

Betreffende: Onteigening en bestemmingsplan Noortveer

Voorschoten, 07 november '18

Geachte Raadsleden,

Wij willen graag nog reageren op de commissievergadering van 11 oktober 2018 om onze situatie duidelijk te maken en ook het verhaal van onze kant toe te lichten.

In de commissievergadering van 11 oktober jl. werd door de wethouder gesproken over de laatste contacten die met ons zouden hebben plaatsgevonden. Er werd een contact moment genoemd in augustus. Dit is een uitleg geweest over de exploitatie nota. Dus totaal niet om over uitplaatsing te praten. Wel is er enige tijd geleden een schriftelijk bod via de advocaat van de gemeente geweest in kader van de op te starten onteigeningsprocedure. Maar dat bod was nog minder dan de helft van wat door de gemeente geboden was in maart 2018.

Het laatste persoonlijk contact qua onderhandeling is in maart 2018 geweest. Hierbij zaten wij erg ver uit elkaar. Als wij hier aan toe hadden gegeven, zijn we kweker af en kunnen wij niet elders opnieuw opstarten. En bovendien is onze eigen kwekerij in Spanje de afkweekpositie in Nederland, van waaruit heel Europa wordt beleverd, kwijt.

We hebben een familiebedrijf waarin inmiddels alweer de 3^e generatie zijn toekomst heeft.

Dit bedrijf is heel specifiek uitgerust voor onze eigen teelten, zowel voor de vermeerdering en het verwerken van planten hier in Voorschoten gekweekt worden, als de planten die in Spanje gekweekt worden.

Onze kas is zeer teelt specifiek uitgevoerd met polycarbonaatplaten op het dak voor extra isolatie en ultraviolet licht, roltafels met eb en vloed systeem, een automatisch transport systeem voor de rolcontainers, assimilatie lampen, warmtekrachtkoppelinginstallatie met elektra terugleveringsaansluiting, camera sorteersysteem, bewortelingsruimte etc.

Dat betekent dat de nieuwe locatie ook zo ingericht moet worden om geschikt te zijn voor onze teelten. En daar zijn voldoende financiële middelen voor nodig.

Onze adviseur van AAB, een bedrijf met de juiste expertise voor tuinbouw begeleidt en adviseert ons hierin. AAB heeft eveneens bemiddeld bij de verkoop van de kwekerij die voorheen aan de andere kant van de Kniplaan gevestigd was. Deze kwekerij bestond voor de helft uit open grond en voor de andere helft uit kassen waarin met beperkte installaties op de grond gekweekt werd. Ons bedrijf zit qua opzet en uitrusting veel complexer in elkaar. Terwijl het bod dat wij van de gemeente hebben gehad, nog ver onder het niveau zit van waarop zij werden uitgekocht!

Niet alleen de toekomst van ons bedrijf, van mijn zoon en mij, maar ook dat van vijf man personeel staat een zeer onzekere tijd te wachten.

BEWIJS VAN ONTVANGST

Het steekt ons zeer dat de gemeente steeds maar tegen ons zegt dat ons bedrijf niet rendabel zou zijn. Wij hebben dat notabene moeten weerleggen, door onze jaarcijfers te verstrekken.

Wij begrijpen dat de gemeente zou weinig mogelijk uit wil geven om Noortveer te realiseren met zo min mogelijk woningen. En dat zij haar financiële belang in de gaten moet houden, maar ons bedrijf moet elders wel verder kunnen. Het lijkt nu op koehandel die over onze rug wordt uitgevoerd.

Met minder als 7% bebouwen in Noortveer wordt ons ook de optie zelfrealisatie ontnomen. Op onze kwekerij is het bebouwingspercentage ongeveer 4%, terwijl op het stuk wat de gemeente al in bezit heeft op bijna 10 % bebouwen uitkomt.

Nu het voorkeursrecht eraf is, zouden wij graag zien dat de bebouwing op onze kwekerij naar 20% gaat. Zodat Noortveer met 15% bebouwd gaat worden, waardoor zelfrealisatie wel tot de mogelijkheden behoort.

Na het contact in maart jl. met het ultimatum 'anders gaan we onteigenen' zijn er geen onderhandelingen meer geweest. Ook na de commissievergadering, waar aan de wethouder door alle fracties werd gevraagd er alles aan te doen om er minnelijk uit te komen, hebben wij nog niets vernomen.

Wij willen meewerken aan plan Noortveer, maar zorg wel dat ons bedrijf op een fatsoenlijke manier verder kan op een nieuwe locatie.

Doordat de gemeente haar tijd neemt, zien we dat er in december dit jaar al een subsidie van € 191.000 komt te vervallen. En binnen twee jaar komt een subsidie van minimaal € 600.000 te vervallen, omdat onze kwekerij er nog staat. Er gaan aan beide partijen hoge kosten gemaakt worden voor de onteigeningsprocedure, de prijsvaststellingsprocedure, de advocaat kosten ect. Met dit verschil hadden we een paar jaar geleden misschien wel uitgeplaatst kunnen worden.

Wij hopen dat deze brief u doet besluiten om het bestemmingsplan Noortveer en de geld verkwistende onteigeningsprocedure tegen te houden.

We staan open voor een (persoonlijk) gesprek of extra toelichting.

Met vriendelijke groet,

Les van den Berg

06 17 27 60 16

