

Bijlage 1: Toelichting bij de beheersverordening Weteringpark

Inhoudsopgave toelichting

1.	Inleiding	
1.1.	Aanleiding	blz. 1
1.2.	Het verordeningsgebied	blz. 1
1.3.	De geldende regeling	blz. 2
1.4.	leeswijzer	blz. 2
2.	De beheersverordening als instrument	
2.1	Instrumentarium voor het actueel houden van het ruimtelijk kader	blz. 2
2.2	Waaruit bestaat een beheersverordening?	blz. 3
2.3	Welk type beheersverordening past bij Weteringpark?	blz. 3
2.4	Wettelijk instrumentarium in aanvulling op de beheersverordening	blz. 4
3.	De beheersverordening voor Weteringpark	
3.1	Waarom een beheersverordening voor Weteringpark?	blz. 4
3.2	Opzet voor de beheersverordening Weteringpark	blz. 5
3.2.1	Uitgangspunten	blz. 5
3.2.2	Opzet van de juridische regeling	blz. 5
3.2.3	Procedure beheersverordening	blz. 6
3.2.4	Digitalisering	blz. 6
4.	Beleid en omgevingsaspecten	
4.1	Nieuw beleid	blz. 7
4.2	Omgevingsaspecten	blz. 7
5.	Uitvoerbaarheid	
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	blz. 7
5.2	Economische uitvoerbaarheid	blz. 7
6.	Artikelsgewijze toelichting	blz. 8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Wassenaar heeft actuele bestemmingsplannen, in die zin dat geen van de geldende bestemmingsplannen ouder is dan 10 jaar. Voor het plangebied Weteringpark is op 21 april 2008 een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is op 16-01-2009 onherroepelijk geworden. Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan goedgekeurd op 21-11-2008. Het bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' zou daarmee in 2018 moeten worden herzien om aan de Wet ruimtelijke ordening te blijven voldoen.

Actualisering van het bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' kan plaatsvinden via een nieuw bestemmingsplan of door het vaststellen van een beheersverordening. Voor Weteringpark is gekozen voor een beheersverordening. In hoofdstuk 3 is de keuze voor het toepassen van dit instrument onderbouwd.

1.2 Het verordeningsgebied

De begrenzing van het verordeningsgebied is exact overgenomen van de plangrenzen van het geldende bestemmingsplan Weteringpark. De begrenzing van het verordeningsgebied is in onderstaande figuur weergegeven.



Afbeelding 1: Verordeningsgebied beheersverordening Weteringpark
(Kaart uit Bestemmingsplan 'Weteringpark 2007')

1.3 De geldende regeling(en)

In het verordeningengebied is de planologische regeling, zoals aangeduid in artikel 1 van deze verordening, onverkort van toepassing. Dit betreft het bestemmingsplan Weteringpark 2007 in zijn geheel en paraplubestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed' voor zover dit panden, objecten en gronden betreffen die binnen het verordeningengebied liggen. Na de vaststelling van bestemmingsplan Weteringpark 2007 hebben zich, afgezien van het paraplubestemmingsplan, geen herzieningen, wijzigings- of uitwerkingsplannen voorgedaan.

1.4 Leeswijzer

De toelichting op de beheersverordening Weteringpark is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 beschrijft het instrument beheersverordening en de instrumenten die in aanvulling op de verordening beschikbaar zijn voor het beheer van het verordeningengebied Weteringpark.

Hoofdstuk 3 gaat over de onderbouwing van de keuze voor het instrument beheersverordening voor het verordeningengebied, de uitgangspunten waarop de beheersverordening is gebaseerd en de toelichting op de inhoud van de verordening.

Hoofdstuk 4 bevat het onderzoek naar de relevante beleidskaders en de toepasselijkheid daarvan op de verordening en het onderzoek naar de omgevingsaspecten die bij de totstandkoming van de verordening zijn betrokken en beoordeeld.

2. De beheersverordening als instrument

2.1 Instrumentarium voor het actueel houden van het ruimtelijk kader

Op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststellen, waarin de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden ten dienste van 'een goede ruimtelijke ordening' worden vastgelegd. Aan die bestemmingen worden regels gekoppeld. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de gronden en regels met betrekking tot de op die gronden aanwezige bouwwerken. Deze regels kunnen tevens strekken ten behoeve van de uitvoerbaarheid van in het plan opgenomen bestemmingen.

Het tijdig actualiseren van een bestemmingsplan is belangrijk. Indien de gemeenteraad niet voor het verstrijken van de periode van 10 jaar opnieuw een bestemmingsplan heeft vastgesteld of een verlengingsbesluit heeft genomen, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten voor het leveren van na dat tijdstip door of namens het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan. Dit omvat onder andere het recht tot het invorderen van leges.

Hoewel een verlengingsbesluit hierboven als een optie wordt genoemd om een actueel ruimtelijk kader te houden, is het formeel niet mogelijk om een verlengingsbesluit te nemen ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor een bestemmingsplan dat tot stand is gekomen op grond van de voorheen geldende Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het bestemmingsplan Weteringpark 2007 is zo'n bestemmingsplan dat op basis van de oude WRO tot stand is gekomen. Om toch te bereiken dat de bestemmingsplannen, die niet met een verlengingsbesluit kunnen worden geactualiseerd, niet ouder worden dan 10 jaar, kan de gemeenteraad in afwijking van artikel 3.1 Wro voor die delen van het grondgebied van de gemeente, waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld.

2.2 Waaruit bestaat een beheersverordening?

Een beheersverordening bevat regels voor het beheer van het verordeningsgebied en voor het vastleggen van de bestaande situatie. De verordening wordt digitaal opgesteld en voldoet daarmee aan de wettelijke verplichting van de Wet ruimtelijke ordening. Hiervoor kent de beheersverordening de volgende bestanddelen:

- Een verbeelding met daarop aangegeven het gebied waarop de verordening betrekking heeft, het verordeningsgebied, met een of meer objecten binnen dit gebied, die op de verbeelding zijn aangegeven als besluit(sub)vlak;
- Regels die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten binnen het gebied. Deze regels kunnen gaan over gebruiken, bouwen, aanleggen en slopen, binnenplannen met een omgevingsvergunning afwijken van de verordening en eventueel overgangsrecht;
- Een toelichting waarin de gemaakte keuzes zijn onderbouwd.

Voor het gebied van Weteringpark bevat de beheersverordening regels uit het geldende bestemmingsplan Weteringpark 2007 voor het gebruik van gronden en gebouwen en voor het bouwen van bouwwerken.

2.3 Welk type beheersverordening past bij Weteringpark?

Bestaand gebruik.

Een beheersverordening is een beheerregeling voor het bestaande legale gebruik in een gebied met (in planologische zin) een lage dynamiek waarin nauwelijks ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de planperiode van de verordening (10 jaar). Indien zich binnen deze planperiode toch veranderingen zullen voordoen, is via een separaat juridisch planologisch spoor maatwerk mogelijk. Het begrip 'bestaand' kan zowel 'eng' als 'ruim' worden uitgelegd.

Bestaand gebruik in 'enge zin'.

Bij bestaand gebruik in 'enge zin' worden alleen de bestaande feitelijk en legaal aanwezige functies en bebouwing vastgelegd. Het gaat daarbij om gebruik en bouwen, inclusief hetgeen op basis van verleende vergunningen is toegestaan, maar nog niet is gerealiseerd.

Bestaand gebruik in 'ruime zin'.

Bij bestaand gebruik in 'ruime zin' wordt het geldende bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. Gebruik in 'ruime zin' kan weer worden onderscheiden in een beperkte en een brede variant. In de beperkte variant wordt uitgegaan van het bestaande legale gebruik met de bijbehorende bouwwerken alsmede kleine, ondergeschikte uitbreidingsmogelijkheden mits deze als beheer kunnen worden aangemerkt. Het gaat dan bijvoorbeeld om (nog niet gerealiseerde) erfbouw. In de brede variant kunnen alle nog niet gerealiseerde gebruiks- en bouw mogelijkheden van een bestemmingsplan, dus inclusief alle binnenplanse ontheffingen, worden opgenomen.

Keuze beheersverordening voor Weteringpark.

Voor de voorliggende beheersverordening voor Weteringpark geldt dat is aangesloten bij de ruime en brede uitleg van bestaand gebruik. In het verordeningsgebied zijn daarom naast het feitelijke bestaande toegestane gebruik, ook onbenutte juridisch-planologische gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan betrokken. Essentieel bij deze keuze is dat, ter overbrugging van de periode tot de vaststelling van een omgevingsplan, geen afbreuk wordt gedaan aan bestaande rechten.

2.4 Toepassing van wettelijke instrumenten in aanvulling op de beheersverordening

In artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn ook bouwactiviteiten opgenomen die vallen onder de zogenoemde planologische kruimelgevallen. Het gaat hier om activiteiten (gebruik en bouwen) waarvoor een omgevingsvergunning, inclusief een buitenplanse ontheffing is vereist. De formele mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken van de beheersverordening door het verlenen van een vergunning op basis van een buitenplanse ontheffing maakt, mits goed gemotiveerd, te allen tijde maatwerk mogelijk. Op het moment dat zich een geval voordoet dat niet als passend binnen de 'bestaande situatie' kan worden beschouwd, kan een alternatief instrument worden ingezet, om die eventueel mogelijk te maken of te reguleren. Er is daarom geen aanleiding om de verordening te verruimen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Weteringpark 2007. Bij deze keuze heeft de strekking van het instrument beheersverordening een belangrijke rol gespeeld. Zoals eerder al benoemd, is de beheersverordening bedoeld om de bestaande situatie te beheren.

3. De beheersverordening voor Weteringpark

In de toelichting van een beheersverordening moet de overweging waarom juist voor dit instrument is gekozen worden uiteengezet.

In dit hoofdstuk wordt de toepassing van dit instrument uiteengezet en worden de gemaakte keuzes inzichtelijk gemaakt. Tevens is een toelichting op de regeling opgenomen met aansluitend aandacht voor handhaving.

3.1 Waarom een beheersverordening voor Weteringpark?

Het vigerende bestemmingsplan voor Weteringpark is bijna 10 jaar oud en zou in 2018 geactualiseerd moeten zijn om aan de Wet ruimtelijke ordening te blijven voldoen. Ervaring leert dat de voorbereiding en proceduredtijd voor het herzien van een bestemmingsplan ruim een tot anderhalf jaar bedraagt.

Naast de noodzaak om dit bestemmingsplan tijdig te herzien, richten we onze blik al op de nieuwe Omgevingswet en met name op de omslag van bestemmingsplannen naar één omgevingsplan voor heel Wassenaar die daaruit voortvloeit. Het wetsvoorstel is door de Tweede Kamer vastgesteld. De omgevingswet zet, zoals gezegd, in op het voorbereiden en vaststellen van één omgevingsplan voor het gehele grondgebied (minder regels, meer samenhang).

Daardoor is de vraag gerechtvaardigd of het (nog) efficiënt is om een bestemmingsplanherziening in procedure te brengen vanuit het perspectief dat in 2021 toch een omzetting naar een omgevingsplan voor heel Wassenaar moet plaatsvinden. Dit temeer omdat in zijn algemeenheid is geconstateerd dat het geldende bestemmingsplan Weteringpark 2007 nog een actueel planologisch kader biedt. Het bestemmingsplan functioneert over het algemeen goed. Eventuele toekomstige ontwikkelingen die niet passen binnen de beheersverordening (en dus het bestemmingsplan Weteringpark 2007) maar waaraan de gemeente wel wil meewerken, kunnen via een ontheffing van de beheersverordening verleend worden. Eventuele optimalisaties van bestemmingsplan Weteringpark 2007 zullen een plek kunnen krijgen in het toekomstige omgevingsplan. Om toch aan de Wet ruimtelijke ordening te kunnen blijven voldoen, moet de periode van 2018 naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2021 worden overbrugd. Omdat het bestemmingsplan Weteringpark 2007 nog onder de (oude) Wet Ruimtelijke Ordening is vastgesteld, is een verlengingsbesluit formeel niet mogelijk. De gemeente heeft daarom gekozen voor het opstellen van een beheersverordening. De beheersverordening is voor dit doel het meest geschikte instrument omdat het juist bedoeld is om de bestaande situatie vast te leggen, terwijl kleinschalige ruimtelijke wijzigingen mogelijk blijven.

Voorts heeft de gemeente altijd de mogelijkheid om aanvullende wettelijke instrumenten in te zetten (zoals besproken in paragraaf 2.4) om het gebied niet op slot te zetten en binnen het beheer van het gebied aanvaardbare niet ingrijpende ontwikkelingen mogelijk te maken.

Het op 10 oktober 2016 vastgestelde bestemmingsplan "Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed" is in feite een partiële herziening van het bestemmingsplan Weteringpark 2007. Om de nu geldende bestemmingsplanregels binnen het plangebied één op één over te nemen, moet dus zowel het bestemmingsplan Weteringpark 2007 als het bestemmingsplan "Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed" opgenomen worden in de beheersverordening Weteringpark.

3.2 opzet voor de beheersverordening Weteringpark

3.2.1 Uitgangspunten

De beheersverordening voor Weteringpark is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- behoud van het bestaande legale gebruik. Hieronder wordt het gebruik verstaan dat op grond van het geldende planologische kader is toegestaan;
- inzet van de geldende bestemmingsregels voor het gehele verordeningsgebied;

Behoud van het bestaande legale gebruik.

Deze verordening regelt dit uitgangspunt door te bepalen dat de bestaande legale situatie zowel qua gebruik als qua bouwen ook de toegestane situatie is. In het gebied van de beheersverordening zijn uiteenlopende functies en activiteiten gevestigd. Deze worden als feitelijk bestaand gebruik aangemerkt en als zodanig op de verbeelding en in de gebiedsregels bevestigd, mits legaal tot stand gekomen en passend in de geldende bestemmingsregeling of wanneer deze op grond van een vrijstelling (nu ontheffing), een afwijkingsbesluit of een ander formeel besluit van het bevoegd gezag zijn toegestaan.

Inzet van de geldende bestemmingsregels voor het gehele verordeningsgebied.

Gekozen is voor een koppeling met de vigerende bestemmingsplankaart en -regels die tezamen het gehele verordeningsgebied omvatten. De regels ten aanzien van zowel het bouwen als het gebruik, blijven hierdoor onverkort van kracht. Op deze wijze wordt geen afbreuk gedaan aan bestaande rechten.

Dit uitgangspunt betekent niet dat het verordeningsgebied volledig op slot gaat. De koppeling met het geldende bestemmingsplan biedt nog enige flexibiliteit via de nog onbenutte mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan respectievelijk via de binnenplanse ontheffingen in het plan.

3.2.2 Opzet van de juridische regeling

De beheersverordening bestaat uit de volgende onderdelen:

- De verbeelding;
- De regels (drie hoofdstukken).

De verbeelding

De verbeelding is een overzichtskaart waarop is aangegeven welk beheersgebied in de beheersverordening wordt geregeld en waar besluit(sub)vlakken zijn opgenomen waar specifieke regels aan zijn gekoppeld.

De Regels

De regels bestaan uit drie hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 van de regels bevat de begripsbepalingen (artikel 1). Deze bepalingen zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de regels

In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels ofwel de gebruiks- en bouwregels. De bouw- en gebruiksregels geven aan wat er gebouwd mag worden en hoe gronden en bouwwerken gebruikt mogen worden. De basis hiervoor is de regeling uit het (voorheen) geldende bestemmingsplan. Dit onderliggende bestemmingsplan is als bijlage aan deze regels gekoppeld en is daarmee onverkort van toepassing verklaard. Dit betreft ook de (beperkte) flexibiliteit op basis van het onderliggende bestemmingsplan. Omdat de terminologie van die bestemmingsplannen anders is dan in de huidige wetgeving, staat in de bouw- en gebruiksregels ook hoe deze gelezen moeten worden. Een voorbeeld is dat vrijstelling en ontheffing nu gelezen moeten worden als 'omgevingsvergunning voor afwijking van de beheersverordening'.

Hoofdstuk 3 omvat algemene bepalingen die voor het gehele gebied van toepassing zijn. Hierbij moet met name gedacht worden aan: de overgangsregels, de anti-dubbeltelregel, de hardheidsclausule en de slotbepalingen. De overgangsregels regelen situaties die niet passen binnen de regeling uit hoofdstuk 2, maar wel kunnen blijven bestaan. De slotregel bevat de naam van de verordening: 'Beheersverordening Weteringpark'.

Handhaving

De beheersverordening biedt, door de directe koppeling met het onderliggende bestemmingsplan, een juridisch-planologisch kader op basis waarvan actief toezicht, controle en handhaving kan plaatsvinden.

3.2.3 Procedure beheersverordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Evenmin kent de wet een verplichting voor het bieden van inspraak. Ten behoeve van de vaststelling van deze verordening wordt, met inachtneming van artikel 2, lid 4 onder a van de Inspraakverordening gemeente Wassenaar geen inspraak georganiseerd. De reden hiervoor ligt in het feit dat met het voornemen om deze verordening vast te stellen niet wordt ingezet op het vaststellen dan wel wijzigen van beleid. Bij de vaststelling van het aan de verordening ten grondslag liggende bestemmingsplan heeft uitgebreid inspraak plaatsgevonden. Deze beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk buiten de (voorheen) geldende regelingen om. Artikel 2, lid 4 onder a van de Inspraakverordening zegt dat geen inspraak wordt verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen.

De beheersverordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Hierop zijn hoofdstuk 3a van de Wro en hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ook moet een beheersverordening op grond van artikel 139 Gemeentewet bekend worden gemaakt, omdat de Wro voor de beheersverordening geen van de Gemeentewet afwijkende bepalingen bevat en de beheersverordening onmiskenbaar een gemeentelijke verordening is. Tegen het vaststellingsbesluit van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

3.2.4 Digitalisering

De beheersverordening is voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden.

Bij het opstellen van de beheersverordening Weteringpark is uitgegaan van de Praktijkrichtlijn Gebiedsgericht Besluiten (PRGB)¹. Voor de beheersverordening gelden geen standaarden die

¹ De PRGB is als toelichting op het InformatieModel Ruimtelijke ordening (IMRO) opgenomen in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro)

beschrijven hoe de verbeelding er uit moet zien. Ook voor de opzet en vorm van de verordening gelden geen regels. Volgens de PRGB bestaat een beheersverordening uit een besluitgebied dat het gebied weergeeft waarop de verordening van toepassing is.

De beheersverordening Weteringpark is digitaal uitwisselbaar en raadpleegbaar, zowel voor de burger als voor de betrokken (overheids)instanties.

4. Beleid en omgevingsaspecten

4.1 Nieuw beleid

Omdat de beheersverordening Weteringpark geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is er geen aanleiding om het actuele beleid hier te beschrijven. Het nieuwe cultuurhistorische- inclusief het archeologische beleid is echter wél relevant voor nog niet benutte planologische mogelijkheden. Dit beleid is echter al geborgd door middel van de het in oktober 2016 vastgestelde Paraplubestemmingsplan Cultureel Erfgoed Wassenaar wat eveneens onderdeel uitmaakt van deze beheersverordening. De regeling uit dit paraplubestemmingsplan blijft hierdoor van kracht.

4.2 Omgevingsaspecten

Het uitgangspunt is dat een goede omgevingsituatie voor de aanwezige functies in en rond het verordeningengebied behouden blijft. Ook hier geldt dat zich in het verordeningengebied zelf nauwelijks wijzigingen hebben voorgedaan. De beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk anders dan ontwikkelingen die op grond het bestemmingsplan Weteringpark ook al waren toegestaan. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Weteringpark heeft een inventarisatie en analyse plaatsgevonden op de volgende omgevingsaspecten: geluid, externe veiligheid, cultuurhistorie, groen/flora en fauna, verkeer, water, luchtkwaliteit en bodem. Deze inventarisatie en analyse is in vergelijking met het nog geldende bestemmingsplan actueel te noemen. Er bestaat geen noodzaak om nadere onderzoeken uit te voeren. In het verlengde daarvan zijn er vanuit de genoemde omgevingsaspecten geen belemmeringen voor het vaststellen van deze beheersverordening

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De beheersverordening voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad kunnen worden. De bestaande situatie en de situatie die mogelijk is op basis van de geldende juridische regeling (bestemmingsplan Weteringpark 2007), die dateert van voor deze beheersverordening, worden voortgezet. Voor het bestemmingsplan Weteringpark 2007 is een uitgebreide planologische procedure doorlopen, waarbij verschillende momenten van inspraak zijn geweest. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Omdat in deze beheersverordening een directe koppeling is gemaakt met het onderliggende bestemmingsplan en daarmee niet wordt afgeweken van de regels in dit bestemmingsplan is het niet waarschijnlijk dat de gemeente enige tegemoetkomingen in planschade voor haar rekening krijgt.

De vaststelling van een exploitatieplan is bij een beheersverordening in algemene zin niet nodig omdat de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan alleen van toepassing acht bij een bestemmingsplan, een wijzigingsplan en een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening en dus niet bij het vaststellen van een beheersverordening.

Op basis van bovenstaande overwegingen mag geconcludeerd worden dat de beheersverordening economisch uitvoerbaar is.

6. Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Dit artikel legt een koppeling met het onderliggende bestemmingsplan Weteringpark 2007. Dit is noodzakelijk omdat bij de vaststelling van een beheersverordening het daaraan voorafgaande (bestemmings)plan komt te vervallen. Met het van toepassing verklaren van de regels en de verbeelding is geborgd dat geen afbreuk wordt gedaan aan alle bestaande rechten uit het onderliggende bestemmingsplan.

Artikel 2

Dit artikel benoemt de digitale naam van de beheersverordening en borgt dat de verordening, inclusief alle bijbehorende bestanden vindbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast definieert dit artikel enkele begrippen die in het onderliggende bestemmingsplan niet zijn benoemd.

Artikel 3

Dit artikel regelt de toepasbaarheid van regels en begrippen uit het bestemmingsplan Weteringpark 2007 en het paraplubestemmingsplan "Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed". Ten behoeve van leesbaarheid en een juiste uitleg van de verordening is van belang hoe de regels en begrippen uit 2007 in relatie tot het begrippenkader anno 2018 gelezen moeten worden.

Artikelen 4 en 5

Deze artikelen regelen het overgangsrecht zoals die ingevolge de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit omgevingsrecht wettelijk is voorgeschreven.