

Naar een groen, duurzaam wijkpark voor iedereen

Allereerst mijn dank aan de commissie dat ze het onderwerp Nicolaespark vandaag op de agenda hebben gezet en willen bespreken. Het is mij bekend dat het in commissieverband uitsluitend gaat over oordeels- en meningsvorming en geen finale besluitvorming. Toch is het zinvol dit burgerinitiatief, dat al te lang in de overlegfase zit, nu vlot te trekken en stappen te zetten naar samenwerking en m.n. actie. Hier is uw inzet nu voor nodig.

1. Waar gaat het over?

- Een terrein van ruim 1,5 hectare gelegen tegenover de honk- en softbalvelden aan de Admiraal de Ruytersingel.
- Huidige bestemming is groen.
- Was van 1960 tot 1970 gemeentelijke vuilstort met industrieel en huishoudelijk vuil en in 1988 eigendom geworden van de gemeente Voorschoten. Terrein is nooit gesaneerd.
- Een klein deel van het terrein is verhoogd, het overgrote deel niet met her en der een dunne deklaag.
- Erg verwaarloosd en vervuild, zowel in als op de grond, drassig en vnl. gebruikt door honden, soms schapen en een enkele skater. Kortom marginaal gebruik voor enkele doelgroepen.

2. Aanleiding

- Medio 2016 kwam de gemeente met plannen voor tijdelijke bewoning voor o.m. stathouders, woningzoekenden op wachtlijsten en studenten.
- Omwonenden waren overvallen door initiatief en aanpak, hetgeen o.a. leidde tot een betreurenswaardige en tumultueuze bewonersbijeenkomst in de voetbalkantine van Voorschoten '97.
- Bodemonderzoek gedaan en plan door gemeente ingetrokken om financiële redenen.
- Reacties van bewoners: verbazing over procedure (vorm van inspraak en financieel huiswerk eerst doen) en aanzet tot constructief alternatief.
- Een burgerinitiatiefgroep van omwonenden en wijkverenigingen buigt zich over de mogelijkheden en opties voor gebruik van het terrein.

3. Resultaten van ons huiswerk

- Allereerst hebben we ons gebogen over de relevante beleidsuitgangspunten en visies van de gemeente Voorschoten op dit vlak. Enkele worden in de presentatie weergegeven en ondersteunen in woord en intentie ons voorstel.
- Uit de vele milieuonderzoeken, sinds 1970 blijkt dat het terrein in de grond hoge concentraties schadelijke stoffen en metalen bevat, zodanig dat in de huidige situatie geen sprake kan zijn van beroering van de onderlaag. Dus geen bebouwing.
- De deklaag, zeker op het later niet opgehoogde deel van het terrein, dat in diverse onderzoeken aangeduid wordt als dusdanig dun, dat er contactrisico's bestaan voor mens en dier.
- Er van uitspoeling van (aangetast) grondwater in de directe omgeving sprake is, m.n. in de belendende sloten, en er geen of onvoldoende doorstroming is. Een aandachtspunt voor het Hoogheemraadschap.
- De contouren van de voormalige stort verschillen sterk in de diverse onderzoeken waarbij in een aantal gevallen de omvang van de vuilstort doorloopt onder de aangrenzende (later gebouwde) woningen.
- Het saneren van het gehele terrein zou, volgens opgave van een voormalig wethouder, nu uitkomen op rond de 8 miljoen euro (was circa 7 miljoen in 2015).
- Planologisch gezien vormt het terrein een onderdeel van het voormalig Rijnlandroute Tracé, waar de gemeente voornemens is om een visie te ontwikkelen voor e.v. bestemmingswijziging. Een proces dat mede gelet op ervaringen in deze, de nieuwe Omgevingswet en de te verwachten opstelling van omwonenden, ten minste meerdere jaren in beslag gaat nemen. Met voor het Nicolaespark een extra functiebeperking gelet op de vervuiling. Kortom: erg ongewis of er wel functieverandering van het terrein plaats gaat vinden.

4. Wat willen we bereiken?

- Na 47 jaar niet of nauwelijks gebruikt en onderhouden te worden wil de Initiatiefgroep dit terrein, ten minste tot er sprake is van feitelijke functieverandering een groene, duurzame en voor meerdere gebruikers openstaande, bestemming geven als wijkpark.
- Dit houdt (voorlopig) niet in een upgrading a la het van der Hoevenpark.
- Wel wordt gedacht aan: 1) ophogen, waar nodig, van de deklaag om contactrisico's voor mens en dier te voorkomen, 2) op een deel van het terrein een omheinde hondenren te maken: met op de rest van het terrein geen loslopende honden, 3) het plaatsen van (elders overbodige) bomen / struiken en straatmeubilair als banken, een betonnen tafeltennistafel 4) overige faciliteiten waarbij gedacht kan

worden aan een jeu de boulesbaantje, picnickplek, speeltoestellen e.d. U hoort het goed, dit is nu nog een contourenplan en geen in beton gegoten eindplaatje. Hier is bewust ruimte gelaten voor de inbreng van de gemeente en m.n. ook de omwonenden. Wij opteren voor een vraag gerichte aanpak en geen aanbodproject gebaseerd op een vast format vanuit initiatiefnemers.

