



## **Kort verslag van het overleg met ondernemers en het college over Hudson d.d. 30 januari 2018**

Aanwezig: wethouders Binnendijk, Mol en Rasch, de heren van Oel, Van den Boogaardt en Bruijnzeels en mw. Stok

Wethouder Mol heet de aanwezigen welkom en legt uit dat we de laatste fase van de procedure voor het paviljoen ingaan. De gesprekken over de exploitatievergunning zijn afgerond en de vergunning is verleend. De gemeente heeft nu van Hudson een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan gekregen voor horeca van het overige deel van het paviljoen. Dit verzoek moeten we in behandeling nemen en de gemeente heeft beoordeeld welk effect het gebruiken van extra m2 heeft. Het college wil de ondernemers goed betrekken en informeren over de procedure zodat ze het niet uit de krant hoeven te lezen. Het college wil de procedure via de gemeenteraad laten lopen.

De heer Bruijnzeels geeft aan dat hij in de Bijdorpstraat woont en dat het nu al drukker is dan voorheen en vreest dat het alleen maar drukker wordt met wijziging van de categorie horeca en de oppervlakte. Vanuit de horecaondernemers is er geen bezwaar tegen de vergroting van Hudson maar de ondernemers vrezen wel dat de klachten vanuit de omwonenden zullen toenemen en dus ook de druk op alle horecaondernemers in het centrum.

De heer Kuhn merkt desgevraagd op dat de parkeergarage niet gebruikt wordt, wellicht moeilijk te vinden? Suggestie wordt gedaan om meer aandacht in de pers te geven aan de parkeergarage en verwijsborden te plaatsen.

Op de verduidelijkende vraag van wethouder Binnendijk antwoordt de heer Bruijnzeels dat de horeca ondernemers in de Voorstraat inderdaad geen problemen hebben met Hudson, concurrentie is gezond, en dat ze er dus niet voor gaan liggen. De ondernemers vrezen wel voor een aanpassing van het gemeentelijke horecabeleid als gevolg van klachten van omwonenden van Hudson. Wethouder Mol geeft aan dat Hudson de regels moet naleven, ondernemers en inwoners fatsoenlijk met elkaar om moeten gaan en dat de gemeente mogelijkheden beziet om de handhaving in het centrum op te schroeven. Wethouder Mol geeft aan dat veel argumenten niets te maken hebben met de extra m2 die Hudson nu aanvraagt maar dat de gemeente wel met Hudson in gesprek zal gaan over de punten die omwonenden hebben aangegeven.

De heer Van den Boogaardt geeft aan dat het bestuur van het COV vindt dat er geen bezwaar zal aantekenen tegen de extra ruimte voor Hudson en dat ze hebben aangegeven dat als iemand er wel bezwaar tegen heeft dat dan op eigen titel moet doen.

De heer Van Oel geeft aan dat de ondernemers niet dwars willen blijven liggen, zeker niet omdat er op dit moment een goede verhouding is met dit college. Wethouder Binnendijk doet de suggestie dat deze geluiden ook schriftelijk of mondeling aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt worden.

Nogmaals wordt door wethouder Mol benadrukt dat het niet gaat om van het bestemmingsplan afwijkende horecacategorie en dat nu alleen de vraag voorligt of de oppervlakte van Hudson in pandig vergroot mag worden. Het voorstel van het college zal in de commissie van 8 en de gemeenteraad van 15 februari behandeld worden.

Desgevraagd antwoord de heer Van Oel dat zijn zorg is dat het horecabeleid voor de schoolstraat zal wijzigen. Wethouder Mol geeft aan dat dat nu niet aan de orde is. Afsproken wordt dat de raadsstukken aan hen toegezonden zullen worden.

Voorschoten, 30 januari 2018