



**VOORBLAD**

**Voorstel aan de Raad**

*Registratienummer:* Z - 27128- VS 5730  
*Datum collegebesluit:* dinsdag 11 december 2018  
*Datum commissievergadering:* donderdag 10 januari 2019  
*Datum raadsvergadering:* donderdag 31 januari 2019

*Soort Voorstel:* Adviesnota  
*Onderwerp:* Tweede ontsluitingsweg Krimwijk II  
*Portefeuillehouder:* Wethouder Lamers  
*Programma:* Programma 8: Wonen en Bouwen

*Kernboodschap:* Met dit besluit wordt afgezien van de realisatie van een tweede ontsluiting voor Krimwijk II. Door aanpassing van de infrastructuur in en om de wijk in de afgelopen jaren is de weg niet meer noodzakelijk. Ook zijn er geen dwingende redenen voor de aanleg vanuit verkeers- en milieutechnisch oogpunt. Daarnaast zijn de financiële middelen voor de aanleg van een variant waarvoor deels draagvlak was, nu niet beschikbaar. Onderzocht wordt hoe de huidige verkeerskundige structuur van de wijk aangepast kan worden aan dit nieuwe uitgangspunt.

*Bijlagen:* Nee

*Beslispunten* Af te zien van de realisatie van een tweede ontsluitingsweg ten behoeve van Krimwijk II.

*Relatie met:*

- Agendapunt:
- Toezegging: 100568
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

**Onderwerp**

Tweede ontsluitingsweg Krimwijk II

**Samenvatting**

Begin 2017 bent u geïnformeerd met een brief (INTERN-16635-VS) over de stand van zaken met betrekking tot de noordelijke of tweede ontsluiting van Krimwijk II. Met deze brief hebben wij u op de hoogte gebracht over de te sluiten overeenkomst met de ontwikkelcombinatie de C.V. Park Allemansgeest (CV).

De overeenkomst met de CV is op 6 april 2017 gesloten. Met het sluiten van de overeenkomst is de CV bevrijd van de verplichting een tweede ontsluiting voor de wijk te realiseren. De gemeente heeft daarvoor eind 2017 een bedrag van € 900.000,- ontvangen. In dit bedrag is ook de door de CV toegezegde bijdrage van € 64.000,- voor haven "De Kom" opgenomen. Daarnaast draagt de CV de voor de aanleg van de weg verworven gronden om niet over aan de gemeente.

Onderdeel van de afspraken tussen de gemeente en de CV is dat de (gebruiks)afspraken, die zij heeft gemaakt met de voormalige eigenaar, worden gerespecteerd door de gemeente. Nadere en aanvullende afspraken tussen de gemeente en de voormalige eigenaar waren hiervoor vereist voordat de overdracht van de grond plaats kon vinden. Er is overeenstemming bereikt tussen partijen. In november 2018 is de grond door de CV aan de gemeente overgedragen.

In de brief uit 2017 is aangekondigd dat het college uw raad op een later moment een voorstel zal doen om een nadere afweging te maken over nut en noodzaak van de noordelijke ontsluitingsweg. Omdat de grond recent is overgedragen leggen wij dit voorstel nu aan u voor.

De gemeente heeft de realisatieverplichting van de weg met het sluiten van de overeenkomst echter niet overgenomen. Dit biedt ruimte om een nadere afweging te maken over nut en noodzaak van een tweede ontsluitingsweg. De huidige situatie is veranderd ten opzichte van het moment dat de kaders voor de aanleg van de weg opgesteld zijn (2004). Het deel van het bestemmingsplan waarin de weg was opgenomen is vernietigd door de Raad van State (2008). De afgelopen jaren zijn er diverse aanpassingen gedaan aan de infrastructuur ter verbetering van de ontsluiting van Krimwijk II. Vanaf 2009 is er met de Stichting tot behoud van cultuurhistorische buitenplaatsen (Berbice) overlegd over een variant van een noordelijke ontsluitingsweg, de zgn. Rrog variant, waarbij het Kruispunt Voorschoterweg/Leidseweg in noordelijke richting werd verplaatst waardoor het zicht op en het uitzicht van Berbice aanzienlijk wordt verbeterd. Overeenstemming met de stichting is belangrijk omdat er voor de aanleg van de weg namelijk grond nodig is van de stichting. In 2011 heeft uw raad besloten de besluitvorming over de weg uit te stellen tot er duidelijkheid was over het definitieve Rijnlandroutetracé en om door te gaan met het ontwikkelen van een variant met draagvlak bij betrokkenen. In 2013 is in uw raad een motie aangenomen om vier varianten van de ontsluitingsweg verder uit te werken.

