

Raadsbesluit

Z/18/018356/079321

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2018;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Weteringpark 2007 in november 2018 ouder wordt dan 10 jaar;

dat een tijdige herziening van dit bestemmingsplan niet haalbaar is;

dat met het vaststellen van een beheersverordening een actueel ruimtelijk kader behouden kan worden.

gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 147 Gemeentewet om een beheersverordening vast te stellen.

Besluit:

De **beheersverordening Weteringpark Wassenaar**, inclusief bijlagen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0629.BvWeteringpark-VG01 vast te stellen.

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1

Op de onderhavige beheersverordening 'Weteringpark Wassenaar' zijn de voorschriften (thans regels) en de bijbehorende plankaart (thans verbeelding) van het bestemmingsplan Weteringpark 2007, vastgesteld op 21-04-2008, onherroepelijk op 16-01-2009, onverkort van toepassing met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening

1.2

Op de onderhavige beheersverordening 'Weteringpark Wassenaar' is eveneens het paraplubestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPCULTERF2014-VG02, vastgesteld op 10 oktober 2016, van toepassing voor zover dit panden, objecten en gronden betreffen die binnen het verordeninggebied liggen. Het planboek (toelichting, regels en enkele bijlagen) van het bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed' is als bijlage bij deze beheersverordening gevoegd. Het overige deel van het bestemmingsplan is ten behoeve van de leesbaarheid digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

Beheersverordening

De beheersverordening Weteringpark van de gemeente Wassenaar, opgebouwd uit de geometrisch bepaalde verordeningsobjecten die zijn vastgelegd in het GML-bestand:

NL.IMRO.0629.BvWeteringpark-VG01, met bijbehorende regels en bijlagen.

Bestaand

Bij bebouwing: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

- aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
- nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning.

Bij gebruik: het gebruik van gronden en bouwwerken zoals:

- toegestaan in het onderliggende bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' en paraplubestemmingsplan "Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed", dat als bijlage aan deze verordening is gekoppeld;
- aanwezig krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden en/of bouwwerken.

KNA

De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie

Selectiebesluit

Een besluit van het bevoegd gezag nadat er een waardering (volgende de protocollen van de KNA) heeft plaatsgevonden van aanwezige archeologische waarden in relatie tot de geplande bodemingreep.

Verbeelding

De verbeelding van de beheersverordening Weteringpark bestaande uit één kaart (blad).

Verordeninggebied

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Algemene Bestemmingsregels

3.1

Voor de toepassing van de beheersverordening Weteringpark worden de voorschriften uit het bestemmingsplan 'Weteringpark 2007', in bijlage 3 aan deze verordening gekoppeld, en de regels uit bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', via artikel 1.1.2 juncto bijlage 6 aan deze verordening gekoppeld, aangehaald als: 'regels van de beheersverordening Weteringpark Wassenaar'.

3.2

Voor de toepassing van deze beheersverordening moeten de begrippen 'bestemmingsplan' respectievelijk 'plan' als voorkomend in het onderliggende bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' en het paraplubestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', genoemd in artikel 1 van deze regels, gelezen worden als beheersverordening.

3.3

Voor de toepassing van de beheersverordening dienen de begrippen 'kaart' respectievelijk 'plankaart' als voorkomend in het bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' en het begrip 'verbeelding' uit bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', beide genoemd in artikel 1 van deze regels, worden gelezen als: verbeelding.

3.4

Daar waar in bijlage 3 Voorschriften bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' 'vrijstelling' staat, wordt gelezen: 'ontheffing'.

3.5

Daar waar in bijlage 3 Voorschriften bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' 'vrijstellingsbevoegdheid' staat wordt gelezen: 'afwijken van bouwregels' als het om bouwactiviteiten gaat en 'afwijken van gebruiksregels' als het om gebruik van gronden en gebouwen gaat.

3.6

Daar waar in bijlage 3 Voorschriften bestemmingsplan 'Weteringpark 2007' 'aanlegvergunning' staat, wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden'.

HOOFDSTUK 3 overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht bouwwerken

4.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van de verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

4.3

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 5 Overgangsrecht gebruik

5.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.3

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.4

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze Beheersverordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 8 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Beheersverordening Weteringpark Wassenaar'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad van de gemeente Wassenaar,
gehouden op 24 april 2018

de griffier

drs. G. de Schipper-Tinga

de voorzitter,

J. F. Koen

Bijlagen

1. Toelichting beheersverordening Weteringpark
2. Verbeelding beheersverordening Weteringpark
3. BP Weteringpark 2007 plankaart
4. BP Weteringpark 2007 toelichting
5. BP Weteringpark 2007 voorschriften
6. BP 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed' planboek

