

Dagelijks Bestuur Holland Rijnland

Schuttersveld 9
2316 XG Leiden

Datum	dinsdag 18 december 2018	Datum verzending	
Uw kenmerk	Inspraakprocedure HvO	Behandelaar	Marlous Meijboom
Ons zaaknummer	Z/18/026656/108919	Bijlage	0
Onderwerp	Positieve zienswijze regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland		

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Binnen de regio Holland Rijnland zijn de individuele gemeenteraden gevraagd in de periode van 20 december 2018 tot 14 februari 2019 een zienswijze af te geven op de regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland voor de periode van 1 juli 2019 tot 1 juli 2023.

De gemeente Voorschoten is positief over de nieuwe regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland. Er wordt meer flexibiliteit geboden in het toekennen van woonruimte aan bepaalde doelgroepen en er kan meer gestuurd worden binnen de sociale huurvoorraad wanneer het aankomt op woonruimteverdeling. De gemeente Voorschoten geeft daarmee een positief zienswijze af. De gemeente Voorschoten concludeert dat de concept verordening bijdraagt aan het realiseren van de volgende lokale ambities:

Wachlijsten terugdringen

Een van de ambities van Voorschoten is het terugdringen van de wachtlijsten. De regionale huisvestingsverordening voorziet daarin, door de toevoeging van artikel 5 waarin wordt vastgelegd dat personen die een tijdelijk huurcontract hebben gehad inschrijfduur behouden. Dit zorgt voor een meer rechtvaardiger systeem van de wachtlijsten.

Bevorderen van de doorstroming

Het bevorderen van doorstroming wordt binnen de corporatiesector gestimuleerd door het specifiek toewijzen van nieuwbouwwoningen mogelijk te maken. Daarnaast is er ook ruimte gecreëerd voor particuliere verhuurders om aan te sluiten bij de verordening.

Voorzien in voldoende beschikbare en betaalbare woningen voor de o.a. jongeren en starters.

Statushouders hoeven vanaf 2017 niet meer verplicht als urgenten opgenomen worden. Echter besluit Holland Rijnland dit te handhaven, zodat het niet op andere wijze, via lokaal maatwerk geregeld moet worden. Zo ontstaat er lokaal meer ruimte, doordat de 25% ruimte voor lokaal maatwerk geheel besteed kan worden voorrang voor inwoners van Voorschoten. Om welke inwoners het gaat wordt vastgelegd in de woonvisie en/of prestatieafspraken.

Overige positieve aspecten

Er wordt voldaan aan huidige wet – en regelgeving; zo dienen gemeenten geen uitsterfbeleid meer te hanteren voor woonwagens en worden hier regels over opgenomen in de verordening.

Kritische vragen

Om een adequate opvolging te geven aan de uitvoering van de regionale huisvestingsverordening geeft de gemeente Voorschoten graag de volgende kritische vragen/opmerkingen mee:

1. Welke afspraken moeten er gemaakt worden met de corporaties inzake aparte rangordeverdeling voor woonwagenbewoners?
2. Hoe gaan we concreet invulling geven aan 10% loting en hoe verhoudt zich dit tot de rangordebepaling die hierop niet van toepassing is?
3. Hoe verankeren en bewaken we de afspraken die met particuliere verhuurders gemaakt worden?
4. Wij delen de mening dat de doordecentralisatie 2021 een aandachtspunt is voor het eventueel wel of niet samenvoegen van de urgentie en de contingentregeling. Wij vernemen graag op welke wijze dit vormgegeven kan worden.
5. Tot slot vragen wij aandacht voor het flexibel inzetten en toepassen van maatwerk voor huisvesting van de kwetsbare groepen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester