

Raadpleegbrief

Zaaknummer: Z - 20707-VS
Documentnummer: 5756
Datum: Dinsdag 17 april 2018
Onderwerp: Wensen en bedenkingen verkoop accommodaties
Bijlage(n): n.v.t.

Geachte Raad,

Met het vaststellen van de begroting, 9 november 2017, heeft u besloten om een aantal gemeentelijke accommodaties te verkopen. Over dit proces hebben wij u tussentijds geïnformeerd met een informatiebrief, 7 maart jl. (Z-20707/28068). Nu aan de orde is het moment dat de gemeenteraad wensen en bedenkingen kan uiten ten aanzien van de voorgenomen verkoop van drie van deze accommodaties.

Er heeft een openbare verkoopprocedure plaatsgevonden van drie accommodaties. Het gaat om:

1. De locatie aan de Raadhuislaan 41 t/m 47 (Vlietzaal);
2. De locatie aan de Professor Einsteinlaan (voormalig basisschool de Vos);
3. De locatie aan de Professor van der Waalslaan 26-26a (voormalig kinderdagverblijf).

Deze locaties hebben een aantal weken in de openbare verkoop gestaan bij bedrijfsmakelaar Cushman & Wakefield. Hierop zijn meerdere biedingen binnen gekomen. Bij de verkoop is meegegeven dat de gemeente de vestiging van een gezondheidscentrum op de locatie aan de Raadhuislaan 41 t/m 47 zwaar laat meewegen en dat als er op de locatie aan de Professor Einstein een omgevingsvergunning wordt verleend voor woningbouw er minimaal 30% sociaal moet worden gebouwd, conform de door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie en de door de gemeenteraad op 28 maart 2017 aangenomen motie nr. 23.

De gemeente is ingevolge de wet Markt en Overheid verplicht bij verkoop een marktconforme prijs te hanteren. Van de ingediende biedingen zijn alleen marktconforme biedingen vergeleken. Daarna zijn de biedingen die voorzien in de gestelde wens en voorwaarden op prijs gerangschikt. Voorts is ook nog een vergelijking gemaakt met bieders die daarnaast nog een extra bedrag hebben geboden ingeval toekomstige bestemmingswijziging.

Dit alles is in een tabel weergegeven die voor de gemeenteraad ter inzage is gelegd. Met de daaruit komende hoogste bieder wordt een koopovereenkomst gesloten.

Gezien eerdere uitspraken door de gemeenteraad ten aanzien van het betrekken van de Werkgroep Groen Spelen staat er in de concept-koopovereenkomst een bijzondere bepaling. Hierdoor is de betrokkenheid van de Werkgroep geborgd.

De concept koopovereenkomst is voor de gemeenteraad ter inzage gelegd. Aan de orde is het uiten van wensen en bedenkingen van de gemeenteraad over deze voorgenomen verkoop. Dit op grond van de gemeentelijke financiële verordening artikel 7 lid 5 sub b. De netto opbrengst van de verkoop zal worden toegevoegd aan de algemene reserve overeenkomstig het vastgestelde beleid.

Verder is in de concept- koopovereenkomst een nabetalingsregeling vastgelegd wanneer, bij het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning door de koper, een waardevermeerdering van één van de genoemde percelen ontstaat door woningbouw toe te staan. Daarnaast levert de verkoop van de objecten een structurele bezuiniging per jaar op ten aanzien van beheer en onderhoud omdat het beheer en onderhoud bij verkoop wegvalt.

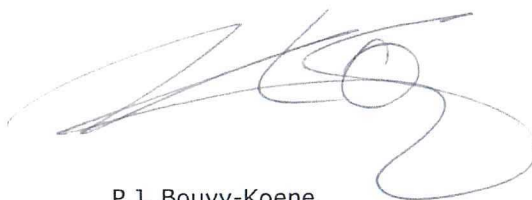
Wensen en bedenkingen

Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet in samenhang met de financiële verordening (artikel 7 lid 5 sub b) wordt de gemeenteraad gevraagd wensen en/of bedenkingen te uiten ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college om de objecten te verkopen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester