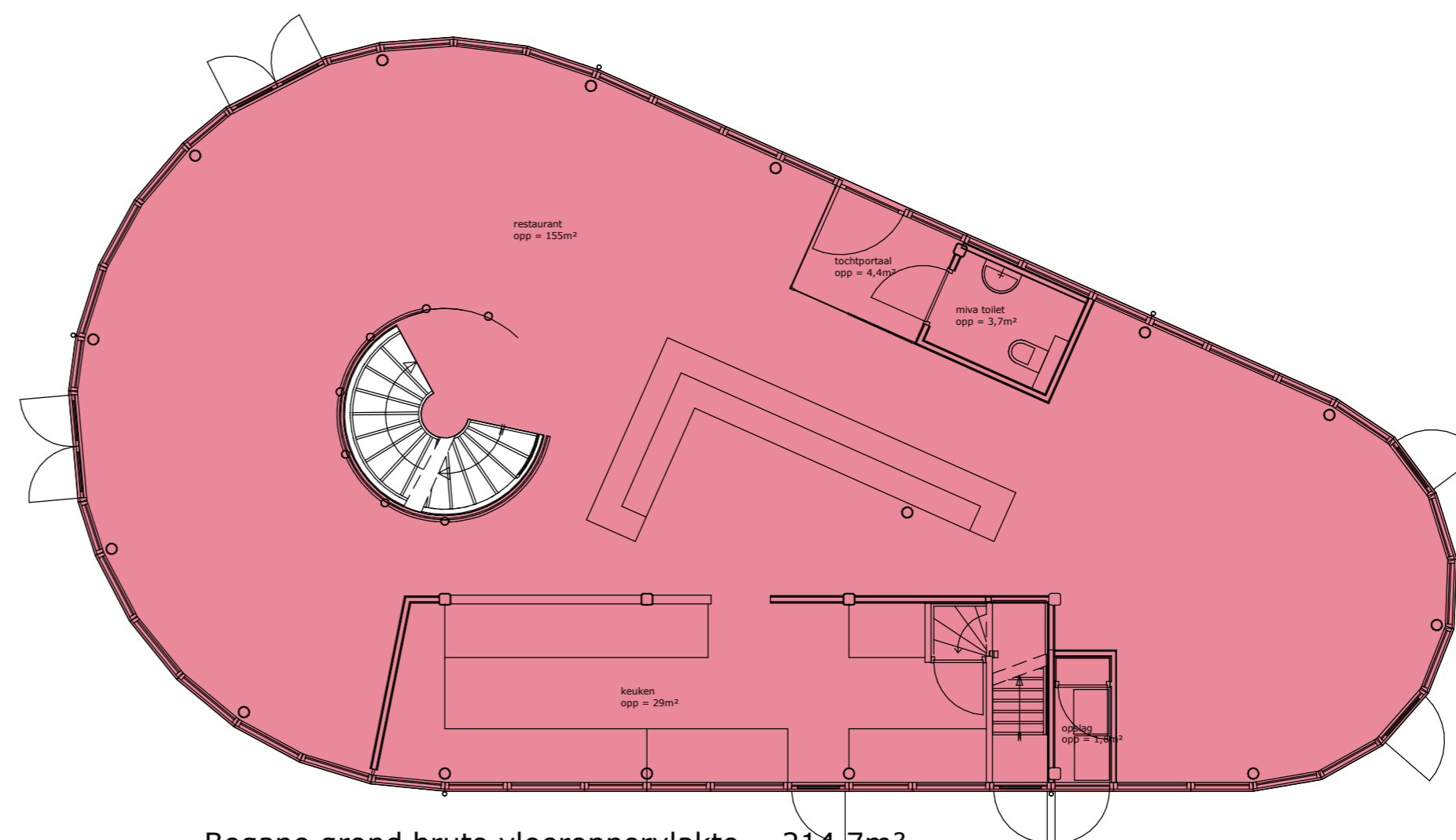
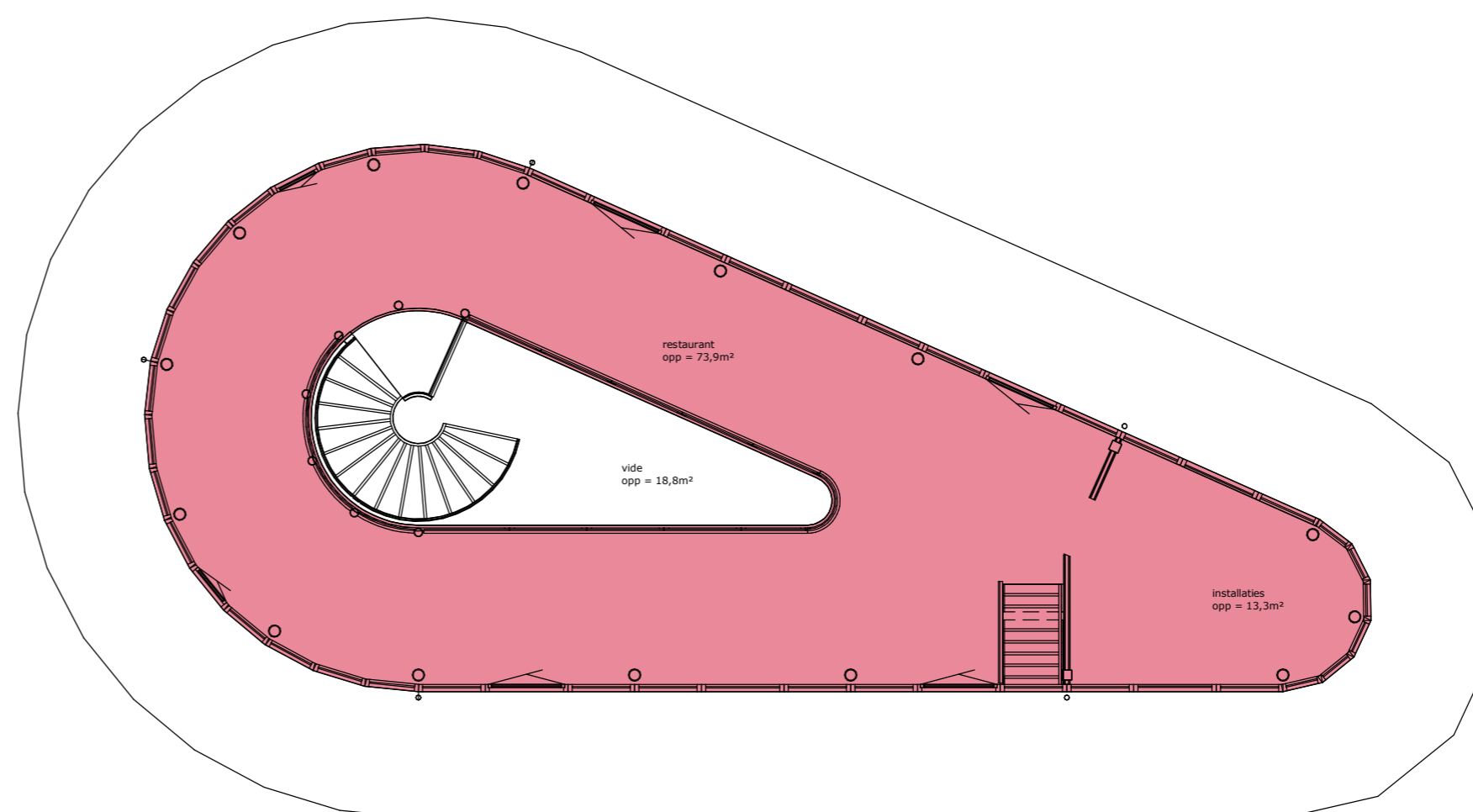


