

Informatiebrief

Zaaknummer: Z – 19909 VS
Documentnummer: 28211\1
Datum: 17 september 2018
Onderwerp: Illegale verhuur van het clubgebouw van STGV IJscub Voorschoten (Anthoni van Leeuwenhoekkade 38) voor bijeenkomsten van persoonlijke aard aan derden.
Bijlage(n): Nee.

Geachte Raad,

Al geruime tijd ontvangen wij klachten over de verhuur van het clubgebouw van STGV IJscub Voorschoten. Het betreffen klachten over het gebruik van het clubgebouw voor bijeenkomsten van persoonlijke aard door derden (structurele geluidsoverlast). Verhuur van het clubgebouw voor deze bijeenkomsten is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Oost". Gezien het feit dat de klachten regelmatig terugkeren hebben wij grondig onderzoek gedaan naar de situatie.

Op 4 september 2018 hebben wij besloten om handhavend op te treden tegen de illegale verhuur van het clubgebouw van STGV IJscub Voorschoten voor bijeenkomsten van persoonlijke aard aan derden. De redenen daarvoor zijn:

- Het verhuren van het clubgebouw van de STGV IJscub Voorschoten voor bijeenkomsten van persoonlijke aard aan derden is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Oost" (overtreding artikel 2.1, aanhef en lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Tijdens de bijeenkomsten van persoonlijke aard wordt zonder vereiste Drank- en Horecavergunning (zwak) alcoholische drank geschonken (overtreding artikel 3, lid 1, van de Drank- en Horecawet). STGV IJscub Voorschoten heeft überhaupt geen Drank- en Horecavergunning;
- De bijeenkomsten van persoonlijke aard, waarbij (zwak) alcoholische drank wordt geschonken, worden niet gemeld (overtreding artikel 2:34b, lid 4, van de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2010);
- De bijeenkomsten van persoonlijke aard, waarbij overschrijdingen van de geluidsnormen worden verwacht, worden niet gemeld (overtreding Activiteitenbesluit milieubeheer en/of de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2010);
- Het college en de burgemeester hebben een beginselplicht tot handhaving;
- Van de paracommerciële rechtspersonen is formeel alleen bekend dat de IJscub het clubgebouw verhuurt voor bijeenkomsten van persoonlijke aard aan derden.

De hiervoor genoemde overtredingen kunnen veiligheidsrisico's voor de gebruikers met zich meebrengen en overlast voor de omgeving/omwonenden.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het clubgebouw van STGV IJclub Voorschoten eigendom is van de gemeente Voorschoten. Als eigenaar kan de gemeente dan ook aansprakelijk worden gesteld bij calamiteiten. Bovendien kan de gemeente ook als overtreder van de hiervoor genoemde bepalingen worden aangemerkt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester