

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer:
Datum collegebesluit: dinsdag 13 maart 2018
Datum commissievergadering: maandag 9 april 2018
Datum raadsvergadering: dinsdag 24 april 2018

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Park & Ride Duindigt
Portefeuillehouder: Wethouder Maat
Programma: Programma 8 Wonen en Ruimte

Kernboodschap: Een aanvraag is ingediend voor Park & Ride op het terrein van draf- en renbaan Duindigt. Voor deze functie is tevens een portacabin en containers aangevraagd. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De raad wordt gevraagd zich uit te spreken over deze aanvraag.

Bijlagen: Bijl.1. aanvraag omgevingsvergunning Park & Ride Duindigt
Bijl.2. Ruimtelijke onderbouwing Park & Ride Duindigt

Stukken ter inzage:
Beslispunten:

1. *het voornemen uit te spreken om voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van planologisch beleid ten behoeve van het vestigen van een Park & Ride en bouwwerken, geen Verklaring van geen bedenkingen af te geven;*
2. *één week na de tervisielegging van het plan een definitief besluit te nemen geen Verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht die betrekking hebben op het voornemen om geen verklaring van geen bedenkingen af te geven;*
3. *het voornemen uit te spreken om op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor deze aanvraag geen exploitatieplan vast te stellen;*
4. *één week na de tervisielegging definitief te besluiten om voor deze aanvraag geen exploitatieplan vast te stellen, mits geen zienswijzen zijn ingebracht tegen het voornemen om geen exploitatieplan vast te stellen.*

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Park & Ride Duindigt

Samenvatting

Een aanvraag is ingediend voor het –tijdelijk- vestigen van een functie van Park & Ride op het terrein van de draf- en renbaan Duindigt. Het betreft het verhuren van fietsen op het parkeerterrein van de renbaan. Voor dit verhuur is tevens de plaatsing een portacabin en containers aangevraagd. De aanvraag is tevens een verzoek tot ontheffing aangezien het plan niet past in het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag is een Verklaring van Geen bedenkingen nodig van de raad alvorens het bevoegd gezag, het college hierover kan beslissen. De raad wordt gevraagd geen verklaring van geen bedenkingen af te geven omdat het plan ruimtelijk niet aanvaardbaar is.

Beoogd effect

Te bepalen of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is

Argumenten

1.1 het plan is ruimtelijk niet aanvaardbaar

Het geldend bestemmingsplan is gericht op het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het gebied. Het aantrekken van gebiedsvreemd verkeer betekent een extra belasting voor het gebied. Verbetering van de kwaliteit van het gebied kan alleen worden bereikt door herontwikkeling van het gehele gebied.. De benodigde voorzieningen dragen niet bij aan een kwalitatieve opwaardering van het gebied. Daarmee is deze in strijd met de structuurvisie. Als het Park & Ride uitsluitend is gericht op recreanten kan deze een bijdrage leveren aan het recreatief medegebruik van Wassenaar, maar de vraag is of dit de juiste locatie is daarvoor en of zich dit verdraagt met andere functies in het gebied. In het gebied rond de Waalsdorperlaan is met de komst van de Amerikaanse ambassade een behoorlijke druk komen te staan. Het toevoegen van een functie met verkeersaantrekkende werking verhoogt deze druk alleen maar. De Park & Ride is gericht op het gebruik gedurende de gehele week, terwijl op dit ogenblik slechts alleen op koersdagen van de draf- en renbaan sprake is van piekdruk.

Voor wat betreft de bebouwing geldt dat het beleid erop is gericht de bebouwing in het landelijk gebied op percelen zoveel mogelijk te concentreren. Hiervan is geen sprake bij het toevoegen van bebouwing op deze locatie. Het plaatsen van bebouwing op deze plek is een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Ofschoon de aanvraag is ingegeven vanuit de verbetering van het financieel draagvlak van de draf- en renbaan, is het ad hoc toevoegen van economische functies geen garantie voor verbetering ten behoeve het structureel behoud en/of kwaliteitsverbetering van de draf- en renbaan.

Kanttekeningen

1. Geen medewerking heeft financieel economische consequenties voor de Draf- en Renbaan Het initiatief is ingegeven vanuit het economisch perspectief voor de draf- en renbaan. Door de initiatiefnemer wordt gezocht naar mogelijkheden om de draf- en renbaan rendabel te maken. Dat kan uitbreiding van haar activiteiten, zoals dit initiatief.

Burgerparticipatie

Er heeft voor dit initiatief geen burgerparticipatie plaatsgevonden. Het plan heeft effect op de omgeving. Bij de aanvraag zijn reeds vanuit de buurt bezwaren gekomen tegen deze functie.

Communicatie

Indien de raad besluit om geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en het

college vervolgens een ontwerp besluit omgevingsvergunning neemt, zal de aanvrager hiervan op de hoogte worden gesteld.

Financiën

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties

Risico's

Er zitten aan dit voorstel geen risico's anders dan dat de aanvrager bij weigering van de omgevingsvergunning bezwaar kan maken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester