

INSPRAAK COMMISSIEVERGADERING WONEN, RUIMTE EN GROEN op 10 JANUARI 2019.

Onderwerp: locatie Kruispunt.

Geachte leden van de commissie,

1. Het advies, dat voorligt, stemt ons tot zorg. Zorg over de positie waarin wij als Protestantse gemeente te Voorschoten worden gemanoeuvreerd met het voorstel dat er nu ligt. Positief zijn wij wel n.a.v. de contacten tot op heden met wethouder Cramwinckel.
2. Uit financiële noodzaak zijn wij de afgelopen 10 jaar als Protestantse Gemeente te Voorschoten (PGV) bezig met het afstoten van vastgoed en de kerkgebouwen. Na uitvoerige discussies is binnen de PGV besloten de Ontmoeting en Het Kruispunt af te stoten en de Dorpskerk een nieuwe start te geven. Mede met de verkoop van het Kruispunt willen we dat doel mogelijk maken. Overigens zijn wij als kerk financieel geheel zelfvoorzienend en aangewezen op de bijdragen van onze leden, voor wie het sluiten van een kerk een emotioneel gebeuren is, zoals u zich kunt voorstellen.
3. Wij hebben de verschillende colleges van B&W steeds op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Het is wrang dat jarenlang intensief overleg tussen bibliotheek, het Cultureel Centrum met filmtheater, kerk en gemeente niet tot het beoogde cultureel centrum op deze plaats heeft geleid, omdat de gemeente in september 2017 aangaf niet in het project te kunnen investeren. Een gemiste kans om een versterkt en aantrekkelijk centrum te realiseren. En dat terwijl de gemeente aan de zuidzijde van het centrum veel geld heeft geïnvesteerd in een grootschalige commerciële ontwikkeling.
4. Dit betekende voor ons dat wij als eigenaar verder moesten met het vinden van een oplossing voor de verkoop van het Kruispunt. Daartoe hebben wij samenwerking gezocht met projectontwikkelaar RBRE, die ook ons derde kerkgebouw, de Ontmoeting in Noord-Hofland, heeft overgenomen.
5. In het advies van het College dat vandaag voorligt zien wij niet terug dat er rekening wordt gehouden met de belangen van de eigenaar.
6. Gezien de stringente kaders die de gemeente in dit visiedocument voorlegt is een commerciële ontwikkeling op enige schaal ondenkbaar. Dit geldt te meer nu de in verval zijnde kosterwoning en het interieur van de kerk niet gesloopt c.q. veranderd mogen worden. Overleg met meerdere marktpartijen onderstreept dit punt, mede gezien het langdurig en risicovol planproces. Zelfs kleinschalige ruimtes in het gebouw voor bijvoorbeeld ZZP-ers worden zo onmogelijk gemaakt. Overigens zullen

er de nodige zaken van het interieur hergebruikt gaan worden in DNDK, zoals de voorzetramen in de Voorhof.

7. Mochten wij toch besluiten in de loop van dit jaar te starten met de verbouwing van Dorpskerk en Hoeksteen, dan zullen wij naar verwachting voor de Kerstdagen definitief verhuizen naar de nieuwe locatie en zal het Kruispunt worden gesloten met als gevolg geen woningbouw op deze locatie en verpaupering. Daardoor zal deze plek meer nog dan nu al het geval is een hangplek worden met overlast en vandalisme. Momenteel wordt dagelijks door onze vrijwilligers de rommel opgeruimd. Regelmatig worden er nu ook al ruiten ingegooid, dus veel overlast..
8. Hoe kunnen we verder komen? Wij begrijpen goed dat deze plek een belangrijke potentie heeft voor Voorschoten. Dat vraagt om een visie op de toekomstige invulling van deze locatie. Wij vragen het College om hierin het voortouw te nemen, zonder zichzelf en ons op voorhand in te snoeren met een onhaalbaar pakket van voorwaarden. Als we een serieuze oplossing willen vinden, zullen alle betrokkenen moeten bewegen. Ook de gemeente, met al zijn voorschriften en regelgeving. De stringente parkeernormen zijn daarvan een goed voorbeeld.
9. Conclusie: we vragen aan u als Raad om:
  1. Het college te vragen om met ons als eigenaar en eventuele andere direct betrokkenen in gesprek te gaan om een plan voor deze locatie te maken.
  2. Niet nu in te stemmen met het totaalpakket aan voorwaarden, omdat de optelsom daarvan het gesprek over een oplossing van begin af aan belemmert. Beter is het om richtingen mee te geven in de trant van: streven naar behoud exterieur kerk, commerciële herbestemming zo mogelijk in combinatie met maatschappelijke/culturele functie, woningbouw, behoud van het pleintje.
  3. Duidelijkheid te scheppen inzake de uitvoering van het erfgoed beleid. Sinds de brief van 25 maart 2014 hebben wij daarover niets meer vernomen.
10. Tenslotte : wij werken graag mee aan een goede oplossing voor de toekomst van deze locatie. We investeren daarnaast in de Dorpskerk, die we, net als het Kruispunt nu, zodanig willen inrichten dat deze ruimte een bredere functie kan hebben, bijvoorbeeld voor muziekkuitvoeringen. We zijn een vitale kerk met 2000 leden, die midden in de dorpssamenleving staat. Niet alleen met gebouwen en kerkdiensten, maar ook met sociaal-maatschappelijke hulp. En dat verwachten we tot in lengte van jaren zo te blijven doen.

Namens de Protestantse Gemeente te Voorschoten.

Jaap Maan.

Voorzitter College van Kerkrentmeesters.

