

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	Z/18/017924/110595_2
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 8 januari 2019
<i>Datum commissievergadering:</i>	maandag 4 februari 2019
<i>Datum raadsvergadering:</i>	dinsdag 19 februari 2019
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Kees Wassenaar
<i>Programma:</i>	P5 Sport, cultuur en recreatie
<i>Kernboodschap:</i>	In maart 2018 hebben de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar kennisgenomen van het rapport “Integrale Ruimtelijke Verkenning gebied tussen Katwijk en Wassenaar” (IRV). Tevens werd besloten het gesprek aan te gaan met de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf over het resultaat van de verkenning, en om de consequenties van de IRV nader uit te werken. Na een intensief proces van meerdere maanden zijn de vier partijen er in geslaagd om tot overeenstemming te komen over Unmanned Valley Valkenburg. Op 19 december hebben de partijen de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg ondertekend, waarin ook afspraken staan over kennisintensieve bedrijventerreinen en de verbreding en versterking van de Groene Zone. Met deze concrete afspraken kan de bouw van 5.000 woningen voortvarend uitgevoerd worden en kan de uitwerking van de Groene Zone worden opgepakt.
<i>Bijlagen:</i>	Ja Bijlage 1: Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg Bijlage 2: Indicatie Groene Zone i.r.t. IRV
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Beslispunten:</i>	De bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg vast te stellen.

Relatie met:

- ☐ Agendapunt: IRV, raadsvergadering 13 maart 2018
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie: motie 'Zweefvliegers Locatie Valkenburg' van september 2014
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg

Samenvatting

In de raadsvergadering van 13 maart 2018 heeft u kennisgenomen van het rapport “Integrale Ruimtelijke Verkenning gebied tussen Katwijk en Wassenaar” (IRV), met daarin de uitgangspunten van het Masterplan, de omvang van de Groene Zone (1.500 m) en de inpassing van Unmanned Valley (UMV). U heeft ingestemd met de locatie van UMV en de optimalisatie ervan binnen de Groene Zone, daarbij rekening houdend met de kwaliteitsdoelstellingen van het gebied. U besloot dat Katwijk en Wassenaar het gesprek aan zouden gaan met de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf over het resultaat van de verkenning, en om de consequenties van de IRV nader uit te werken.

Vanaf april zijn de gemeenten Katwijk en Wassenaar, de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf hierover met elkaar in gesprek gegaan. Een belangrijk onderwerp daarbij was (de ontwikkeling van) Unmanned Valley Valkenburg. Na een intensief proces van meerdere maanden zijn de vier partijen er in geslaagd om tot overeenstemming te komen over Unmanned Valley Valkenburg. Wij zijn dan ook verheugd u te kunnen melden dat op 19 december 2018 alle partijen de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg hebben ondertekend. Hierdoor kan ook de woningbouw op de locatie voortvarend uitgevoerd worden.

Andere afspraken gaan over de totale omvang aan kennisintensieve bedrijventerreinen in het gebied en de verbreding en versterking van de Groene Zone tussen Katwijk en Wassenaar. De partijen hebben afgesproken dat de colleges van Wassenaar en Katwijk in elk geval voor 1 maart 2019 deze afspraken met een voorstel tot vaststelling voorleggen aan de gemeenteraden.

Beoogd effect

Met de vaststelling van de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg zijn concrete afspraken gemaakt over drie belangrijke aspecten binnen de totale gebiedsontwikkeling Valkenburg: Unmanned Valley Valkenburg, kennisintensieve bedrijventerreinen en de verbreding en versterking van de Groene Zone tussen Katwijk en Wassenaar. Hierdoor kan ook de woningbouw op de locatie voortvarend uitgevoerd worden.

Argumenten

1.1 Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan artikel 1 van de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg.

In artikel 1 van de Bestuurlijke afspraken is vastgelegd dat B&W van Wassenaar en B&W van Katwijk deze afspraken in elk geval voor 1 maart 2019 ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraden. Het Rijksvastgoedbedrijf legt de afspraken voor 1 maart 2019 ter instemming voor aan de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken. Gedeputeerde Staten zullen voor 1 maart 2019 aan Provinciale Staten voorstellen de procedure te starten om, voor zover noodzakelijk, gemaakte afspraken op te nemen in het provinciaal Omgevingsbeleid.

1.2 Er liggen nu concrete afspraken voor de totale gebiedsontwikkeling Valkenburg.

De Bestuurlijke afspraken zijn voor een deel een herbevestiging of uitwerking van eerder gemaakte afspraken en besluiten van betrokken partijen. In aanvulling hierop zijn nu ook concrete afspraken gemaakt over de ontwikkeling van Unmanned Valley. Die afspraken gaan onder andere over de succesfactoren van UMV, de proefperiode tot 2023, omvang van Unmanned Valley (5 hectare met een testveld van maximaal 500 bij 500 meter), de monitoring en evaluatie van de ontwikkeling van Unmanned Valley en de inrichting van de hangaarzone als woon-werkgebied. UMV wordt eind 2022 geëvalueerd. Criteria voor de evaluatie maken als bijlage III onlosmakelijk onderdeel uit van de Bestuurlijke afspraken.

Andere afspraken gaan over de totale omvang aan kennisintensieve bedrijventerreinen in het gebied (dat ten opzichte van het Masterplan en het provinciale Programma ruimte ongewijzigd blijft met 20 ha) en de verbreding en versterking van de Groene Zone tussen Katwijk en Wassenaar. Met het vaststellen van deze afspraken kan ook de woningbouw op de locatie voortvarend uitgevoerd worden.

1.3 Een mogelijk permanent testveld is beperkter in omvang dan het testveld van 1.000 bij 500 meter zoals opgenomen in de IRV.

Indien na de proefperiode(s) op basis van de evaluatie(s) besloten wordt tot een permanente voortzetting van Unmanned Valley, zullen betrokken partijen zich inzetten voor de realisatie van een permanent testveld van maximaal 500 bij 500 meter met een gunstige situering voor een corridor naar zee. Betrokken partijen streven dus niet naar een testveld van 1.000 bij 500 meter met een start- en landingsbaan, zoals opgenomen in de IRV. In bijlage V van de Bestuurlijke afspraken is een indicatief zoekgebied aangegeven voor de locatie van een eventueel permanent testveld. Dit testveld zal, wanneer het wordt gesitueerd binnen de Groene Zone, een groen karakter krijgen passend binnen de kwaliteitsdoelstellingen van het gebied. Wanneer na evaluatie onverhoopt mocht blijken dat UMV niet levensvatbaar zou zijn, behoudt het testveld zijn groene karakter.

1.4 Er komt geen woningbouw op Wassenaars grondgebied.

In tegenstelling tot het Masterplan is in Artikel 1, onderdeel E, punt 23 van de Bestuurlijke afspraken vastgelegd dat er op Wassenaars grondgebied geen woningbouw komt. Hierdoor wordt de Groene Zone groter dan oorspronkelijk was voorzien in het Masterplan Locatie Valkenburg.

1.5 Er wordt een belangrijke stap gezet voor een brede, robuuste Groene Zone.

Met het vaststellen van de Bestuurlijke afspraken wordt een belangrijke stap gezet richting de ambitie van Wassenaar om een brede en robuuste Groene Zone, zoals bedoeld in de IRV, te realiseren. Samen met verschillende partners (zoals Rijksvastgoedbedrijf, Dunea, Staatsbosbeheer en het Hoogheemraadschap Rijnland) gaan we werken aan een toekomstig duurzaam beheer en langdurige borging van de bufferfunctie van het gebied. De Groene Zone neemt hiermee een belangrijke regionale positie in op het gebied van natuur, ecologie en recreatie.

Kanttekeningen

1.1 Met de bestuurlijke afspraken is er geen ruimte voor zweefvliegen.

Bij het opstellen van de Bestuurlijke afspraken over Unmanned Valley hebben de vier partijen helaas moeten constateren dat er op korte en lange termijn geen ruimte is en zal ontstaan op het voormalig vliegveld voor zweefvliegen en andere activiteiten waarvoor een start- en landingsbaan groter dan 500 x 500 m nodig is. Hiermee kunnen Katwijk en Wassenaar geen uitvoering geven aan de gezamenlijke motie 'Zweefvliegers Locatie Valkenburg' van september 2014.

1.2 Een kleiner testveld maakt een optimalisatie van de positionering mogelijk, ook in de Groene Zone.

Een testveld van 500 bij 500 meter heeft minder ruimtebeslag dan het testveld van 1.000 bij 500 meter (50 ha) uit de IRV. Een kleiner testveld volstaat voor het testvliegen met drones, maar biedt meer mogelijkheden voor het vinden van een alternatieve, gunstigere locatie. Voor het optimaliseren van de positionering van het testveld is met name een gunstige ligging voor een corridor naar zee bepalend, evenals een ligging nabij de hangaarzone. Het indicatieve zoekgebied uit bijlage V van de Bestuurlijke afspraken maakt naast een situering in de Groene Zone ook een ligging in de Mient Kooltuin mogelijk. Het testveld krijgt permanent een groene inrichting.

1.3 De begrenzing van de Groene Zone volgt globaal de IRV.

In bijlage V van de Bestuurlijke afspraken is een kaart opgenomen met de indicatieve toekomstige begrenzing van de Groene Zone. Voor de bepaling van de begrenzing is de IRV het uitgangspunt geweest, met een Groene Zone van 1.500 meter. De in de IRV aangegeven grenzen zijn in het bereikte akkoord grotendeels gehandhaafd, en reiken derhalve royaal tot over de gemeentegrens op het grondgebied van Katwijk (bijlage 2). Weliswaar wordt niet overal exact 1.500 meter gehaald, maar er kan wel degelijk gesproken worden over een Groene Zone van gemiddeld 1.500 meter. Alleen in het zuiden van de planlocatie, ter hoogte van de geplande topmilieu-woningen met een zeer lage woondichtheid, is de harde grenslijn omgezet in een zachte overgang door het vormen van groene vingers die tussen de grote woonkavels insteken. Wassenaar heeft hiermee een heel goed resultaat kunnen behalen uit de onderhandelingen.

Burgerparticipatie

Bij het opstellen van de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg is geen burgerparticipatie toegepast. Bij de uitwerking van de gemaakte afspraken zullen bewoners en belanghebbenden wel actief betrokken worden. De wijze waarop dit zal gebeuren wordt nog nader uitgewerkt.

Communicatie

Na vaststelling van de Bestuurlijke afspraken wordt een gezamenlijk persbericht uitgebracht. Op moment van schrijven is dit persbericht nog niet beschikbaar.

Financiën

Aan de Bestuurlijke afspraken zitten voor Wassenaar geen directe financiële consequenties. Voor het project Valkenburg is in de Begroting 2019 jaarlijks € 95.000 beschikbaar gesteld voor de periode 2019-2021.

Risico's

Indien de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar niet voor 1 maart 2019 akkoord zijn gegaan met de Bestuurlijke afspraken, komen alle nadere afspraken, zoals geformuleerd in de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg, te vervallen.

De Bestuurlijke afspraken zijn na een lang en soms moeizaam traject tot stand gekomen. Mede daarom is door partijen afgesproken om voor 1 maart 2019 afspraken te maken over de verbetering van de governance structuur om daarmee ook met het oog op de toekomst een voortvarende herontwikkeling van het voormalige vliegveld Valkenburg mogelijk te maken.

Duurzaamheid

Met deze afspraken ligt er een stevige basis voor de ontwikkeling van een duurzame woonwijk en een robuuste inrichting van de Groene Zone.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester