

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

075



## Ondernemend en Sociaal

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 juni 2018                                                                   |
| Steller vragen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M. Persoon                                                                    |
| Over agendapunt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cie B&B 7 juni 2018, agendapunt 5 Wensen en bedenkingen verkoop accommodaties |
| <p>Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:</p> <p>1 Toen Goedenraad het pand werd aangeboden is een kettingbeding van 15 jaar zonder overleg omgezet naar onbepaalde tijd. Klopt Dat?<br/>Gedurende het proces van gesprekken en onderhandelingen over verkoop aan Goederaad zijn diverse onderdelen in de overeenkomst gewijzigd. Een van de wijzigingen was ook het kettingbeding. Reden daarvoor was dat de totale overeenkomst moest blijven voldoen aan de wet en regelgeving. De gesprekken zijn altijd in goed overleg geweest.</p> <p>2 Later is het kettingbeding omgezet naar 2 jaar, is Goedenraad toen opnieuw de mogelijkheid geboden om het pand te kopen? Zo neen, waarom niet.<br/>In de huidige overeenkomst is aanvullende bepaald dat de kopende partij, binnen 2 jaar, enkel en alleen kan door verkopen met goedkeuring van de gemeente. Na 2 jaar is dit niet meer nodig, maar blijven de andere voorwaarden onverkort van kracht. (zie ook antwoord 3).</p> <p>De eerdere gegadigden, alsmede Goederaad, zijn van de openbare verkoop op de hoogte gebracht en hebben ze de mogelijkheid gekregen zich in te schrijven. Goederaad heeft geen bieding gedaan in deze openbare verkoop.</p> <p>3 Het kettingbeding voor onbepaalde tijd, is volgens Goedenraad niet meer terug te vinden in de voorwaarden van de openbare inschrijving voor drie projecten waaronder de Raadhuislaan 41-47. Is dit waar, zo ja waarom.<br/>Nee dat is niet juist maar de bepalingen zijn anders geformuleerd. In de overeenkomst is een kettingbeding en een anti-speculatiebeding opgenomen. Beide artikelen regelen dat de koper niet zo maar het perceel kan doorverkopen en dat bij een eventuele doorverkoop de gemaakte afspraken ook gelden voor de nieuwe koper. Deze laatste gelden voor onbepaalde tijd. De nabetalingsregeling geldt ook voor een eventuele nieuwe koper en ook in het geval van faillissement.</p> |                                                                               |

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

075



## Ondernemend en Sociaal

\* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):

Naar aanleiding van brief dd 15 februari jl. aan college inz. dossier Raadhuyslaan (LIS raad 17-05-2018, nr. 327, zie bijlage)