

Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 19/028618
Documentnummer: 120003
Datum: maandag 19 februari 2019
Onderwerp: Actualisatie Woonvisie 2019 - 2022
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Recentelijk is er een nieuw 'Uitvoeringsprogramma Coalitieakkoord' vastgesteld. Een van de onderwerpen is de actualisatie van de Woonvisie 2016 – 2019. Gezien de veranderende beleidskaders sinds 2016 en de vernieuwde ambities is ervoor gekozen de actualisatie eind 2018 te starten. Er is gekozen voor een twee fasen traject om de actualisatie en het vervolg vorm te geven. De verschillende fasen zijn als volgt uiteen gezet:

Fase 1: Actualisatie Woonvisie 2019-2022

- Dit betreft de feitelijke actualisatie van het huidige woonbeleid.
- Dit resulteert in een nulmeting waarbij voor de aankomende collegeperiode inzichtelijk is welke opgaven er zijn op het gebied van Wonen.
- Er is zowel een (feitelijke) inhoudelijke als cijfermatige analyse uitgevoerd om tot deze nulmeting te komen. Ook zijn de directe stakeholders gevraagd om input te leveren.
- De actualisatie wordt ondersteund door factsheets die de actualisatie van de cijfers weergeeft, gesprekken met stakeholders en de opgaven waar we in fase 2 verder mee aan de slag gaan.

De ambities van het nieuwe college zijn verwerkt in de actualisatie, alsmede de gewijzigde beleidskaders en wet – en regelgeving. Fase 1 heeft voornamelijk een informierend karakter, daar waar het uitvoering geeft aan de verkiezingsbeloften en het coalitieakkoord.

De volgende stakeholders zijn gehoord:

1. Commissie – en raadsleden door middel van een technische avond
2. Woningcorporaties De Sleutels en Woonzorg Nederland
3. De overkoepelende huurdersorganisatie De Eendracht
4. Particuliere verhuurders
5. Zorgpartijen
6. De VAC

Fase 2: Vervolgtraject

- In fase 2 wordt uitvoering gegeven aan de opgaven die zijn vastgesteld.
- In fase 2 wordt een breed participatietraject gevolgd om op die manier inwoners actief te betrekken bij het uitvoeringsproces per thema en locatie.
- Fase 2 gaat over hoe we als gemeente vorm en inhoud willen geven aan de uitvoering van de opgaven. Hier wil de gemeente ook haar inwoners bij betrekken. De 'Actualisatie

Woonvisie 2019 – 2022' vormt het vertrekpunt voor corporaties op het bod op uit te brengen waarover prestatieafspraken gemaakt gaan worden.

- In 2019 wordt er gestart met nieuwe meerjaren prestatieafspraken voor de periode tot 2022.

Participatie en communicatie

Er is participatie toegepast bij het ophalen van input bij de directe stakeholders waarmee de gemeente nauw samenwerkt. Dit zijn de corporaties, huurdersorganisaties, diverse zorgpartijen, particuliere verhuurders en de adviesraad VAC. Er is bewust gekozen om in fase 1 alleen deze stakeholders te betrekken. Zij ontvangen een rapportage van de actualisatie na vaststelling.

Op 30 januari jl. heeft er een informele sessie hebben gehad met de raadsleden om hen mee te nemen in de woonopgaven en na te gaan of we dezelfde ambities delen en mee te nemen in proces.

Het voornemen is om voor fase 2 een uitgebreid(er) burgerparticipatie traject toe te passen, waarbij inwoners op diverse manieren een bijdrage kunnen leveren aan de uitwerking van de opgaven. Denk hierbij aan; thematafels, een Facebookpoll of dergelijke. Dit wordt parallel aan de vaststelling van de actualisatie woonvisie 2019 – 2022 verder uitgewerkt in samenwerking met de portefeuillehouder en de afdeling communicatie. De actualisatie wordt niet ter visie gelegd.

Door de opgaven voor Wonen verder uit te werken in fase 2 draagt Wonen bij aan de hoofddoelstelling van de woonvisie om Voorschoten " Ervoor blijven zorgen dat Voorschoten een aantrekkelijke woongemeente blijft voor een brede groep inwoners. En moeten verschillende groepen een geschikt huis kunnen vinden in het dorp." .

Voor fase 2 wordt op dit moment geïnventariseerd welke middelen er ingezet kunnen worden voor participatie. Hier worden inwoners betrokken om mee te denken over de oplossingen van de opgaven. De planning voor fase 2 volgt in het eerste kwartaal van 2019, waarbij onderzoek wordt gedaan naar de juiste vorm van participatie die passend is bij de doelgroep.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.