

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Voorschoten	Modelversie:	1.0		
Plannaam:	Duivenvoordecorridor	Auteur:	RvB / JM		
Deellocatie:	Noortveer	Datum aanmaken:	14-5-2018		
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	25-9-2018		
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd Ontwerp		

BIJLAGE 13A DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

INBRENGWAARDEN												(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijks	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	981 m²	1	-	-	-	-	1	0 m²	-	0%	-	1
Eigendom 1.2	18.230 m²	498.850	521.138	1.109.011	1.000	-	2.129.999	0 m²	-	0%	-	2.129.999
Eigendom 2	18.607 m²	511.693	479.960	1.258.347	-	89.439	2.339.439	0 m²	-	0%	-	2.339.439
Totalen	37.818 m²	1.010.544	1.001.098	2.367.358	1.000	89.439	4.469.439	0 m²	-	-	-	4.469.439

A) ONDERZOEKSKOSTEN							(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Archeologie	verkennend onderzoek (2018)	1,00	2018	2.950,00	2.950	-	2.950	2.950	
Archeologie	karterend onderzoek (nog uit te voeren)	1,00	2019	30.929,83	30.930	-	30.930	30.930	
Explosievenonderzoek	explosievenonderzoek Duivenvoordecorridor	1,00	BW	1.100,00	1.100	1.100	-	-	
Explosievenonderzoek	stelpost detectieonderzoek o.b.v. gerealiseerd onderzoek belendend perceel	1,00	2019	3.870,00	3.870	-	3.870	3.870	
Milieuzoneringsonderzoek	Omgevingsjurist (2018)	1,00	2018	2.550,00	2.550	-	2.550	2.550	
Onderzoek spuitzone	Omgevingsjurist (2018)	1,00	2018	2.650,00	2.650	-	2.650	2.650	
Bodemonderzoek kop Veurseweg 285	Adverbo	1,00	BW	1.494,85	1.495	1.495	-	-	
Cultuurhistorisch onderzoek	Bureau SB4 (2018)	1,00	2018	3.344,25	3.344	-	3.344	3.344	
Ecologisch onderzoek	ECO logisch (2018)	1,00	2018	980,00	980	-	980	980	
Onderzoek ladder duurzame verstedelijking	Companen (2018)	1,00	2018	3.350,00	3.350	-	3.350	3.350	
Geluidscontour Noortveer akoestisch	Goudappel Coffeng (2018)	1,00	2018	1.500,00	1.500	-	1.500	1.500	
Geluidsbelasting gevels	P.M.	1,00	P.M.	-	-	-	-	-	
Planschade risicoinventarisatie	SAOZ (2018)	1,00	2018	2.250,00	2.250	-	2.250	2.250	
Asfaltonderzoek	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00	2019	4.761,00	4.761	-	4.761	4.761	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen		14		61.730	61.730	2.595	59.135	59.135	

B) BODEMSANERING / GRONDWERK						(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)			
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Bouwrijp maken algemeen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		136.353,28	136.353	-	136.353	136.353	
Grondwerk	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		16.381,42	16.381	-	16.381	16.381	
Bouwweg	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		192.314,23	192.314	-	192.314	192.314	
Saneringskosten	Stelpost o.b.v. gerealiseerde saneringskosten belendend perceel	1,00		35.000	35.000	-	35.000	35.000	
Sloopkosten	SSK Raming, valt onder 6.2.3d - Inbrengwaarde	-		89.439	-	-	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					380.049	-	380.049	380.049	

C) VOORZIENINGEN										(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
B) Riolering										
Hoofdriolering	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		308.871	308.871	-	308.871	308.871		
Huisaansluitingen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		43.906	43.906	-	43.906	43.906		
-	-	-		-	-	-	-	-		

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Voorschoten	Modelversie:	1.0		
Plannaam:	Duivenvoordecorridor	Auteur:	RvB / JM		
Deellocatie:	Noortveer	Datum aanmaken:	14-5-2018		
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	25-9-2018		
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd Ontwerp		

BIJLAGE 13A DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

C) Wegen en kunstwerken									
Aansluiting op Kniplaan	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		11.058	11.058	-	11.058	11.058	
Woonrijp maken algemeen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		154.875	154.875	-	154.875	154.875	
Verharding rijwegen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		175.796	175.796	-	175.796	175.796	
Parkeren	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		38.991	38.991	-	38.991	38.991	
Verharding calamiteitenweg	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		6.550	6.550	-	6.550	6.550	
Duikers en bruggen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		72.364	72.364	-	72.364	72.364	
Bruggen doorvaarbaar	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		325.231	325.231	-	325.231	325.231	
Algemene verkeersmaatregelen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		3.252	3.252	-	3.252	3.252	
-	-	-		-	-	-	-	-	
E) Groenvoorzieningen									
Watergangen	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		56.862	56.862	-	56.862	56.862	
Groenvoorziening: wandelpad	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		22.002	22.002	-	22.002	22.002	
Groenstroken	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		251.476	251.476	-	251.476	251.476	
-	-	-		-	-	-	-	-	
F) Openbare verlichting en brandkranen									
Verlichting	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		43.947	43.947	-	43.947	43.947	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					1.515.181,24	-	1.515.181	1.515.181	

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.					(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)				
Totalen					-	-	-	-	

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED									
					(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)				
Omschrijving 1	Bron	Eenheid		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Nieuwe aansl. bestaande woning Veurseweg 285	SSK raming d.d. 9 mei 2018	1,00		8.131	8.131	-	8.131	8.131	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					8.131	-	8.131	8.131	

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES					(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)				
Totalen					-	-	-	-	

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING									
					(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)				
Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Voorbereiding, Toezicht en Directievoering	Regeling Plankosten Exploitatieplan 2017 (4.2)	1,00		280.719	280.719	280.719	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					280.719	280.719	-	-	

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN									
					(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)				
Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Ruimtelijke Ordening	Regeling Plankosten Exploitatieplan 2017 (3)	1,00		72.939	72.939	72.939	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					72.939	72.939	-	-	

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN									
					(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)				
Omschrijving 1	Omschrijving 2			Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Prijsvraag	Regeling Plankosten Exploitatieplan 2017 (2.2)	1,00		23.600	23.600	23.600	-	-	
Vergoeding deelnemende (verliezende) partijen Gunningsfase		4,00		10.000	40.000	-	40.000	40.000	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					63.600	23.600	40.000	40.000	

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Voorschoten	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Duivenvoordecorridor	Auteur:	RvB / JM	
Deellocatie:	Noortveer	Datum aanmaken:	14-5-2018	
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	25-9-2018	
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd Ontwerp	

BIJLAGE 13A DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)

(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten	Regeling Plankosten Exploitatieplan 2017	1,00	320.117	320.117	320.117	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				320.117	320.117	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER

(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

L) PLANSCHADE

(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschaderaming	SAOZ raming plandschade juni 2018	1,00	31.000	31.000	-	31.000	31.000
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				31.000	-	31.000	31.000

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW

(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

N) RENTEKOSTEN

(art. 6.2.4. n: Rentekosten)

Totalen	-	-
---------	---	---

TOTALE KOSTEN			
Totale kosten	7.202.905	5.169.408	2.033.496

OK