



Informatiebrief

Zaaknummer: Z -21220
Documentnummer: 84306
Datum: dinsdag 19 juni 2018
Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Noortveer en exploitatieplan
Bijlage(n): 1

22 JUNI 2018

Geachte Raad,

Op 7 december 2017 heeft uw raad ingestemd met de startnotitie voor de locatie Noortveer. Met deze startnotitie heeft u het startsein gegeven voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied Noortveer. De locatie Noortveer is gelegen in de Duivenvoordecorridor. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 heeft de gemeenteraad de ontwikkellocaties voor woningbouw aangewezen. De locatie Noortveer is de laatste ontwikkellocatie van het project Duivenvoorde corridor.

De ambitie voor dit gebied is het weer groen en meer open maken van deze corridor door middel van sanering van glastuinbouw en beperkte woningbouw daar voor in de plaats, als kostendrager.

In dit bestemmingsplan wordt de ontwikkellocatie concreet gemaakt. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van minimaal 1,5 hectare aan groen in het gebied en maximaal 2.000 m2 aan woongebouwen, conform de uitgangspunten uit de startnotitie.

Op 19 juni jl. hebben wij het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan vastgesteld. De plannen zijn digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. De plannen liggen in ontwerp vanaf 13 juli a.s. zes weken voor iedereen ter inzage waarbij de mogelijkheid bestaat zienswijzen kenbaar te maken bij uw raad. De publicatietekst zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan moeten ingevolge de Wro binnen twaalf weken na afloop van de ter inzage legging door uw raad worden vastgesteld. Streefdatum voor de vaststelling is 15 november 2018. Bijgevoegd is een uitgewerkte planning. Daarnaast hebben we nog verdere achtergrondinformatie voor de raad ter inzage gelegd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Bijlage 1 - Tijdlijn bestemmingsplan Noortveer

Informereren belanghebbenden over stedenbouwkundig ontwerp Noortveer	12 juni 2018
Collegebesluit ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan	19 juni 2018
Informereren gemeenteraad en belanghebbenden	Week 26/27
Overleg omwonden en andere belanghebbenden	Juli - augustus
Ter inzage ontwerp bestemmingsplan	13 juli – 23 augustus
Verwerken zienswijzen	23 augustus – 30 augustus
Behandeling college	12 september 2018
Commissie WRG raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan	11 oktober 2018
Raadsvergadering vaststelling bestemmingsplan	15 november 2018
Beroep / uitvoering bestemmingsplan	PM