



MEMO

Datum: donderdag 31 mei 2018
Aan: Griffie Voorschoten
Van: Jurian Bos
Cc:
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Voorstraat 44 Voorschoten

Inleiding

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor uitbreiding van een horecafunctie en het toevoegen van twee woningen aan de Voorstraat 44. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan alleen medewerking worden verleend met een procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ingevolge het raadsbesluit 4568 van 9 juli 2015 wordt de raad gevraagd of voor deze aanvraag een Verklaring van geen bedenkingen nodig is.

De aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning bestaat uit het bouwen en gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Het perceel Voorstraat 44 ligt in het bestemmingsplan Centrum. Het perceel heeft de bestemming Horeca met functieaanduiding t/m categorie 1c . Aangezien het hier de uitbreiding van de horeca op begane grond en ingebruikname van twee woningen op de eerste verdieping betreft, is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. De uitbouw ten behoeve van de woningen op de eerste verdieping valt binnen het bouwvlak. Deze past binnen het bestemmingsplan. Naar aanleiding van een eerder ingediende principeverzoek heeft het college van burgemeester en wethouders op 20 februari 2018 uitgesproken in beginsel bereid te zijn medewerking te verlenen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 9 juni 2015 heeft de gemeenteraad de actualisatie van de lijst van categorieën van gevallen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen niet nodig is, vastgesteld. Deze categoriseren betreffen plannen die passen binnen eerder door de raad vastgesteld ruimtelijk beleidskader (categorie I); het realiseren van projecten van maatschappelijk, economisch, educatief en/of infrastructureel belang of groenvoorzieningen voor de uitvoering, waarvan de gemeenteraad een positief oordeel heeft gevormd en/of middelen beschikbaar heeft gesteld (categorie II); voor alle verzoeken waarmee de raad al eerder heeft ingestemd maar waarvoor de formele vergunningaanvraag o.g.v. de Wabo voorzien moet zijn van een verklaring van geen bedenkingen (categorie III), en; projecten die niet vallen onder categorie I, II of III en waarvoor de raad kenbaar maakt dat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is

(categorie IV). De onderhavige aanvraag valt niet binnen de categorieën I, II of III, dus wordt de raad gevraagd of voor deze concrete situatie wil besluiten of een verklaring van geen bedenkingen nodig is.