

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

*Registratienummer:* Z/18/024925/102910  
*Datum collegebesluit:* dinsdag 6 november 2018  
*Datum commissievergadering:* dinsdag 4 december 2018  
*Datum raadsvergadering:* dinsdag 18 december 2018

*Soort Voorstel:* Adviesnota  
*Onderwerp:* Belastingverordeningen 2019  
*Portefeuillehouder:* Wethouder Schokker  
*Programma:* Diversen

*Kernboodschap:* De raad besluit tot vaststelling van belastingverordeningen op basis waarvan in 2019 belasting wordt geheven. De voorgestelde tarieven voor 2019 zijn gebaseerd op de begroting 2019. Met het vaststellen van de begroting 2019 heeft de raad de belastingverordeningen die op dat moment al vastgesteld konden worden vastgesteld. De resterende verordeningen zijn nu vastgesteld.

*Bijlagen:*

1. Ja  
Verordening onroerende-zaakbelastingen Wassenaar 2019;
2. Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2019;
3. Bijlage heffingsgebied Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2019;
4. Verordening rechten algemene begraafplaats Persijnhof Wassenaar 2019, inclusief bijbehorende tarieventabel;
5. Legesverordening Wassenaar 2019, inclusief bijbehorende tarieventabel;
6. Besluit kostenverhaal baatbelasting 2019.

*Stukken ter inzage:* Nee  
*Beslispunten:*

1. De volgende belastingverordeningen voor 2019 vast te stellen:
  - Verordening onroerende-zaakbelastingen Wassenaar 2019;
  - Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2019;
  - Verordening rechten algemene begraafplaats Persijnhof Wassenaar 2019, inclusief bijbehorende tarieventabel;
  - Legesverordening Wassenaar 2019, inclusief bijbehorende tarieventabel;
2. Het besluit kostenverhaal baatbelasting 2019 vast te stellen;

*Relatie met:*

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

# Adviesnota aan de Raad

## Onderwerp

*Belastingverordeningen 2019*

## Samenvatting

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begroting 2019 is al een aantal belastingverordeningen voor 2019 vastgesteld (reinigingsheffingen, rioolheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden, precariobelasting, liggelden en retributies). Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld de tarieven voor de OZB en de ondernemersheffing afhankelijk van de waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en wordt voor een aantal leges pas eind november nog een wijziging in het maximumtarief bekendgemaakt. De in de voorliggende verordeningen en tarieventabellen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2019. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Bij dit voorstel treft u eveneens een besluit ter vaststelling aan, waarbij het maximum van het kostenverhaal wordt vastgelegd met betrekking tot eventueel in 2019 te nemen bekostigings-besluiten in het kader van de aanleg van riolering c.q. de heffing van baatbelasting.

## Beoogd effect

Dit voorstel strekt er toe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen en tarieventabellen – de rechtsgrond voor de heffing van diverse belastingen en rechten te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2019 mogelijk te maken.

## Argumenten

### *1.1 De meest recente waarde-ontwikkeling is bekend*

#### OZB

De tarieven voor de OZB en ondernemersheffing zijn – naast de begroting 2019 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waarde-ontwikkeling. Over deze waarde-ontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waarde-ontwikkeling. Het betreft hier de ontwikkeling tussen waardepeildatum 1 januari 2017 en 1 januari 2018. Op basis van deze informatie is sprake van een waardestijgingspercentage van 8,9% voor woningen en 1,2% voor niet-woningen. Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde en de in de begroting 2019 vastgestelde opbrengst OZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

|                                  |         |                        |
|----------------------------------|---------|------------------------|
| gebruikerstarief niet-woningen : | 0,2525% | (tarief 2018: 0,2343%) |
| eigenarentarief woningen :       | 0,1008% | (tarief 2018: 0,1063%) |
| eigenarentarief niet-woningen :  | 0,2717% | (tarief 2018: 0,2710%) |

### Ondernemersheffing

De opbrengst van de ondernemersheffing is ten opzichte van 2018 niet verhoogd en wordt onder aftrek van de perceptiekosten gestort in het ondernemersfonds. Het tarief per € 1.000 WOZ-waarde is aangepast van € 2,12 naar € 2,20 om bij een verwachte waardedaling van 0,6% voor deze specifieke categorie niet-woningen (te weten winkels/horeca) een gelijke opbrengst te genereren. Het minimum- en maximumbedrag van de aanslag is ongewijzigd gebleven op respectievelijk € 200,- en € 900,-.

