

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/17/01086/ 68031
Datum collegebesluit: dinsdag 6 maart 2018
Datum commissievergadering: maandag 9 april 2018
Datum raadsvergadering: dinsdag 24 april 2018

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen aanvraag
omgevingsvergunning Groenendaal 10

Portefeuillehouder: Wethouder L. Maat
Programma: Programma 8 Wonen en Ruimte

Kernboodschap: De Haagse boogschietvereniging St. Sebastiaen heeft een omgevingsvergunning ingediend om te mogen afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een indoor handboogschietthal op het perceel Groenendaal 10. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijlagen: Bijl.1: Ruimtelijke Onderbouwing Groenendaal 10
Bijl.2: Aanvraag omgevingsvergunning Groenendaal 10

Stukken ter inzage: nee

Beslispunten:

1. Het voornemen uit te spreken om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de bouw van een overdekte handboogschietthal op het perceel Groenendaal 10;
2. Eén week na de tervisielegging van het plan de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht dan wel ingediende zienswijzen geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
3. Het voornemen uit te spreken om op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor deze aanvraag geen exploitatieplan vast te stellen;

4. Eén week na de tervisielegging van het plan definitief te besluiten om geen exploitatieplan voor deze aanvraag vast te stellen, mits geen zienswijzen zijn ingebracht tegen het voornemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Relatie met:

Principeverzoek in commissie R&E 9 november 2015

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een indoor boogschiethal op het perceel Groenendaal 10 te Wassenaar.

Samenvatting

Door de boogschietvereniging St. Sebastiaan is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe indoor handboogschiethal op het perceel Groenendaal 10, Wassenaar. De beoogde handboogschiethal ligt buiten het aangegeven bouwvlak en heeft een grotere goot- en bouwhoogte dan is toegestaan. Daarmee is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.

In 2015 heeft de handboogschietvereniging voor dit plan een principeverzoek ingediend. De commissie Ruimte & Economie heeft op 9 november 2015 heeft aangegeven hiermee in te stemmen, mits het voldoet aan de gestelde voorwaarden. De volgende voorwaarden zijn gesteld:

- Situering van het gebouw;
- De landschappelijke inpassing van het gebouw;
- Het herstel c.q. versterken van groen/natuurwaarden op en rond het terrein;
- Maximale inrichting van het parkeren op eigen terrein.

Hiertoe is er een officiële aanvraag ingediend om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenking af te geven en daarmee een formele grondslag te bieden voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bouwen van een handboogschiethal mogelijk te maken op het perceel Groenendaal 10, Wassenaar.

Argumenten

1.1 *Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar*

Het plan voldoet aan de voorwaarden voor wat betreft landschappelijke inpassing die de Raadscommissie Ruimte en Economie bij instemmen van het principeverzoek in 2015 heeft gesteld.

Zo zal het terrein maximaal worden ingericht voor parkeren op eigen terrein. Op basis van de maatvoering passen er op het terrein nu 32 auto's voor circa 200 leden. Met oog op een uitbreiding van 40 leden is een uitbreiding van 6 parkeerplaatsen voldoende. In totaal wordt het terrein voorzien van 38 parkeerplaatsen.

De nieuwe handboogschiethal, geplaatst in het verlengde van het bestaande clubhuis, is nabij het fietspad gesitueerd. De nieuwbouw grenst aan een strook met natuur- en landschapswaarden die kenmerkend zijn voor dit gebied. Vanwege de bouw van de hal moeten een aantal bomen worden gekapt. Hiervoor worden nieuwe bomen geplant, aan de zuidzijde in de groenstrook langs het

fietspad en aan de noordzijde. Door de groenstrook zal de handboogschiethal grotendeels aan het gezicht worden onttrokken, en zijn de ruimtelijke gevolgen beperkt.

1.2 Het plan sluit aan op de kaders van zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid

Hoewel het plan in strijd is met het bestemmingsplan, is getracht zoveel mogelijk te voldoen aan de kaders van de gemeente en de provincie. Het gaat om een kleinschalige gebiedseigen functiewijziging, waardoor er sprake is van 'inpassing'. Het herplanten van bomen draagt bij aan het behoud van de ruimtelijke kwaliteit.

Het terrein van de boogschietvereniging ligt in een sportlandschap. De sportvelden in het gebied dragen bij aan de openheid van het landschap. De nieuwe indoor hal, gesitueerd achter het huidige clubhuis, wordt grotendeels aan het zicht onttrokken. De bouw van de hal is niet belemmerend voor de openheid van het landschap. Zie voor een volledige omschrijving van het provinciaal en het gemeentelijk beleid bijlage 1.

1.3 Het plan past binnen de kaders van de sportnota "Sport is voor iedereen" 2016-2020

Op 19 september 2016 heeft de gemeenteraad de sportnota Wassenaar "Sport is voor iedereen" 2016-2020 vastgesteld. In het nieuwe sportbeleid geeft de gemeente Wassenaar aan sport belangrijk te vinden voor een gezonde levensstijl voor jong en oud. Hiermee past het plan goed binnen de kaders van de sportnota. Met de bouw van een indoor accommodatie verwacht de vereniging namelijk huidige leden te behouden en nieuwe leden te trekken. De vereniging heeft in de huidige situatie alleen schietbanen die in de open lucht of half overdekt zijn, waardoor trainingen erg weersafhankelijk zijn. Met de handboogschiethal kunnen officiële wedstrijden worden georganiseerd en zijn de trainingen niet langer afhankelijk van de weersomstandigheden.

1.4 Voor het plan is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk

De activiteiten die de aanvrager heeft aangevraagd vallen buiten de (juridische) mogelijkheden van het bestemmingsplan Landelijk gebied. De vergunning kan slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo (zogenaamde uitgebreide procedure). Het college is bevoegd om een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning te nemen, mits de gemeenteraad heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 2.27 Wabo).

Kanttekeningen

1.1 Tijdens de uitvoering van werkzaamheden dient er rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

Om te kijken of de bouw van de handboogschiethal en de kap van de bomen leidt tot een verstoring van de aanwezige Flora en Fauna is er een quickscan uitgevoerd. Hieruit volgend zijn een aantal vervolgstappen gekomen. Bij een positieve verklaring van geen bedenkingen wordt er geadviseerd deze vervolgstappen in acht te nemen. Voor een volledige omschrijving van de resultaten en vervolgstappen van de Flora en Fauna Quickscan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing, bijlage 1.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Indien uw raad besluit om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en het college vervolgens een ontwerp besluit omgevingsvergunning neemt, zal de aanvrager hiervan op de hoogte worden gesteld. De terinzagelegging van het ontwerpbesluit zal worden aangekondigd via de gemeentelijke website en de gemeenterubriek. Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties. Voor het verzoek zijn leges betaald conform de legesverordening van de gemeente Wassenaar.

Risico's

Het voorstel heeft geen risico's.

Duurzaamheid

In het ontwerp van de nieuwe indoor accommodatie is rekening gehouden met de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Dit zodat, afhankelijk van het budget, deze in een later stadium op de handboogschiethal geplaatst kunnen worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,

gemeentesecretaris

J. F. Koen,

burgemeester