



Informatiebrief

Zaaknummer: Z/17/006880\99730\1
Documentnummer:
Datum: dinsdag 20 november 2018 **21 NOV. 2018**
Onderwerp: Start procedure ontwerp bestemmingsplan Beresteijn
Bijlage(n):

Geachte Raad,

De gemeenteraad heeft op 8 juni 2017 de startnotitie 'bestemmingsplan herontwikkeling Beresteijn 2017' vastgesteld. Gelijktijdig met dit besluit is, op verzoek van de initiatiefnemer, ingestemd met het coördineren van de bestemmingsplanprocedure voor Beresteijn met de te verlenen omgevingsvergunning. Volgend op dit raadsbesluit is de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag om omgevingsvergunning gestart. Met deze informatiebrief willen wij u informeren over ons besluit om de formele ruimtelijke procedure te starten.

In maart 2018 heeft Amvest een concept ontwerp bestemmingsplan en een concept aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende onderzoeken ingediend. Op 7 maart 2018 heeft Amvest een inloopavond voor omwonenden en belanghebbenden georganiseerd. De ingediende stukken zijn op 5 april 2018 voor het wettelijk verplicht vooroverleg voorgelegd aan de provincie, het Hoogheemraadschap van Rijnland en overige instanties. De reacties uit het vooroverleg zijn samengevat in een nota van vooroverleg en inspraak. Een tweetal prematuur ingediende inspraakreacties van omwonenden aan de zijde van de Mozartlaan en een advies van de Voorschotense Adviescommissie zijn eveneens meegenomen in de nota van vooroverleg en inspraak.

Het wettelijk verplicht vooroverleg heeft op onderdelen geresulteerd in een betere onderbouwing van het plan. Met de beantwoording en/of verwerking van deze vooroverlegreacties en inspraakreacties willen wij de formele procedure starten en het ontwerp bestemmingsplan vrijgeven voor de formele inspraak.

Gelijktijdig met het ter visie leggen van het bestemmingsplan en de concept ontwerp omgevingsvergunning wordt ook een ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter visie gelegd.

Zoals gebruikelijk is bij ruimtelijke procedures sluiten wij een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst worden zaken als kostenverhaal als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening, planschade en in dit plan de publieke toegankelijkheid van de buitenplaats geregeld. Een complete set van stukken zullen wij voor raadsleden ter inzage leggen bij de griffie.

De communicatie richting de belanghebbenden zullen wij vorm en inhoud geven overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Er komen publicaties in de Staatscourant. Ook worden de stukken langs elektronische weg beschikbaar gesteld via ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente. De vooroverlegpartners en de belanghebbenden die tijdens de voorbereiding hebben gereageerd hebben, krijgen schriftelijk bericht. Iedereen kan gedurende de tervisielegging zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,