

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/18/019045\~
Documentnummer: 87469\1
Datum: dinsdag 10 juli 2018
Onderwerp: Stand van zaken verkenning proces herontwikkeling
Arsenaal
Bijlage(n): -

12 JULI 2018

Geachte Raad,

In het kader van de actieve informatieplicht informeren wij u hierbij over de laatste stand van zaken over het participatietraject dat wordt gevolgd voor het project herontwikkeling Arsenaal/Segaar terrein. Wij willen u informeren over de voorlopige bevindingen, analyses en conclusies van de verkenner, de heer R. Vuijk, en het vervolgproces.

Wij hebben u mondeling op de hoogte gebracht van het initiatief van de burgemeester om een verkenner in te schakelen. Het college wil het lopende participatietraject daar mee vlottrekken. En ook wil het college hiermee informatie ophalen die nodig is voor de komende besluitvorming die in de gemeenteraad zal moeten plaatsvinden over het uiteindelijke plan en het voortraject.

De heer Vuijk heeft omwonenden, bestuurders, belanghebbenden en de ontwikkelaar gesproken. De resultaten van deze gesprekken is weergegeven in een analyse. De analyse is onder grote tijdsdruk tot stand gekomen. Er hebben binnen twee weken 17 intensieve gesprekken plaatsgevonden. Er is een bezoek aan de omgeving van het te ontwikkelen terrein gebracht en er zijn 32 documenten geraadpleegd.

De heer Vuijk heeft gezien dat de ontwikkelaar een reeks van participatie activiteiten heeft uitgevoerd waaraan omwonenden en ook andere betrokkenen hebben deelgenomen. De verkenner heeft ook gezien dat er een zekere mate van draagvlak is voor het plan en dat de ontwikkelaar een plan zou kunnen indienen bij de gemeente. Gelijktijdig is vastgesteld dat er bij direct omwonenden zorgen leven over het plan zelf en dat er bij direct omwonenden zorgen leven over onderwerpen die los staan van het plan, maar die de direct omwonenden wel flink raken. Zorgen die de ontwikkelaar niet kan wegnemen.

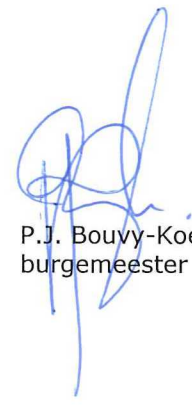
De heer Vuijk constateert in zijn concept rapportage dat de ontwikkelaar, omwonenden en gemeente op elkaar wachten voor een volgende stap in het proces.

Toegezegd was dat het college de gemeenteraad voor 12 juli zal informeren over de bevindingen van de verkenner. De heer Vuijk heeft echter benadrukt dat zijn voorlopige bevindingen, analyses en conclusies aan kracht winnen als ze met alle betrokkenen gevalideerd kunnen worden. Hij raad het college aan daar extra tijd voor te nemen. Het college neemt dit advies over hetgeen betekent dat het college de analyse pas na het reces kan delen met de gemeenteraad. Dit is qua proces ook meer optimaal omdat de validatie van de bevindingen de gemeente helpt bij het nemen van een besluit over het vervolg, zijnde het plan inclusief de verantwoording van het participatietraject.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester