

Raadszitting gemeente Wassenaar
Dossier : Renbaan Duindigt BV
Zittingsdatum : 24 april 2018 om 20:00 uur

INSPRAAKREACTIE

Inzake : Renbaan Duindigt BV/ vergunning Park en Bike
Agendanr. 6
advocaat: mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Hierdoor spreek ik in namens het bestuur van Renbaan Duindigt B.V., als exploitant en bestuurder van de vennootschap die eigenaar is van de Renbaan Duindigt. Deze vennootschap heeft op 1 juni 2017 een vergunningaanvraag ingediend voor een tijdelijke parkeervoorziening voor Park & Bike. Het gaat dus niet om een Park & Ride voorziening maar om een Park & Bike voorziening. De titel van het raadsvoorstel is dus onjuist.

Belang Duindigt bij de Park en Bike voorziening

Renbaan Duindigt B.V. heeft groot belang bij het verkrijgen van deze vergunning. Men heeft grote moeite om de exploitatie van de renbaan rond te krijgen. De Renbaan bestaat al 112 jaar op Wassenaars grondgebied. Er zijn 40 huurders (trainers en rijders) die hun brood op de renbaan verdienen. De renbaan ziet zelf weer perspectief om in de paardensport door te gaan: het diepste dal in de paardensport is voorbij. Men verwacht als renbaan te kunnen voortbestaan. Extra inkomsten op korte termijn zijn hard nodig.

In het raadsvoorstel wordt als grondslag om de vergunning af te wijzen gesteld dat men alleen wil meewerken aan een plan dat het gehele gebied omvat. Voor de Renbaan is het echter van groot belang om niet nu kopje onder te gaan, want dat maakt iedere ontwikkeling als renbaan in ieder geval onmogelijk.

Verhuur aan Park en Bike biedt dergelijke inkomsten, en is om die reden heel belangrijk. Voordeel hiervan is dat het om een volstrekt tijdelijk project gaat, dat binnen 3 jaar weer kan worden beëindigd. Het project "Haagsche stadsfiets" wil een pilot starten voor de duur van 3 jaar. Inmiddels zijn vorig jaar op 2 plaatsen in Den Haag P&B uitgifte punten gestart, bij de Uithof en bij Hoornwijck. Het gaat in ieder geval om een tijdelijk project. De Renbaan verplicht zich dus niet tot langlopend gebruik. Wel wat cash, geen langlopende verplichtingen. Dit is, juist voor de verdere ontwikkeling van de renbaan, heel belangrijk. Het is heel jammer dat u geen oog hebt voor de belangen van de renbaan. Uw wethouder poeiert alle projectontwikkelaars af, heeft hij gezegd. Dat is prima. Woningbouw is volstrekt niet de bedoeling van cliënte. Maar je kunt daar als gemeente toch niet mee volstaan? Als de renbaan echt failliet gaat, worden de ontwikkelingsmogelijkheden echt niet beter.

Belang Wassenaar bij de Park en Bike voorziening

Voor verschillende evenementen in Den Haag, Scheveningen en Wassenaar is het heel gunstig als het aanrijden niet door auto's, maar door fietsen plaatsvindt. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de Volvo Ocean Race in Scheveningen in juni van dit jaar, dat zeer profiteert van het aanrijden door fietsers in plaats van auto's. Vanuit deze locatie kan niet alleen centrum Den Haag en Scheveningen, maar ook de musea Voorlinden en Louwman en andere attracties in Wassenaar snel worden aangefietsd. Ook voor Wassenaar is het gunstig om het aantal autokilometers te beperken. De Haagsche stadsfiets biedt veel extra mogelijkheden.

Alle fracties hebben aangegeven het doel, meer fietskilometers in de plaats van autokilometers, te kunnen onderschrijven. Dit heeft echter geen enkele partij ertoe aangezet om te kiezen voor fietskilometers in plaats van autokilometers. Hier is toch een groter belang aan de orde? Het belang van meer fietskilometers en minder vervuiling in de stad en Scheveningen, is toch ook groot? Het lijkt alsof u geen eigen afweging maakt.

Alle partijen meenden het de buurt niet aan te kunnen doen om extra auto's over de Waalsdorperlaan te laten rijden. Het lijkt alsof het hier om grote aantallen auto's gaat. Dat is echter niet het geval. Er worden in beginsel 100 fietsen geplaatst. Het aantal autobewegingen blijft dan ook heel beperkt.

Vergunning van rechtswege

Aangevraagd is een tijdelijke vergunning. Het gaat om het plaatsen van twee tijdelijke units op het parkeerterrein. De vergunning is met name nodig omdat het parkeerterrein niet alleen voor de Renbaan, maar ook voor parkeren voor derden wordt gebruikt. Er is dus sprake van een tijdelijke aanvraag voor een tijdelijke pilot. Op een tijdelijke vergunning is de zogenaamde kruimelregeling van toepassing. In het raadsvoorstel wordt de kruimelregeling wel genoemd, maar daar wordt het verkeerde onderdeel van de regeling genoemd. Niet artikel 4 lid 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht is van toepassing, maar artikel 4 lid 11, dat ziet op de tijdelijke vergunning. Op een vergunningaanvraag waarop de kruimelregeling van toepassing is,

moet uiterlijk binnen acht weken worden beslist. Deze termijn is doorslaggevend, in die zin dat als binnen die termijn de aanvraag niet is afgewezen, een vergunning van rechtswege ontstaat. In dit geval is deze termijn van acht weken in augustus 2017 ongebruikt voorbij gegaan, en is daardoor in augustus 2017 een vergunning van rechtswege ontstaan. Cliënte heeft het college verzocht om deze vergunning van rechtswege alsnog te publiceren.

Verder zal dus de juridische weg worden bewandeld. Het is echter spijtig dat er bij u als raad niemand aanwezig is die oog heeft voor de belangen van de Renbaan als eigenaar en exploitant van de Renbaan, en voor het belang van meer fietskilometers.

Ik verzoek u alsnog uit te spreken dat u positief tegenover het initiatief staat.
Dank voor uw aandacht.

Juliëtte Zwinkels
Advocaat

Deze zaak wordt behandeld door mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels,
Advocatenkantoor Zwinkels, Middel Broekweg 120a, 2675 KJ Honselersdijk,
T 0174-631864, F 0174-626786, E info@zwinkelsadvocaten.nl