

## LEIDSEWEG NOORD-NOORD

Ik spreek namens het merendeel van de bewoners aan de Leidseweg noord-noord, dit is het deel van de weg tussen de Trompweg en Ter Wadding. De bewoners hebben tijdens de eerste inspraakavonden van het bureau Tauw bijna unaniem aangegeven dat de Leidseweg noord-noord verkeersluw moet worden, conform eerdere uitspraken van de gemeente. Het plan dat nu voorligt om een 50 km weg van de Leidseweg noord-noord te maken, doet geen recht aan eerdere toezeggingen en de inspraakprocedure en ervaren wij daarom als zeer zorgwekkend.

Wanneer men Voorschoten binnenkomt aan het eind van de Leidseweg noord-noord dan rijdt men door de een na mooiste straat van Voorschoten, drie boerderijen aan de oneven zijde van de weg en karakteristieke huizen uit het begin van de vorige eeuw aan de even zijde van de weg. Als men kijkt naar de lijst met gemeentelijke momenten (die staat op de site van de gemeente), kan geconcludeerd worden dat bijna de helft van het aantal woningen op deze lijst huizen op de Leidseweg noord-noord betreft. Deze monumenten gaan niet lang meer mee als de plannen, om een 50 km weg op de Leidseweg noord-noord aan te leggen, door gaan. Deze monumenten zijn immers niet onderheid en staan te dicht op de weg. De voorgestelde 50 km weg zal meer snel rijdend en zwaarder verkeer aantrekken met als gevolg nog meer trillingen en bovendien neemt dan ook geluidsoverlast significant toe.

De problemen op dit deel van de weg zijn al heel lang bij de gemeente bekend. De huizen aan de Leidseweg noord-noord zijn gebouwd op een duinwal en zijn dus niet onderheid, ze zijn zoals dat heet 'op staal' gebouwd. De bebouwing vond plaats in een tijd dat er op de Leidseweg nog gereden werd met paard en wagen en dat er incidenteel een auto door de straat reed. Het mag dat ook duidelijk zijn dat de bebouwing niet bestand is tegen het snelle en zware verkeer dat nu passeert. Bewoners geven al jaren aan heel veel last van trillingen te hebben. Dit heeft verregaande consequenties voor woningen.

De gemeente heeft in het verleden meerdere malen deze problematiek erkend en aangegeven dat er een definitieve oplossing zou komen zodra het Intratuinterrein vrij zou komen. Tijdens het vaststellen van het maatregelenpakket Visie op verkeer en vervoer in Voorschoten 2009-2020 is vastgelegd dat het uitgangspunt is dat er een nieuwe verbinding voor de Leidseweg noord-noord komt over het Intratuinterrein. Dit is vastgelegd in verschillende documenten van de gemeenten, zie overzicht onder aan dit document.

Uit de laatste meting blijkt dat 11.000 auto's per etmaal over deze weg rijden. De bewoners gaan ervan uit dat de intensiteit de komende jaren zal toenemen. Binnen een straal van 500 meter hebben wij te maken met vier nieuwbouwprojecten (intratuin, Segaar, Jan Evertsenlaan en de Grote Vink te Leiden), daarnaast is voorspeld dat landelijk de verkeersintensiteit zal toenemen.

Al weer enige tijd geleden zijn er wegversmallingen aangebracht op dit op de Leidseweg noord-noordweg. Dit leidde tot onder andere veel minder schade aan geparkeerde auto's, afname van de snelheid (nu onder de 50 km) en afname van verkeer door lege bussen, vrachtwagens met aanhangers en lesvrachtwagens. Dit betekende helaas niet dat wij geen last meer hadden van de trillingen.

Om dit karakteristieke stukje Voorschoten te behouden zou je eerder aan een verkeersluwe weg meten denken waar alleen bestemmingsverkeer en fietsers kunnen komen. De keuze om straten met oude huizen te behouden en dus te ontlasten, zie je in veel gemeenten om ons heen, enkele voorbeelden zijn de Rijndijk in Leiden en het Westeinde in Roelofarendsveen. De gemeenten realiseerden dit op het moment dat er

een nieuwe wijk werd gebouwd.

Voor ons als bewoners is een nieuwe tweerichtingsweg over het Intratuinterrein de enige optie. De Leidseweg noord-noord kan dan net als de Rijndijk in Leiden worden afgesloten of ingericht worden als een 30 km weg. Eenrichtingsverkeer op de Leidseweg is geen optie, dit leidt tot een toename van snel en zwaar verkeer waardoor wij nog meer last krijgen van trillingen.

