

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

112



Datum	16 oktober 2018
Steller vragen	CDA-fractie, M. van Oostrum
Over agendapunt	Raadsvergadering 15 november 2018, ag.punt n.t.b.; bestemmingsplan Noortveer

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

1. Welke bouwhoogte(n) staat het ontwerp bestemmingsplan Noortveer toe?

Antwoord vraag 1. In het ontwerp bestemmingsplan Noortveer is bepaald dat vrijstaande woningen maximaal 9 meter hoog mogen worden, voor de overige woningen in een hoogte van 10,5 bepaald.

2. Welke bouwhoogte staat het bestemmingsplan Roosenhorst toe?

Antwoord vraag 2. In het bestemmingsplan Roosenhorst is de hoogte per bouwvlek bepaald variërend tussen 6 meter goothoogte en 9 meter bouwhoogte, tot 14 meter bouwhoogte

3. Is er een verband tussen de toegestane bouwhoogten in beide plannen?

Antwoord vraag 3. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied in 2010 heeft de gemeenteraad de betreffende gebieden in samenhang met elkaar voorzien van een uit te werken woonbestemming en daarbij ook de maximale bouwhoogten bepaald. Elk plan is bij de invulling meer specifiek gemaakt afhankelijk van typologie bebouwing.

4. Behoort verlaging van de toegestane bouwhoogte(n) in het ontwerp bestemmingsplan Noortveer tot de mogelijkheden, bij voorbeeld door onder maaiveld te bouwen (kelder)?

Antwoord vraag 4. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de Startnotitie in december 2017 de maatvoering vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt ondergronds bouwen mogelijk. Zie verder onder 5.

5. Heeft de genoemde verlaging, vzw mogelijk, effect / invloed op het saldo van de Grex?

Antwoord vraag 5. Het bestemmingsplan maakt ondergronds bouwen mogelijk. Deze mogelijkheid is reeds meegewogen in de huidige waardebeoordeling van de kavels/woningen. Verlagen van de bouwhoogte (bovengronds) heeft een negatieve invloed.

6. Wat is de oorzaak van het aanvullende tekort op de grex DVC*

Deze vraag wordt vertrouwelijk beantwoord en ligt ter inzage bij de griffie.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

112



* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):