

Parkeerbilans berekening ontheffing Bestemmingsplan Deltaplein

Omvang paviljoen	
begane grond	2,18
eerste verdieping	1,13
kelder	1,13
totaal	4,44

Maximale parkeerdruk obv gebruiksmogelijkheden bestemmingsplan	
Horeca	3,2
Detailhandel	1,24
Totaal	4,44

Parkeerdruk per functie (per 100 m2 BVO)	
horeca	6
detailhandel	3,75

Aanwezigheidspercentage per functie	
horeca	0,85
detailhandel	1

Nieuwe parkeerdruk (incl. aanwezigheidspercentage)

<i>Paviljoen alleen horeca (aangevraagde ontheffing,</i>		<i>combi 3,20 horeca + 1,24 detailhandel (maximale parkeerdruk o.b.v. bestemmingsplan,</i>		<i>Toename parkeerdruk</i>
	zonder aanwezigheidspercentage	met aanwezigheidspercentage	zonder aanwezigheidspercentage	met aanwezigheidspercentage
Horeca		26,64	19,2	16,32
Detailhandel		22,644	4,65	4,65
Totaal		26,64	23,85	1,674

Gevolgen m.b.t. parkeerbilans totale project

<i>Paviljoen alleen horeca (aangevraagde ontheffing,</i>	<i>combi 3,20 horeca + 1,24 detailhandel (maximale parkeerdruk o.b.v. bestemmingsplan,</i>		<i>Toename parkeerdruk</i>
Wonen goedkoop	34,875	34,875	0
Wonen midden	37,8	37,8	0
Detailhandel	89,7	94,35	-4,65
Horeca	22,644	16,32	6,324
Totaal	185,019	183,345	1,674

	Parkeerbilans BP Deltaplein max	Parkeerbilans BP Deltaplein inc. Ontheffing
Parkeervraag vóór BP Deltaplein	80	80
Parkeervraag BP Deltaplein (maximaal benut)	183,345	
Parkeervraag BP Deltaplein ontheffing paviljoen		185,019
Toename vraag	103,345	105,019
Toename parkeeraanbod	71	71
Toename parkeervraag	103,345	105,019
leegstand HEMA	41	41
Totaal	8,655	6,981

is nieuwe parkeerbilans totale project na ontheffing tbv paviljoen