

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	dinsdag 5 februari 2019	Datum verzending	8 februari 2019
Uw kenmerk		Behandelaar	Marco Kortleever
Ons zaaknummer	Z/18/027235/111435	Bijlage	0

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen PvdA en CDA n.a.v. de discussie over een multifunctionele accommodatie dd. 13 oktober en 3 november 2016 het 'publiekelijk maken van plannen' integratie bibliotheek en filmzaal, dd. 08.11.2018

Geachte Raad,

Door raadslid Marjolein Eshuis van de PvdA-fractie en door Mark van Oostrum van de CDA-fractie zijn op donderdag 13 december 2018 vragen gesteld naar aanleiding van de discussie over een multifunctionele accommodatie dd. 13 oktober en 3 november 2016 het 'publiekelijk maken van plannen' integratie bibliotheek en filmzaal, dd. 08.11.2018.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Wat zijn de kosten van de exploitatie van het Cultureel Centrum op jaarbasis?

Antwoord 1. De beantwoording van vragen 1 en 2 staan gecombineerd in een tabel weergegeven onder de beantwoording bij vraag 2. Hierbij moet worden vermeld dat aan zowel de Bibliotheek als het Cultureel Centrum (CC) aanvullende geldstromen van toepassing zijn. Namelijk voor het CC een exploitatie bijdrage aan Sportfondsen van netto ongeveer €75.000 p/j tot 2021 en aan de bibliotheek een subsidie van €313.000 in 2019 en €306.00 in 2020 e.v.

Vraag 2. Wat zijn de kosten van de exploitatie van de bibliotheek op jaarbasis?

Antwoord 2.

Boekingscombinatie		Komende jaren			
Nr	Wijngaardenlaan 4 (bibliotheek)	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
		14.594	14.594	14.594	14.594
Nr	Prinses Marijkelaan 4 Cultureel centrum	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
		138.939	138.939	18.324	18.323
Nr	Prinses Marijkelaan 2 (Pipeloen)	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
		1.579	1.579	1.579	1.579
Nr	x Prinses Marijkelaan 2 (statushouders)	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
		2.816	2.815	2.815	2.815
Nr	Pr. Marijkelaan 2 - dak en thuislozen	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
		19.294	19.294	19.294	19.294
Nr	Pr. Marijkelaan 2 - Totaal	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
		23.689	23.688	23.688	23.688
Totaal		177.222	177.221	56.606	56.605

Vraag 3. Een weergave te geven van het proces van de discussie over de multifunctionele ruimte sinds het gesprek over dit onderwerp in de commissievergadering M&S dd. oktober 2016 tot aan de 'presentatie van een schetsontwerp' in de Begrotingsraad dd. 08. 11. 2018?

Daarbij aan te geven:

- a) Wanneer en op welke wijze de commissie/raad betrokken is bij dit proces?**
- b) Welke culturele organisaties geraadpleegd zijn bij de discussie over de multifunctionele ruimte sinds het gesprek over dit onderwerp in de commissie M&S? Wanneer en op welke wijze? Wat is de uitkomst van deze participatie?**
- c) Welke culturele organisaties mogelijk niet betrokken zijn bij dit proces, en wat de achterliggende motieven daarbij zijn?**
- d) Welke culturele organisaties betrokken zijn bij de ontwikkeling van de plannen van de integratie van de bibliotheek en de filmzaal? Wanneer en op welke wijze? Wat is de uitkomst van deze participatie?**
- e) Welke culturele organisaties mogelijk niet betrokken zijn bij dit proces, en wat de achterliggende motieven daarbij zijn?**

Antwoord 3.

Achtergrondinformatie die van belang is bij deze beantwoording:

Grofweg is de geschiedenis m.b.t. de Multifunctionele Accommodatie (MFA) samen te vatten in onder staande tabel.

nr.	Periode	Initiatief	Titel	Participanten/Reikwijdte	Resultaat - Stand van zaken
1	Tot 2010	Gemeente	Huis van Voorschoten (HvV)	Gemeente + alle cult.org.	Gestopt vanwege financiële/Risico's
2	2011-2014	Gemeente	Cultuurhuis van Voorschoten	Gemeente + alle cult.org.	Uitgesteld en uiteindelijk gestopt vanwege financiële/Risico's
3	2015-2017	Particulier	Projectontwikkelaars en vastgoedondernemers	Niersman, Provast, Slokker vastgoed en Volker Wessel en <i>potentieel</i> iedere cult.org.	Gestrand/gestopt vanwege te grote investeringen vanuit de gemeente. Haaks op uitgangspunten
4	2017-heden	Particulier	Uitbreiding Bibliotheek	Bibliotheek, Filmtheater en <i>potentieel</i> iedere cult.org.	Momenteel wordt plan doorgerekend. Uitkomsten en/of haalbaarheid zal worden voorgelegd

1. 2007 – 2009 'Huis van Voorschoten'

Aangezet door huisvestingsperikelen van zowel de gemeenteambtenaren als enkele gesubsidieerde organisaties, begon het project 'Het Huis van Voorschoten'. Dit ambitieuze project begon in 2007 en combineerde onder andere het gemeentehuis, de bibliotheek, het Cultureel Centrum en zo'n beetje alle culturele organisaties. Ambities waren multifunctioneel, laagdrempelig, breed toegankelijk en een fijne werk- en ontmoetingsplek.

Dit project werd stopgezet door de gemeenteraad op 17 december 2009, vanwege de hoge investeringen (investeringen liepen op tot 20 miljoen euro), onderzoek naar samenwerking met Wassenaar en de conclusies van de Rekenkamercommissie omtrent de traverse.

2. 2013-2014 Multifunctionele accommodatie (MFA), door de gemeente gefinancierd, in de Kruispuntkerk

Dit project is gestart via een bestuursopdracht op 8 oktober 2013 en op 30 januari 2014 is het uitgebreide (onafhankelijk) onderzoek en businesscase naar een brede MFA geagendeerd geweest in commissie Burger en Bestuur. Financieel resultaat van de businesscase was dat bovenop de aankoopkosten van de Kruispuntkerk (naar schatting €1,5 miljoen) in de meest minimale variant nog een investering nodig was van €2,5 miljoen en een bijdrage in de exploitatiekosten van € 220.000 per jaar. Vanwege de hoge investeringskosten, de financiële consequenties van het herbestemmen en de politieke dimensies van een besluit over dit dossier, dat het dossier wordt meegenomen in het overdrachtdossier naar het nieuwe college.

2014-03-19 Gemeenteraadsverkiezingen

2014-05-06 Coalitieakkoord

2014-11-25 B&W besluit + Informatiebrief (Z-21580-VS)

College van B&W besluit, vanwege de financiële situatie van de gemeente en de daaraan gekoppelde investeringsstop, dat het niet verantwoord is om eigen middelen beschikbaar te stellen voor de realisatie van een MFA in de Kruispuntkerk.

3. 2016-2017 MFA in het centrum, voor de gemeente budgetneutraal en ontwikkeling overlaten aan de markt

16 februari 2016 - B&W voorstel en Informatiebrief (Z-23419-VS/5093)

Nieuw uitgangspunt voor het traject om te komen tot een MFA is dat het voor de gemeente budgetneutraal is en de ontwikkeling wordt overgelaten aan de markt. Dit betekent dat de gemeente geen ontwikkelende of opdracht gevende partij is. De MFA moet kunnen draaien zonder exploitatiebijdrage van de gemeente. Hiervoor is de toevoeging van economisch rendabele activiteiten een mogelijkheid. Het college geeft hier bij voorbaat geen kaders en invulling aan, maar kiest rol van aanjager en stimulator en is benieuwd naar de voorstellen uit de markt hiertoe.

Deze uitgangspunten werden nogmaals bevestigd in het raadsadvies van 3 maart 2016 (Z-23419-VS/5490). Marktpartijen die zich hebben gemeld voor ontwikkeling zijn Niersman, Provast, Slokker vastgoed en Volker Wessel geweest. Deze partijen verlangden echter stuk voor stuk op enigerlei wijze significante financiële investeringen en/of marktconforme huren, en waren om die reden(en) daarom niet haalbaar.

Deze ervaringen zijn op 10 oktober 2017 via een Informatiebrief gedeeld, getiteld Stand van Zaken MFA. De conclusie luidde dat de destijds meegegeven randvoorwaarden van budgetneutraliteit én de (meerdere) gepresenteerde/aangeboden plannen die stuk voor stuk een significante investering van de gemeente vroegen, in alle gevallen niet hebben geleid tot een overeenkomst danwel een aanvaardbaar plan.

Provinciaal Toezicht 2017-2018 en begroting 2018

Het begrotingsjaar 2017 staat de gemeente Voorschoten onder financieel toezicht van de provincie waar er financieel sowieso heel weinig mogelijk was.

Begroting 2018 - Cultureel Centrum (CC) wordt gesloten per 1 januari 2021

In de begroting 2018, die leidde tot het opheffen van het financieel toezicht, besloot de gemeenteraad tot sluiting van het CC per 1 januari 2021. Dit besluit hield in principe in dat geen enkele partij uit het CC door de gemeente zal en kon worden gehuisvest en er feitelijk geen alternatief voor een CC was.

21 maart 2018 - Gemeenteraadsverkiezingen

6 juni 2018 - Coalitieakkoord 2018-2022

4. 2018-2019 Onderzoek plan renovatie bibliotheek met uitbreiding gebouw met culturele functies

De gemeente is feitelijk nooit gestopt met het proberen een MFA te realiseren. Maar geen van de initiatieven kon voldoen aan de uitgangspunten of financiële randvoorwaarden. De tijd staat niet echter niet stil. De afgelopen periode heeft de bibliotheek, geconfronteerd met fors achterstallig onderhoud op het eigen pand en geen uitzicht op huisvesting in een MFA, een voorstel tot renovatie uitgewerkt, waarin door uitbreiding ook andere culturele functies kunnen worden gehuisvest. Dit plan is in samenwerking met het filmtheater, vanwege de urgentie van de door de raad besloten sluiting van het Cultureel Centrum, samengesteld uit veel Programma's van Eisen (PvE's) van culturele verenigingen, en uitgewerkt.

Uitgangspunten uit het verleden zijn in principe niet veranderd, maar er ligt wél een (ander) coalitieakkoord. In dit **coalitieakkoord** staat:

1. *"Het cultureel centrum en de bibliotheek willen we combineren op één locatie" en dat*
 2. *"Het combineren van een bibliotheek en een cultureel centrum vraagt om een investering" en*
 3. *"Cultureel Centrum en bieb op één plek!"*
- "We integreren het cultureel centrum en bibliotheek, waarin ook de baliefunctie van het zorg- en welzijnsloket een plek zou kunnen krijgen. Het huidige Cultureel Centrum wordt herontwikkeld voor woningbouw of een maatschappelijke bestemming. Om het film- en theateraanbod en de bibliotheek toekomstbestendig te maken, voegen we beiden samen. In dit bibliotheekgebouw wordt een kleine theaterzaal geïntegreerd, voor filmvoorstellingen, kleine concerten en toneeluitvoeringen. Wij zoeken naar middelen om dit te financieren".*

Kwalitatieve en financiële verdieping plan bibliotheek

Het plan van de uitbreiding Bibliotheek bevatte geen kwalitatieve beschrijving en financiële haalbaarheidsanalyse. Daarom is na vaststelling van het coalitieakkoord besloten tot een kwalitatieve en financiële verdieping van het plan. Daartoe is een extern adviesbureau ingeschakeld. Kernwoorden hierbij zijn: Multifunctionaliteit, haalbaarheid en coalitieakkoord.

10 januari 2019 Commissie WRG

De voorzitter van het bestuur van de bibliotheek heeft in deze vergadering verteld dat de bibliotheek in het voortraject 25 Programma's van Eisen (PvE's) heeft mogen ontvangen (waarvan 15 leden huidige cultuurfabriek). Toen bleek dat de Kruispuntkerk zowel financieel als technisch niet haalbaar bleek, hebben zij nogmaals met een 10-tal organisaties gesproken, om de PvE's aan

te scherpen. Ook heeft de dhr. van Leeuwen aangegeven open te staan voor alle partijen. Hierin zijn niet bewust partijen niet betrokken.

In dezelfde Commissie heeft B&W toegezegd dat de gemeenteraad geïnformeerd wordt over de geschiedenis van de ontwikkeling rond de realisatie van een MFA. Ook wordt in maart het onderzoek naar de verbouwing van de bibliotheek met filmzaal aan de raad gestuurd.

1^e deel van de toezegging staat beschreven in de beantwoording van vraag 3, wanneer de uitkomsten van het onderzoek aan de raad worden gestuurd, zal mede afhankelijk zijn van het moment dat het adviesrapport wordt opgeleverd door het Adviesbureau BBN. Op het moment van schrijven is dit nog niet het geval.

Vraag 4. Wat zijn de kaders op basis waarvan het plan 'integratie bibliotheek en filmtheater' tot stand is gekomen?

Antwoord 4.

Burgerinitiatief: voorbereidend werk door de bibliotheek in het plan van de Bibliotheek

1. De 25 PvE's die de bibliotheek heeft ontvangen waren het resultaat van het uitgebreide participatietraject voor de MFA in de kruispunt kerk, m.n. de Workshop op 4 oktober 2016.
2. De bibliotheek heeft aangegeven na het mislukken van het Kruispunt in zomer 2017 met diverse organisaties te hebben gesproken over plannen voor een plan B in en bij de Bibliotheek.

Volgens opgave van de bibliotheek heeft de bibliotheek in 2018 zeer uitgebreid gesproken met Filmtheater Voorschoten, Toneelgroep Voorschoten, Podium Jong Professionals Jazz, Snarenmans & Freubelaar, Voorschotense Kunstkring, Speelothek en de Bibliotheek. Daarbij zijn aanvullende eisen geformuleerd.

3. Tevens heeft de bibliotheek aangegeven dat uitgangspunt van het plan is om alle gebruikers van het, te sluiten, Cultureel Centrum een mogelijke oplossing te bieden voor hun situatie. Met hun PvE's is rekening gehouden. Dit zijn de Bibliotheek Voorschoten, Do re mi fa Familiemusicals, Filmtheater, Giselle balletstudio-More than dance, Harmonie Voorschoten, Jeugdtheater-school Theaterplaats, Kunstgenootschap Vlietstreek, Make it your Own, MusiCultura, Podium Jong Professionals Jazz (PJPJ), Snarenmans en freubelaar Baldwin Driesen, Toneelgroep Voorschoten, Voorschotens Kunst Kring en het Voorschotens Ouderenkoor.

Waarbij de uiteindelijke bezetting mede bepaald wordt door de (on)mogelijkheden van de bibliotheek en de vraag van de gebruikers op het moment van realisatie.

Dit plan is niet gemaakt om alle vragen en wensen van mensen die iets met cultuur doen in Voorschoten om die aan iets nieuws te helpen. Velen maken nooit gebruik van het Cultureel Centrum, maar vinden elders onderdak.

4. Aansluitend, en geheel in lijn met hetgeen wethouder Mol en dhr. Jan van Leeuwen hebben toegezegd in de Commissievergadering, hebben vertegenwoordigers van de bibliotheek en het filmtheater op 8 februari a.s. een afspraak met de Cultuurfabriek om, binnen de mogelijkheden, te komen tot een gezamenlijke aanpak.



Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.