

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever: Voorschoten  
 Plannaam: Duivenvoordecorridor  
 Deellocatie: Noortveer  
 Variant: Exploitatieplan  
 Versie: 2.0

Modelversie: 1.0  
 Auteur: RvB / JM  
 Datum aanmaken: 14-5-2018  
 Laatst bewerkt: 25-9-2018  
 Status: Gewijzigd Ontwerp

**BIJLAGE 19 MACRO AFTOPPING**

“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:  
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2018	
<b>Totale Kosten</b>	€	<b>7.131.098</b>
<b>Minus:</b>		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	1.214.292
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
<b>Te verhalen kosten</b>	€	<b>5.916.806</b>

Macroaftopping (opbrengsten)	Bedragen op per 1-1-2018	
<b>Totale opbrengsten</b>		<b>7.242.818</b>
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		-
<b>Totale opbrengsten uit gronduitgifte</b>		<b>7.242.818</b>
<b>Maximaal te verhalen</b>	€	<b>5.916.806</b>

<b>Totaal aantal gewogen eenheden op NCW</b>	<b>11.252</b>
----------------------------------------------	---------------

<b>Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid</b>	€ <b>525,86</b>
------------------------------------------------	-----------------

**TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN**

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
<i>Eigendom 1.1</i>	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 1.2</i>	5.107 m <sup>2</sup>	7.318	€ 3.848.092	€ 596.704	€ 3.251.389
<i>Eigendom 2</i>	3.954 m <sup>2</sup>	3.934	€ 2.068.714	€ 497.132	€ 1.571.582
<b>TOTAAL</b>	<b>9.061 m<sup>2</sup></b>	<b>11.252</b>	€ <b>5.916.806</b>	€ <b>1.093.836</b>	€ <b>4.822.971</b>