Gemeente Voorschoten

Geachte leden van de raad

Tijdens de commissievergadering waarin de winkeltijden werden behandeld is nog een technische vraag onbeantwoord gebleven. Met excuses voor de late reactie, hierbij de beantwoording.

Vraag D66
Kan een winkelier door de verhuurder gedwongen worden tot opening van zijn winkel(s). En betekent dat bijvoorbeeld bij verruiming van de toegestane uren ook dat de winkeliers gedwongen kunnen worden daarin mee te gaan. En dus meer uren open te gaan per week?

Antwoord:

De invloed van een eigenaar ten aanzien van openingstijden van winkels kan worden geregeld in een huurovereenkomst. De inhoud daarvan bindt in principe verhuurder en huurder. Met de afsluiting van zo'n overeenkomst liggen afspraken vast. Daaronder ook de openingstijden. Wijziging van bijvoorbeeld openingstijden dienen onderwerp van gesprek te zijn tussen verhuurder en huurder. Dwang van de zijde van de verhuurder vindt zelden plaats.

Er is wel een rechtzaak die landelijk aandacht heeft gekregen. In 2017 heeft er namelijk een zaak gediend in Groningen. De rechter heeft daar op verzoek van de eigenaar van het wijkwinkelcentrum Paddepoel een huurder veroordeeld tot de betaling van een dwangsom. Deze weigerde namelijk zijn winkel te openen op een extra ingelaste koopavond.

Dat leidde vervolgens tot Kamervragen en een motie in de Tweede Kamer.

In 2018 heeft de Minister een Wetsvoorstel Wijziging Winkeltijdenwet naar de Kamer verstuurd. Daarin wordt bepaald dat het beding over de openingstijden waarmee een winkelier niet nadrukkelijk heeft ingestemd, niet tussen partijen geldt. De huurder zal wettelijk dus niet langer gebonden zijn aan meerderheidsbesluiten, maar moet individueel uitdrukkelijk instemmen met voorgestelde wijzigingen in een huurovereenkomst. En zich dus ook concreet moeten uitspreken VOOR of TEGEN bijvoorbeeld een voorgenomen verruiming van openingstijden. De rechtspositie van de huurder / ondernemer zal met de aanname van het Wetsvoorstel beter beschermd worden.

Tot de aanname van het Wetsvoorstel Wijziging Winkeltijdenwet blijven bestaande afspraken overeind. In de praktijk leiden deze zelden of nooit tot gedwongen openingen en/of problemen.

Hetgeen waar D66 aandacht voor vraagt lijkt binnen afzienbare tijd te worden geregeld bij wet.

Voorschoten, 15 november 2018

M. Cramwinckel.