Nu kan geconcludeerd worden dat de aanleg van deze ontsluitingsweg niet noodzakelijk is vanuit verkeers- en milieutechnisch oogpunt. Daarnaast is de aanleg van de weg geen reden voor de vervoerder om de door de gemeente gewenste busverbinding door de Vlietwijk via de Krimwijk te herstellen. Bovenal laat de huidige financiële situatie van de gemeente de realisatie van de weg op de wijze waarvoor veel draagvlak was bij betrokkenen in 2011 niet toe. Daarom wordt nu voorgesteld af te zien van de realisatie van de tweede ontsluitingsweg voor Krimwijk II.

Ook het niet realiseren van de weg brengt kosten met zich mee al is dit beduidend minder dan de aanleg van een tweede ontsluiting. De uitvoering van de huidige verkeerstructuur houdt rekening met een aansluiting op een tweede ontsluiting. Het is wenselijk de vormgeving van de weg aan te passen aan het huidige gebruik. Het voorstel is om aanpassingen in overleg met de belanghebbenden te bespreken en uit te voeren. Daarbij is het uitgangspunt dat de totale uitgave, voor dit onderzoek en de hieruit resulterende verkeersmaatregelen, niet hoger is dan het restantkrediet Krimwijk II (€ 60.000).

### **Beoogd effect**

Met dit besluit neemt de gemeente een standpunt in over de mogelijke aanleg van een tweede ontsluiting voor Krimwijk II. Dit geeft duidelijkheid aan alle betrokkenen en belanghebbenden.

### **Argumenten**

*1.1 Er bestaan geen dwingende redenen tot aanleg van een tweede ontsluitingsweg voor Krimwijk II.*

Uit de huidige verkeersafwikkeling en -intensiteiten blijkt dat de huidige ontsluiting van de wijk voldoet aan de verkeerstechnische en milieutechnische normen.

*1.2 Een calamiteitenontsluiting voor de wijk is beschikbaar.*

De Raad van State heeft in 2008 de bestemming voor de weg vernietigd. Om de veiligheid van de wijk te kunnen garanderen is daarna de fietsbrug bij de scouting zo gedimensioneerd dat deze kan dienen als calamiteitenroute.

*1.3 Met de realisatie van een tweede ontsluiting neemt het verkeer op de Multatulilaan toe.*

Een tweede ontsluitingsweg in het verlengde van de Multatulilaan is, naast de inwoners van de Krimwijk, ook voor (een deel van) de inwoners van de wijk Vlietwijk en het centrum een gunstige route voor bestemmingen richting Leiden. Daardoor is de verwachting dat de drukte op de Multatulilaan zal toenemen. Dit leidt door het huidige brede profiel van de weg waarschijnlijk niet tot een onhandelbare situatie.

*1.4 De aanleg van de weg leidt niet tot een andere route van bus 45.*

Het is de wens van de gemeente om bus 45 opnieuw door de Vlietwijk te laten rijden om de bereikbaarheid met het openbaar vervoer vanuit en naar deze wijk te vergroten. Uit een overleg met Arriva is gebleken dat de aanleg van een tweede ontsluitingsweg niet zal leiden tot aanpassing van de route van de bus.

*1.5 Realisatie van de variant waarvoor veel draagvlak was bij de betrokken is niet mogelijk.*

Vanaf 2009 is de gemeente in overleg geweest met betrokkenen om te werken aan een variant van de weg die kan rekenen op draagvlak. Dit heeft geleid tot de zogenaamde Rrog variant waarbij het kruispunt Voorschoterweg/ Leidseweg in noordelijke richting zou worden verplaatst waardoor het zicht op en het uitzicht van Berbice aanzienlijk verbeterd wordt. Deze variant heeft nog steeds de voorkeur van de Stichting tot behoud van Cultuurhistorische Buitenplaatsen (Berbice). Verplaatsing van het kruispunt zou tot een flinke investering leiden. Dit zou de schuldpositie van de gemeente verder verslechteren en ertoe leiden dat andere investeringen niet kunnen worden gedaan.

*1.6 De provincie heeft eerder de voorwaarde gesteld dat er door de raad besloten wordt dat er voor de ontsluiting van Krimwijk II geen uitgaven worden gedaan.*

Door het preventief toezicht in 2017 moesten alle besluiten met financiële consequenties geaccordeerd worden door de Provincie. In het verzamelvoorstel 2017 is refererend hieraan opgenomen dat de opbrengst uit de afkoopsom van de ontsluitingsweg Krimwijk ontvangen mag worden. Als voorwaarde werd gesteld dat door de raad expliciet besloten wordt dat voor de ontsluiting van Krimwijk II geen uitgaven gedaan worden. Dit werd gezien als nieuw beleid. Het ontvangen bedrag werd ingezet ter verbetering van de schuldpositie in Voorschoten.

Met het sluiten van de overeenkomst met de C.V. Allemansgeest op 6 april 2017 heeft de gemeente de C.V. ontslagen van de realisatieverplichting van de tweede ontsluitingsweg. De provincie heeft in het kader van het preventief toezicht aangegeven, dat het te ontvangen bedrag ingezet moet worden t.b.v. de verlichting van de schuldenlast van de gemeente Voorschoten.

#### *1.7 Herbestemming van het budget is noodzakelijk.*

Het budget is in de voorjaarsnota 2016 beschikbaar gesteld om de gebreken ten aanzien van archeologie en servituut van uitzicht van Berbice moesten worden opgelost met de bedoeling om een bestemmingsplanprocedure voor de aanleg van de ontsluiting te kunnen voeren. Met het besluit om af te zien van de aanleg van de weg is dit niet meer nodig.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Er zijn bewoners van Krimwijk II die de aanleg van de weg noodzakelijk achten.*

Bewoners uit de wijk zijn verdeeld over de noodzaak van de weg. Voor de bewoners uit de wijk zou een tweede ontsluiting de kortste route zijn naar bestemmingen richting Leiden. Er wordt echter ook gevreesd voor een toename van verkeer in de wijk door andere inwoners van Voorschoten. De huidige situatie is anders dan op het moment dan het Programma van Eisen gemaakt werd voor de aanleg van de wijk. De afgelopen jaren zijn er diverse aanpassingen gedaan aan de infrastructuur ter verbetering van de ontsluiting van Krimwijk II. Verder is gebleken dat er in de huidige situatie geen dwingende redenen bestaan tot de aanleg van de weg, zie ook argument 1.1 en 1.2.

#### *1.2 Aanpassing van de huidige verkeerstructuur is zeer wenselijk.*

De uitvoering van de huidige verkeerstructuur houdt rekening met een aansluiting op een tweede ontsluiting. Het is wenselijk de vormgeving van de weg aan te passen aan het huidige gebruik, zodat de vormgeving overeenkomt met de functie van de weg. Het gaat met name om aanpassingen van de Multatulilaan. De exacte maatregelen worden besproken en uitgevoerd in overleg met de belanghebbenden. Daarbij is het uitgangspunt dat de totale uitgave, voor dit onderzoek en de hieruit resulterende verkeersmaatregelen, niet hoger is dan het restantkrediet Krimwijk II (€60.000).

### **Burgerparticipatie**

Door het ontbreken van voldoende financiële middelen voor maatregelen voor de realisatie van een tweede ontsluitingsweg voor Krimwijk II is gekozen voor een sober participatietraject om niet onbedoeld verwachtingen te wekken. Dit betekent dat er na het sluiten van de overeenkomst tussen de gemeente en de C.V. in 2017 en 2018 diverse (individuele) gesprekken geweest met bewoners van de wijk en belanghebbenden. Standpunten en aandachtspunten uit deze gesprekken zijn meegenomen in dit voorstel.

### **Communicatie**

De gemeenteraad is begin 2017 geïnformeerd over de stand van zaken van de realisatie van de noordelijke ontsluiting van Krimwijk II. Het onderwerp is aan de orde geweest tijdens een persgesprek met het college later dat jaar. De lokale pers heeft geschreven over dit onderwerp.

Nadat de overeenkomst met de CV gesloten is zijn er enkele gesprekken geweest met bewoners en belanghebbenden.

Na het nu voorliggende besluit wordt de wijk geïnformeerd over het genomen besluit.

### **Financiën**

In de voorjaarsnota 2016 is voor de werkzaamheden t.b.v. de totstandkoming van (het bestemmingsplan voor) de noordelijke ontsluiting van Krimwijk II een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 100.000 beschikbaar gesteld. Hiervan is nu ca € 40.000,- besteed. De jaarlijkse afschrijvingen worden gedekt uit de reserve kapitaallasten.

Door de gesloten overeenkomst met de CV is er in 2017 een opbrengst gerealiseerd van € 900.000. Het ontvangen bedrag is ten gunste van de jaarrekening 2017 gekomen ingezet ter verbetering van de schuldpositie in Voorschoten.

Met het nu voorliggende besluit wordt besloten om af te zien van een investering in een tweede ontsluiting voor Krimwijk II in het verlengde van de Multatulilaan. Door dit besluit is aanpassing van de bestaande verkeerskundige structuur van de wijk wenselijk, zie kanttekening 1.2. Er is nog een deel van het voorbereidingskrediet beschikbaar. Voorgesteld wordt om dit in te zetten voor de (verkeerskundige) maatregelen die nodig zijn om de Multatulilaan aan te passen aan de nieuwe situatie. De invulling van de maatregelen worden besproken met de belanghebbenden. Daarbij is het uitgangspunt dat de totale uitgave, voor dit onderzoek en de hieruit resulterende verkeersmaatregelen, niet hoger is dan het restantkrediet Krimwijk II (€ 60.000).

De herbestemming van het restant van het huidige voorbereidingskrediet zal bij jaarrekening 2018 aan u worden voorgelegd.

### **Uitvoering**

Na dit besluit wordt, samen met belanghebbenden en omwonenden, onderzocht op welke wijze de huidige verkeersstructuur aangepast kan worden aan de nieuwe situatie. Daarna is een volgende stap de uitvoering van de verkeerskundige maatregelen. De aard en omvang van deze maatregelen is nog niet bekend. Het uitgangspunt is dat de totale uitgave, voor dit onderzoek en de hieruit resulterende verkeersmaatregelen, niet hoger is dan het restantkrediet Krimwijk II (€60.000).

### **Risico's**

Het nu voorliggende advies sluit niet aan bij de wensen van alle betrokkenen. Daarnaast sluit dit advies niet aan bij de eerdere koers. Het creëren van draagvlak voor dit besluit is een aandachtspunt.

### **Duurzaamheid**

Dit voorstel legt een keuze voor. In algemene zin is dit voorstel om af te zien van de aanleg van een tweede ontsluitingsweg voor de wijk Krimwijk II een meer duurzame oplossing dan een voorstel om de weg (alsnog) aan te leggen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,  
burgemeester

## **Besluit**

Registratienummer: Z - 27128- VS 5730

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 11 december 2018,

besluit:

Af te zien van de realisatie van een tweede ontsluitingsweg ten behoeve van Krimwijk II.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Voorschoten,  
gehouden op 31 januari 2019

de griffier,

de voorzitter,

J. van der Does

P.J. Bouvy-Koene