



Informatiebrief

Zaaknummer:	Z – 16/ 1479-vs
Documentnummer:	INT-84894
Datum:	dinsdag 12 juni 2018 14 JUNI 2018
Onderwerp:	Moeder Godskerk
Bijlage(n):	Beantwoording schriftelijke vragen 2016

Geachte Raad,

Een afschrift van een zienswijze gericht aan het college tegen de aanwijzing van de Moeder Godskerk als gemeentelijk monument is aan uw raad verzonden. Met deze informatiebrief wil het college u informeren over de stand van zaken.

Voorgeschiedenis

Op 21 november 2013 heeft uw raad de structuurvisie cultuurhistorie 2013-2028 en de kadernota erfgoed 2013-2017 vastgesteld. Op basis hiervan zijn, naast de vastgestelde monumenten, twee categorieën cultuurhistorische panden te onderscheiden. Potentiele gemeentelijke monumenten en de beeldbepalende objecten. In bijlage 3 van de kadernota staan de afwegingskaders voor het bepalen van de cultuurhistorische waarde. Op basis van dit beleid is de Moeder Godskerk een potentieel monument. Dit is geadviseerd door het LEP (Lokaal Erfgoed Platform en de commissie WCE (Welstand en Cultureel Erfgoed)

Op 14 februari 2013 heeft de parochie aangegeven na te denken over herbestemming, omdat sloop en nieuwbouw economisch niet rendabel zou zijn.

Op 17 september 2015 heeft de parochie middels een brief het college gevraagd of er bereidheid bestaat om medewerking te verlenen aan woningbouw op de huidige locatie van de Moeder Godskerk. Deze brief was een aanvraag principeverzoek tot bestemmingswijziging. Er waren geen bijlagen die inzicht konden geven in een ontwikkeling. Naar aanleiding hiervan is door het college in november 2015 subsidie aangevraagd om onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden van herbestemming. In maart 2016 is de gemeente geïnformeerd dat de subsidie voor het onderzoek niet is toegekend.

Op 18 januari 2016 heeft een gesprek plaats gevonden met de wethouder en vertegenwoordigers van de parochie. Daar is aangegeven dat het noodzakelijk is om een onderzoek te laten uitvoeren naar de herbestemming en de economische haalbaarheid daarvan, zodat een afgewogen besluit kan worden genomen. De parochie heeft aangegeven medewerking te zullen verlenen aan een onderzoek. Een en ander is bevestigd in een brief van 28 januari 2016 aan de parochie. Bij deze brief zijn de indieningsvereisten voor een principeverzoek en een korte schets van een plan van aanpak voor een herbestemmingsonderzoek toegevoegd.

Bij brief van 3 februari 2016 heeft de parochie hierop gereageerd. Zij ziet bij nader inzien af van medewerking aan een herbestemmingsonderzoek. Zij geeft aan om in gesprek met de gemeente te willen over een mogelijke herbestemming, met inachtneming van de opgebouwde kennis binnen de parochie.

Bij brief van 9 maart 2016 heeft het college aangegeven graag mee te denken over een mogelijke herbestemming. Om dit te kunnen doen dient een formeel principe verzoek te worden ingediend, zoals ook al was aangegeven in de brief van 26 januari 2016. De brief geeft tevens een aantal uitgangspunten. De beoordeling van een principeverzoek is een belangrijke indicatie voor de haalbaarheid van een aanvraag voor ontheffing van het bestemmingsplan.

In augustus 2016 heeft de parochie het college geïnformeerd dat een ontwikkelende partij is gevonden die de kerk wil kopen en een principeverzoek wil voorbereiden.

Aanwijzingsprocedure en principeverzoek

Op 17 augustus 2016 heeft Stichting Cuypersgenootschap een verzoek tot aanwijzing gemeentelijk monument van de Moeder Godskerk ingediend. Op basis van artikel 3 van de erfgoedverordening gemeente Voorschoten moet het college de procedure starten. Om een afgewogen besluit te kunnen nemen is het van belang dat er aanvullend onderzoek wordt gedaan naar mogelijke herbestemming. De termijn voor het indienen van een zienswijze is opgeschort in afwachting van een onderzoek en/of planvorming. Er is overleg geweest met de potentiële koper die cultuurhistorisch onderzoek en een daaraan gekoppeld advies voor herbestemming heeft laten opstellen. Ten behoeve van de aanwijzingsprocedure heeft het college een nieuwe redengevende omschrijving laten opstellen in lijn met de criteria in bijlage 3 van de kadernota erfgoed. Op 23 september 2016 is uw raad geïnformeerd over het opstarten van de aanwijzingsprocedure.

Uit jurisprudentie is gebleken dat moet worden aangetoond of herbestemming al dan niet mogelijk en economisch haalbaar is alvorens een besluit kan worden genomen op de aanwijzingsprocedure.

Zowel de structuurvisie Voorschoten 2025 als de structuurvisie cultuurhistorie 2013-2028 beschrijven het belang van herbestemming.

In juli 2017 heeft de potentiële koper in een overleg met de wethouder een schetsplan voorgelegd. Dit schetsplan voorziet in woningen met behoudt van de kerkzaal en de toren. De pastorie wordt gesloopt en hiervoor komt een groter volume met woningen terug. Geadviseerd is om dit verder uit te werken en een principeverzoek in te dienen.

Het college is voornemens om een combinatiebesluit voor te breiden op basis van artikel 3.30 Wro. Dit betekent dat het verzoek tot aanwijzing in samenhang wordt beoordeeld met het principeverzoek. De commissie WCE zal worden gevraagd te adviseren over de aanwijzingsprocedure in relatie tot het principeverzoek.

Het college heeft tot op heden geen principeverzoek ontvangen. Na ontvangst van dit principeverzoek worden alle belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Hiervoor zal het bouwplan en de nieuwe redengevende beschrijving aan de belanghebbenden worden voorgelegd. Vervolgens worden de zienswijzen, bouwplan, redengevende omschrijving, het cultuurhistorisch onderzoek, bouwarchief etc.. worden voorgelegd aan de commissie WCE.

Op 9 mei 2018 heeft het college een zienswijze ontvangen van Wijn en Stael advocaten namens de parochie. Deze zienswijze zal worden betrokken bij het besluit op de aanwijzingsprocedure. Het besluit kan echter nog niet worden voorbereid omdat er nog geen principeverzoek is ingediend.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester