

Exploitatieplan Noortveer

WIJZIGINGEN BIJ VASTSTELLING

Wijzigingen bij exploitatieplan n.a.v. zienswijzen
Bijlage 13A (Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieopzet) en bijlage 16B (Samenvattend overzicht taxatiewaarden per eigendom), wat betreft de aanpassing van de ramingen van de onderdelen 'grond' respectievelijk 'opstal' voor eigendom 1.2 (zie onderdeel 16).
Aanpassing van de raming van de inrichtingsbijdrage Investeringsbudget Landelijk Gebied van € 65.000,00 naar € 65.485,00 in de exploitatieopzet en de daarop betrekking hebbende bijlagen van het exploitatieplan (zie onderdeel 2).
Bijlage 13A (Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieopzet), bijlage 16A (Taxatierapport inbrengwaarde) en bijlage 16B (Samenvattend overzicht taxatiewaarden per eigendom), wat betreft de aanpassing van de ramingen van de kosten van het vrijmaken van de gronden van zakelijke lasten (zie onderdeel 31) en de verwerking van reactie van de taxateur op de zienswijze, voor zover deze betrekking heeft op het onderdeel inbrengwaarde van de gronden.
Hoofdstuk 5 (De exploitatieopzet) alsmede de bijlagen 13A (Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieopzet), 14 (Detailuitwerkingen ramingen opbrengsten exploitatieopzet), 15 (Overzicht ruimtegebruik per eigendom), 18 (Jaarschijven exploitatieopzet), 19 (Overzicht macroaftopping), 20 (Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied), 21 (Overzicht gewogen eenheden per eigendom) en 22 (Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom), voor zover het betreft de doorwerking van de genoemde aanpassingen.
Aanpassing van artikel 2.3 van de regels en van de toelichting op de regels van het exploitatieplan, om te bereiken dat het verbod uit de koppelingsregeling niet betrekking heeft op de werkzaamheden inzake sloop, onderzoek en bodemsanering (zie onderdeel 37).

Ambtshalve wijzigingen
Paragraaf 5.8.1.5, vierde tabel, m.b.t. berekening 'netto exploitatiebijdrage per m2 in uitgiftevlak', correctie enkel in deze toelichtende tabel i.v.m. hanteren van een onjuiste inbrengwaarde bij de uitgiftevlakken 1 en 2.
Bijlage 10 (Invulling ministeriële regeling plankosten), correctie van de invulling van de plankostenscan en de gevolgen daarvan. Correctie van de oppervlakte van het exploitatiegebied van 37.095m ² naar 37.818m ² . Het resultaat wijzigt hierdoor van € 690.897 naar € 697.375.