



## MEMO

Datum: dinsdag 27 november 2018  
Aan: Gemeenteraad Voorschoten  
Van: Merijn Scheffer  
Cc: B&W  
Onderwerp: Aanvulling op raadsvoorstel Startnotitie Routekaart naar Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed nav cie WRG 22-11-2018

Tijdens de commissie WRG van 22 november jl. is de startnotitie besproken voor het laten opstellen van de 'Routekaart naar Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed Voorschoten'. Hierbij zijn in de notulen de volgende toezeggingen van wethouder Lamers opgenomen:

- de lijst met vastgoed wordt opgeschoond
- in de routekaart zullen mijlpalen worden opgenomen
- de wethouder komt terug op subsidiemaatregelen
- er komt informatie over de relatie met de energiescan
- de scan samenwerking met regiogemeenten wordt meegenomen.

### Opschoning vastgoedlijst

Op de laatste pagina vindt u de opgeschoonde vastgoedlijst. Hierin zijn nu de panden waarvoor verduurzaming relevanter geacht wordt, gescheiden van de minder/niet relevant geachte panden. In de routekaart wordt deze scheiding aangehouden, of wel er wordt aangegeven waarom geadviseerd wordt hiervan af te wijken.

### Mijlpalen

Zoals in de startnotitie beschreven staat, zullen in de routekaart mijlpalen genoemd worden die we moeten bereiken richting energieneutrale gebouwen. De verplichte mijlpalen zijn gerelateerd aan energieneutraliteit in 2050, maar ook voor onze ambitie om in 2030 energieneutrale gebouwen te hebben, zullen mijlpalen voorgesteld worden.

### Subsidiemogelijkheden

In de routekaart zal aandacht besteed worden aan de op dat moment geldende subsidiemogelijkheden. Hierbij wordt, indien mogelijk, ook aandacht besteed aan het algehele onderzoek naar subsidiemogelijkheden dat binnenkort in het college komt.

### Relatie energiescan

Bij verduurzaming loont het zich eerst inzicht te krijgen in het energieverbruik, door energiemonitoring. Met deze data wordt gekeken of er bespaard kan worden zonder investeringen te doen (het laaghangend fruit). Daarnaast kan er verder verduurzaamd worden door bouwkundige en installatietechnische aanpassingen te doen. Hiervoor is de routekaart bedoeld. De stappen zien er daarmee als volgt uit:

1. Energieverbruik van alle gemeentelijke aansluitingen in kaart brengen (naast vastgoed ook OV, Riool, VRI, facilitair, etc.) door energiemonitoring. Dit betreft installatie van slimme meters bij alle aansluitingen en monitoringssoftware om het verbruik per uur inzichtelijk te maken.
2. Aan de hand van deze energiemonitoring wordt gezocht naar besparingsmogelijkheden door energieverbruik te koppelen aan de energievraag in een gebouw (verlichting etc.). Wanneer het gasverbruik bijvoorbeeld niet overeenkomt met de openingstijden van een gebouw, kan een andere inregeling van de gasketels zorgen dat ze minder gas verbruiken. Dit zijn besparingsmogelijkheden zonder additionele investeringen te doen.

3. Vervolgens kan er verder verduurzaamd worden door bouwkundige en installatietechnische aanpassingen te doen. Hiervoor zijn wel additionele investeringen nodig. Te denken valt hierbij aan extra isolatie, isolatieglas, duurzame warmte- en elektra-opwekking, etc.

De in de begroting gereserveerde 45 k is bestemd voor de eerste twee stappen, en voor alle gemeentelijke aansluitingen.

#### Samenwerking met regiogemeenten

Daar waar mogelijk, wordt ook op het gebied van verduurzaming samengewerkt met buurgemeenten, zoals in het Holland Rijnland-verband.

**- RELEVANTIE VAN VERDUURZAMEN -**

<b>VASTGOED NIET ONDERHEVIG AAN VERANDERINGEN</b>			<b>Label</b>	<b>Waarde</b>	<b>100% eigendom</b>	<b>Verantwoordelijk beheer/onderhoud</b>	<b>Verantwoordelijk betaling aanstaf</b>	<b>&gt; 5 jaar</b>	<b>Sloop / verkoop</b>	<b>Verwarmd/ verlicht groot deel dag</b>	<b>Relevant</b>
<b>MAATSCHAPPELIJK kunst/cultuur/ welzijn/opvang</b>											
1	Aletta Jacobsplantsoen 97, Buurthuis Alettahof			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
2	Aletta Jacobsplantsoen 99, Peuterspeelzaal De Hooiberg			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
3	Aletta Jacobsplantsoen 101, Kinderdagverblijf Biblebon (Norlandia)			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
4	Anthoni van Leeuwenhoekkade 37, Muziekvereniging Laurentius			ja	ja	nee	ja	nee	nee	2	
5	Baron Schimmelpenninck van der Oeylaan 39, Buurthuis De Boschbloem			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
6	Johan Willem Frisolaan 16, Kinderdagverblijf De Hummelhof en BSO De Toverberg (Norlandia)			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
7	Mozartlaan 2, Scouting Impresa Voorschoten			ja	ja	nee	ja	nee	nee	2	
8	Prins Mauritslaan 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
9	Professor Einsteinlaan 2-E, Stichting Assalem Voorschoten			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
10	Professor Einsteinlaan 2-F, Buurthuis Vlietwijk			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
11	Richard Wagnerlaan 22, BplusC / Streekmuziekschool			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
12	Sidaan 4, Peuterspeelzaal De Boschfluiters			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
13	Ter Lips 1, Peuterspeelzaal Ollekebolleke			ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
14	Ter Lips 1a, BSO Biblebos (Norlandia)			ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
15	Van Beethovenlaan 10b, Kinderdagverblijf De Sterreboom (Norlandia)			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
16	Voorstraat 12, Ambachts- en Baljuwhuis			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
17	Wijngaardenlaan 4, Bibliotheek Voorschoten/Wassenaar			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
18	Zwaluwweg 4, Centrum Jeugd en Gezinsvoedselbank			ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
<b>MAATSCHAPPELIJK sport</b>											
1	Burgemeester Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst	G	3,09	ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
<b>GYMZALEN</b>											
1	Kuyperbrink 11, Frans de Vette gymzaal Noord Hofland			ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
2	Multatullaan 94, Krimwijk gymzaal			ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
3	Oude Adegeesterlaan 3, Gym- en turnzaal De Voorsprong			ja	ja	ja	ja	nee	ja	1	
<b>WONINGEN</b>											
1	Rosenburgherlaan 1			ja	ja	nee	onbekend	onbekend	ja	2	
2	Rosenburgherlaan 3			ja	ja	nee	onbekend	onbekend	ja	2	
<b>OVERIG</b>											
1	Rosenburgherlaan 5, Aula Begraafplaats			ja	ja	ja	ja	nee	nee	2	
2	Burgemeester Van der Haarplein 1, Brandweerkazerne			ja	ja	nee	ja	nee	ja	2	
<b>VASTGOED IN DE NABIJE TOEKOMST ONDERHEVIG AAN VERANDERINGEN</b>											
1	Richard Wagnerlaan 85, Zwembad Het Wedde	A	1,02	ja	ja	ja	onbekend	onbekend	ja	2	
<b>EIGEN HUISVESTING</b>											
1	Leidseweg 25, Gemeentehuis	G	2,11	ja	ja	ja	onbekend	onbekend	ja	1	
2	Leidseweg 27, Fractiekamers			ja	ja	ja	onbekend	onbekend	ja	1	
3	Koninklijke Marinelaan 21, Gemeentewerf/Uitvoerend bedrijf			ja	ja	ja	onbekend	onbekend	ja	2	
4	Koningin Julianalaan 55, Voorn. Jeugd- en Jongerenwerk Basement, nu onderdeel gem.huis			ja	ja	ja	onbekend	onbekend	ja	2	
<b>31 TOTAAL</b>											
<b>VASTGOED BUITEN BESCHOUWING VERDUURZAMING</b>											
<b>SCHOLEN (bij MO in Integraal HuisvestingsPlan)</b>											
1	Burgemeester Van der Haarplein 7, PC Basisschool Gevers Deynoot			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
2	Elstlaan 4, RK Basisschool Emmaus			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
3	Elstlaan 6, Nutsbasisschool			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
4	Kuyperbrink 10, PC Basisschool Het Kompas			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
5	Kuyperbrink 12, Basisschool De Vink			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
6	Multatullaan 92, OBS De Vos			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
7	Rouboslaan 12, RKBS De Regenboog			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
8	Ter Lips 1b, OBS De Vos			ja	ja	onbekend	ja	nee	ja	3	
9	Van Beethovenlaan 10a, Fortgensschool			nee	nee	nee	ja	nee	ja	3	
<b>Overig</b>											
1	Leidseweg 514, Woonwagen			ja	ja	nee	onbekend	onbekend	ja	3	
2	Rosenburgherlaan naast 5, Loods buitendienst			ja	ja	nee	ja	nee	nee	3	
3	Kerkplein 2, Kerktoeren Dorpskerk			ja	ja	nee	ja	nee	nee	3	
4	Vliet en wegen 5, Knipmolen			ja	ja	nee	ja	nee	nee	3	
5	Prinses Marijkelaan 2, Peuterspeelzaal Pippelo en Dakkozenopvang De Binnenvest			ja	ja	ja	nee	ja	ja	3	
6	Prinses Marijkelaan 4, Cultureel Centrum			ja	ja	ja	nee	ja	ja	3	
7	Hofweg 47, Opslagloods gemeentewerf Voorschoten			ja	ja	ja	onbekend	onbekend	nee	3	
8	Rosenburgherlaan 3 bij, Opslagloods kwekerij			ja	ja	ja	onbekend	onbekend	nee	3	