Kelder bruto vloeroppervlakte = 118m²



Begane grond bruto vloeroppervlakte = 214,7m²



Verdieping bruto vloeroppervlakte = 95,3m²

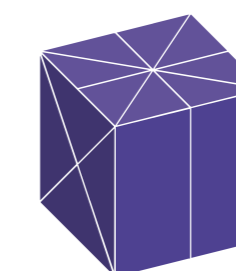
Kelder	118 m ²
Begane grond	214,7 m ²
1e Verdieping	95,3 m ²
Totaal	428 m²

Het bestemmingsplan geeft aan de er een horecafunctie toegestaan is van 320 m²

Dit betekend:	
Oppervlakte bestaande pand	428 m ²
Oppervlakte toegestaan bestemmingsplan	320 m ²
Totale overschrijding bestemmingsplan	108 m²

**ARCHITEKTENBURO
J.J. VAN VLIET B.V.**

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@archipakhuis.nl
www.archipakhuis.nl



PROJECT
Hudson Voorschoten
Schoolstraat 160 te
Voorschoten
OPDRACHTGEVER
L. de Geus
FASE
Omgevingsvergunning
OMSCHRIJVING
Plattegronden BVO

SCHAAL 1 : 100
FORMAAT A2
DATUM 30-10-2017

WERKNUMMER
2616
BLAD
OV.100

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3283541
Aanvraagnaam	strijdig gebruik Schoolstraat 160 Voorschoten
Uw referentiecode	2616

Ingediend op	31-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verzoek afwijking bestemmingsplan voor het vergroten van het oppervlak voor de horecadoeleinden, waarbij binnen de categorie Horeca 1b wordt gebleven.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorschoten
Bezoekadres:	Leidseweg 25 2252 LA Voorschoten
Postadres:	Postbus 393 2250 AJ Voorschoten
Telefoonnummer:	071-5600753
Faxnummer:	071-5226587
E-mailadres:	gemeente@voorschoten.nl
Website:	www.voorschoten.nl
Contactpersoon:	Medewerker Frontoffice
Bereikbaar op:	08:30 - 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2251BK
Huisnummer	160
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Plaatsnaam	Voorschoten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bruto vloer oppervlakte van het pand en dus de horeca functie is groter dan toegestaan als omschreven in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Verzoek afwijking bestemmingsplan voor het vergroten van het oppervlak voor de horecadoeleinden, waarbij binnen de categorie Horeca 1b wordt gebleven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastrale kaart VOORSCHOTEN B 11430	Uittreksel kadastrale kaart VOORSCHOTEN B 11430.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-31	In behandeling
2616_20171030_OV100 plgr BVO_pdf	2616_20171030_ OV100 plgr BVO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-31	In behandeling