- Voorts wordt gedacht aan het, zo mogelijk en gewenst, verbinden van het terrein met de aanpalende landgoederen Berbice en Beresteijn.

5. Wat hebben we met onze plannen gedaan?

- Na onze huiswerkfase zijn we direct met de gemeente, zowel ambtenaren als wethouders in overleg gegaan. Dit resulteerde helaas in veel vertraging, sterk wisselende opvattingen van wethouders in deze, een erg afstandelijke en vrijblijvende opstelling (bv. een samenwerkingsovereenkomst werd als te concreet ervaren), een overdosis aan randvoorwaarden en een sterke focus op de mogelijk langere termijn functieverandering van het terrein. Kortom: de noodzakelijke randvoorwaarden om als initiatiefgroep en gemeenten in co- creatie en coproductie samen te werken, uitgaande van de bij beide partijen beschikbare mogelijkheden, werd niet bereikt. Om het even cru te stellen: het

burgerinitiatief was niet op zoek naar een onbetaalde hoveniersrol. En dit in een wijk met nauwelijks openbaar groen.

- Gedurende 1,5 jaar is veelvuldig overleg geweest met, voor ons, tot nu toe dus een onbevredigend resultaat.

- Via nieuwsbrieven zijn leden van bewonersverenigingen en anderen over de plannen en voortgang geïnformeerd. Daarnaast is ook de pers benaderd w.o. Leidsch dagblad en Groot Voorschoten.

- De laatste maanden van 2017 zijn we vervolgens bij alle politieke partijen in de Raad langs geweest om onze plannen en beoogde samenwerking toe te lichten met het verbluffende resultaat dat alle partijen op een na, expliciet aangaven voorstander te zijn van ons initiatief en onze aanpak.

- Op basis van deze signalen willen we, in de nieuwe constellatie na de komende lokale verkiezingen, voortbouwen en komen tot echte samenwerking. Een coproductie is niet alleen vanuit eigendoms- en gebruiksredenen noodzakelijk maar ook vanuit milieuoogpunt en beheersoogmerk. Bewoners kunnen veel maar bijv. geen deklaag verhoging realiseren, via BOA's er zorg voor dragen dat op het terrein alleen de hondenren als uitloop c.q. losloopgebied gebruikt wordt en niet, zoals nu het gehele terrein en elders overtollig relevant straatmeubilair er naar toe verplaatsen.

6. Wat verwachten we van u?

- Op basis van de positieve signalen uit de overlegronde met alle politieke partijen willen we vervolgstappen gaan zetten. Via een raadsbesluit is het mogelijk de noodzakelijke randvoorwaarden vast te leggen. Dus via een gelijkwaardige samenwerking met oog op de voor beide partijen (beperkt) beschikbare middelen verdere invulling geven aan deze ideeën en tot actie overgaan.
- Ook is het mogelijk dat e.e.a. aandacht krijgt in het toekomstige coalitieakkoord, dat na de verkiezingen opgesteld gaat worden
- Verder is dit wederom een casus in het lastige dossier Burgers betrekken bij beleid, bestuur en uitvoering en Burgerparticipatie in het algemeen. Wellicht een suggestie om dit project als pilot te labelen en hier, ook in algemene zin, van te leren en daarbij bouwstenen voor beter beleid te ontwikkelen. Ook relevant in het kader van de nieuwe Omgevingswet.

7. Wat doen wij nu verder?

- We blijven onze achterban informeren over onze activiteiten en de respons hierop.
- We hebben ons project aangemeld bij de Koninklijke Heidemaatschappij en gepresenteerd op de Kern met Pit bijeenkomst Zuid Holland in Monster van 20 januari jl.

Opvallend bij de pitches was de constructieve opstelling van andere gemeenten w.o. Wassenaar met vergelijkbare initiatieven. Ons project is aangenomen voor ondersteuning en we hebben een adviseur toegewezen gekregen.

8. Tot slot

- De bal ligt nu bij u. Alleen bij een constructieve mindset en een aantal concrete samenwerkingscondities kan dit initiatief tot een succes leiden.

Rob van Engelenburg

Burgerinitiatief Nicolaespark