Wij hebben begrepen dat de gemeente aan de huidige eigenaar van de grond Synchronoom, de opdracht had gegeven om een nieuwe ontsluitingsweg over het Intratuinterrein aan te leggen. Dit omdat de gemeente ook de noodzaak van een nieuwe ontsluitingsweg inziet. Helaas blijkt nu dat de gemeente de grond voor de gebiedsontsluitingsweg niet heeft geclaimd bij de overdracht van het terrein van Intratuin naar Synchronoom. Daardoor kan de projectontwikkelaar de kosten hiervoor op de gemeente verhalen. Synchronoom is alleen verplicht om een wijkontsluitingsweg aan te leggen en geen gebiedsontsluitingsweg. Om te voorkomen dat de gemeente de bewoners de dupe laat worden, vragen wij de gemeenteraad om inventiviteit. Immers een goede ontsluiting aan de noordelijk kant van Voorschoten is in het belang van alle Voorschotenaren.

Wij hebben met vele mensen van gedachten gewisseld over de mogelijkheden om het bestaande probleem om een innovatieve manier op te lossen. Hier volgen kort vier ideeën.

1. Synchronoom gaat op haar tekeningen uit van een gebiedsontsluitingsweg met daar parallel aan wijkontsluitingsrijbanen. Dat betekent 4 rijbanen naast elkaar. De gemeente zou met Synchronoom in gesprek kunnen gaan over de wijze waarop deze wegen te combineren zijn. Dan is er sprake van een win-win situatie, want de financiële lasten voor de gemeente worden dan minimaal en Synchronoom krijgt meer oppervlakte om te bebouwen.
2. Een andere mogelijkheid is een verdiepte doorgaande weg langs het water aan te leggen waar boven appartementen gebouwd kunnen worden. De weg neemt dan geen extra ruimte in en de geluidsoverlast is dan minimaal.
3. Ook zou bekeken kunnen worden of het mogelijk is Voorschoten door de nieuwe wijk binnen te komen en via de Hoflandbrug te verlaten.
4. Tot slot dan de gemeente publiekrechtelijke kostenverhaal regelen via het opstellen van een gemeentelijk exploitatieplan. Dat bevat een grondexploitatieopzet en regels voor het omslaan van de kosten over de verschillende uitgiftecategorieën (soorten woningen).

Daarnaast kan het exploitatieplan gemeentelijke locatie-eisen bevatten voor:

- de inrichting van de openbare ruimte;
- de nutsvoorzieningen;
- het bouwrijp maken.

Het opstellen en vaststellen van het exploitatieplan is een tijdrovend proces en de gemeenteraad dient het uiteindelijk ook vast te stellen. Op basis van een eerste versie van een dergelijk exploitatieplan kan met grondeigenaren een anterieure overeenkomst worden gesloten. Als daarin de belangrijkste wensen en randvoorwaarden van de gemeenteraad zijn vastgelegd kan de Raad er voor kiezen dat een exploitatieplan niet meer nodig is.

Wij pleiten ervoor dat de gemeente Voorschoten gebruik maakt van deze mogelijkheid.

In onze straat gaat nu het serieuze gerucht dat Intratuin een nieuwe locatie heeft en gaat verhuizen naar Valkenburg. Dit betekent dat het vraagstuk nu heel actueel is. Het is nu of nooit. Om tot een structurele oplossing te komen voor de verkeers- en leefbaarheidsproblematiek moet de gemeente Voorschoten, samen met de betrokken inwoners nu handelen. Niet het korte termijn belang van een projectontwikkelaar, maar het lange termijn belang van de Voorschotenaren moet prevaleren. De gemeente moet immers het bestemmingsplan van het te bouwen terrein nog wijzigen en staat in haar recht een gebiedsontsluitingsweg te realiseren.

Als bewoners van de Leidseweg noord-noord denken wij graag met u mee, daarmee ontstaat ook draagvlak bij ons voor de plannen.

Tot besluit vragen wij nog even uw aandacht voor iets anders. Wij vragen de gemeente dringend om voor de drie bouwprojecten in Noord-Hofland de bouwers te verplichten om te boren en niet de heien. Daarnaast willen wij een verbod voor het zware bouwverkeer op de Leidseweg noord-noord. Deze maatregelen moeten trillingen en dus scheuren in de huizen voorkomen tijdens het bouwen.

**Lijst met documenten:**

2009-05 Maatregelenpakket 4V nota Visie op verkeer en Vervoer 2009-2020

2009-05 Visie op verkeer en vervoer in Voorschoten 2009 – 2020

locatie Intratuin. Gemeenteblad nr. 056

2009-01 Visie op verkeer en vervoer in Voorschoten 2009 – 2020 inspraakversie

2007-08-30 Voorstel aan de raad. Onderwerp: Stedenbouwkundige randvoorwaarden