### *1.2 De tarieventabellen Begraafplaatsrecht en leges zijn inhoudelijk gewijzigd.*

#### Begraafplaatsrechten

De tarieven voor begraafplaatsrechten zijn conform de uitgangspunten in de begroting met het inflatiepercentage verhoogd. De periode verlenen recht op een urnennis of unrengraf (onderdeel 1.2.) is aangepast van 20 jaar naar 5 jaar, evenals het tarief. Onderdeel 1.3 is toegevoegd voor een periode van 10 jaar. De formule afkooptabel onderdeel 5.4 is vervallen, dit was een onduidelijke situatie richting nabestaanden. Hiervoor zijn de onderdelen 5.4.1 en 5.4.2 toegevoegd. Daarnaast is onderdeel 8.4 geactualiseerd en aangepast aan de dagelijkse praktijk en het onderdeel 8.5 (aanbrengen grafgroen) toegevoegd.

#### Leges

De legestarieven zijn conform de uitgangspunten van de begroting met het inflatiepercentage verhoogd. Uitzondering hierop vormen de wettelijk vastgestelde (maximum) tarieven. In navolging van het Coalitieakkoord is onderzocht in hoeverre de leges op grond van Titel 1 en Titel 3 kunnen worden verhoogd. Dit heeft geleid tot wijzigingen in Hoofdstuk 4 tot en met 10 en Hoofdstuk 17, deze worden hieronder kort toegelicht.

- In titel 1 (Algemene Dienstverlening), Hoofdstuk 4 tot en met 10, zijn de tarieven, buiten het inflatiepercentage, generiek verhoogd met 20%;
- In Hoofdstuk 17 (Kabels en leidingen) zijn de leges op kabels en leidingen, buiten het inflatiepercentage, verhoogd met € 410,-- ( 0 – 50 meter) en € 320,-- (50 – 100 meter).

Naast de aanpassing van de tarieven zijn gevolgen van gewijzigde regelgeving in de verordening verwerkt.

- Vanuit de VNG is geadviseerd Hoofdstuk 6, 14 en 15 (Titel 1) te laten vervallen, de Hoofdstukken 14 en 15 zijn overgebracht naar Titel 3, onder hoofdstuk 5 en 6.

### *2.1 Het maximumbedrag kostenverhaal baatbelasting wordt jaarlijks vastgesteld*

Jaarlijks stelt de gemeenteraad het maximumbedrag van het kostenverhaal met betrekking tot eventueel te nemen bekostigingsbesluiten in het kader van de aanleg van riolering c.q. de heffing van baatbelasting vast. Het maximumbedrag wordt jaarlijks met het inflatiepercentage aangepast. Het besluit kostenverhaal 2018 wordt ingetrokken.

**Kanttekeningen**

*Vaststelling is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen*

Indien de verordeningen en tarieventabellen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2019 de gewijzigde tarieven te heffen.

**Burgerparticipatie**

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor burgerparticipatie.

**Communicatie**

De vaststelling van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen wordt op grond van wettelijk voorschrift elektronisch bekendgemaakt door het plaatsen van het besluit in een Gemeenteblad.

**Financiën**

De financiële consequenties verbonden aan de verschillende in de programmabegroting 2019 genoemde maatregelen met betrekking tot de gemeentelijke belastingen en heffingen zijn reeds in de begroting verwerkt.

**Risico's**

Het niet tijdig vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2019 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

**Duurzaamheid**

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

J.F. Koen,  
burgemeester