

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Voorschoten	Modelversie	1.0
Plannaam:	Duivenvoordecorridor	Auteur(s):	RvB / JM
Deellocatie:	Noortveer	Datum aanmaken:	14-5-2018
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	25-9-2018
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd Ontwerp

BIJLAGE 20 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

Controle volledig:

OK

OK

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	9.061 m²			9.061
Bouwperceel 1A	777 m²	€ 650,00	1,01	777
Bouwperceel 1B	787 m²	€ 650,00	1,01	787
Bouwperceel 2A	684 m²	€ 643,71	1,00	684
Bouwperceel 2B	504 m²	€ 798,41	1,24	504
Bouwperceel 2C	510 m²	€ 798,43	1,24	510
Bouwperceel 2D	692 m²	€ 690,39	1,07	692
Bouwperceel 3A:	320 m²	€ 1.200,00	1,86	320
Bouwperceel 3B:	320 m²	€ 1.150,00	1,79	320
Bouwperceel 3C:	464 m²	€ 850,00	1,32	464
Bouwperceel 3D:	485 m²	€ 850,00	1,32	485
Bouwperceel 3E:	437 m²	€ 978,26	1,52	437
Bouwperceel 4A	347 m²	€ 1.081,82	1,68	347
Bouwperceel 4B	339 m²	€ 1.000,00	1,55	339
Bouwperceel 4C	214 m²	€ 1.200,00	1,86	214
Bouwperceel 4D	339 m²	€ 1.000,00	1,55	339
Bouwperceel 4E	347 m²	€ 1.081,82	1,68	347
Bouwperceel 5A	395 m²	€ 1.026,62	1,59	395
Bouwperceel 5B	375 m²	€ 1.028,04	1,60	375
Bouwperceel 5C	727 m²	€ 700,00	1,09	727
..	0 m²		-	-

Controle volledig:

OK

OK

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	9.061 m²		11.983	11.983
Bouwperceel 1A	777 m²	1,01	785	785
Bouwperceel 1B	787 m²	1,01	795	795
Bouwperceel 2A	684 m²	1,00	684	684
Bouwperceel 2B	504 m²	1,24	625	625
Bouwperceel 2C	510 m²	1,24	633	633
Bouwperceel 2D	692 m²	1,07	742	742
Bouwperceel 3A:	320 m²	1,86	597	597
Bouwperceel 3B:	320 m²	1,79	572	572
Bouwperceel 3C:	464 m²	1,32	613	613
Bouwperceel 3D:	485 m²	1,32	640	640
Bouwperceel 3E:	437 m²	1,52	664	664
Bouwperceel 4A	347 m²	1,68	582	582
Bouwperceel 4B	339 m²	1,55	527	527
Bouwperceel 4C	214 m²	1,86	399	399
Bouwperceel 4D	339 m²	1,55	527	527
Bouwperceel 4E	347 m²	1,68	582	582
Bouwperceel 5A	395 m²	1,59	629	629
Bouwperceel 5B	375 m²	1,60	598	598
Bouwperceel 5C	727 m²	1,09	791	791
..	0 m²	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	12.413
Bouwperceel 1A	821
Bouwperceel 1B	831
Bouwperceel 2A	715
Bouwperceel 2B	654
Bouwperceel 2C	662
Bouwperceel 2D	776
Bouwperceel 3A:	615
Bouwperceel 3B:	589
Bouwperceel 3C:	631
Bouwperceel 3D:	660
Bouwperceel 3E:	684
Bouwperceel 4A	600
Bouwperceel 4B	543
Bouwperceel 4C	411
Bouwperceel 4D	543
Bouwperceel 4E	600
Bouwperceel 5A	648
Bouwperceel 5B	616
Bouwperceel 5C	815
..	-

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	11.252
Bouwperceel 1A	724
Bouwperceel 1B	733
Bouwperceel 2A	631
Bouwperceel 2B	577
Bouwperceel 2C	584
Bouwperceel 2D	685
Bouwperceel 3A:	565
Bouwperceel 3B:	542
Bouwperceel 3C:	581
Bouwperceel 3D:	607
Bouwperceel 3E:	629
Bouwperceel 4A	552
Bouwperceel 4B	499
Bouwperceel 4C	378
Bouwperceel 4D	499
Bouwperceel 4E	552
Bouwperceel 5A	596
Bouwperceel 5B	567
Bouwperceel 5C	749
..	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-	-	-	2.554	2.554	3.954	-
-	-	-	-	-	777	-
-	-	-	-	-	787	-
-	-	-	-	-	684	-
-	-	-	-	-	504	-
-	-	-	-	-	510	-
-	-	-	-	-	692	-
-	-	-	160	160	-	-
-	-	-	160	160	-	-
-	-	-	232	232	-	-
-	-	-	243	243	-	-
-	-	-	219	219	-	-
-	-	-	173	173	-	-
-	-	-	170	170	-	-
-	-	-	107	107	-	-
-	-	-	170	170	-	-
-	-	-	173	173	-	-
-	-	-	197	197	-	-
-	-	-	187	187	-	-
-	-	-	364	364	-	-
-	-	-	-	-	-	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-	-	-	3.860	3.860	4.263	-
-	-	-	-	-	785	-
-	-	-	-	-	795	-
-	-	-	-	-	684	-
-	-	-	-	-	625	-
-	-	-	-	-	633	-
-	-	-	-	-	742	-
-	-	-	298	298	-	-
-	-	-	286	286	-	-
-	-	-	306	306	-	-
-	-	-	320	320	-	-
-	-	-	332	332	-	-
-	-	-	291	291	-	-
-	-	-	263	263	-	-
-	-	-	199	199	-	-
-	-	-	263	263	-	-
-	-	-	291	291	-	-
-	-	-	315	315	-	-
-	-	-	299	299	-	-
-	-	-	395	395	-	-
-	-	-	-	-	-	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-	-	-	3.957	3.997	4.458	-
-	-	-	-	-	821	-
-	-	-	-	-	831	-
-	-	-	-	-	715	-
-	-	-	-	-	654	-
-	-	-	-	-	662	-
-	-	-	-	-	776	-
-	-	-	306	309	-	-
-	-	-	293	296	-	-
-	-	-	314	317	-	-
-	-	-	328	332	-	-
-	-	-	340	344	-	-
-	-	-	298	301	-	-
-	-	-	270	273	-	-
-	-	-	204	207	-	-
-	-	-	270	273	-	-
-	-	-	298	301	-	-
-	-	-	323	326	-	-
-	-	-	307	310	-	-
-	-	-	405	409	-	-
-	-	-	-	-	-	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-	-	-	3.692	3.626	3.934	-
-	-	-	-	-	724	-
-	-	-	-	-	733	-
-	-	-	-	-	631	-
-	-	-	-	-	577	-
-	-	-	-	-	584	-
-	-	-	-	-	685	-
-	-	-	285	280	-	-
-	-	-	273	269	-	-
-	-	-	293	288	-	-
-	-	-	306	301	-	-
-	-	-	318	312	-	-
-	-	-	278	274	-	-
-	-	-	252	247	-	-
-	-	-	191	187	-	-
-	-	-	252	247	-	-
-	-	-	278	274	-	-
-	-	-	301	296	-	-
-	-	-	286	281	-	-
-	-	-	378	371	-	-
-	-	-	-	-	-	-