Gemeente Wassenaar

Raadpleegbrief

Zaaknummer:	Z/17/009931
Documentnummer:	115717
Datum:	5 februari 2019
Onderwerp:	Verkoop van Polanenpark 105.
Bijlage(n):	Bijl.1. Verkoopovereenkomst (vertrouwelijk).

Geachte leden van de gemeenteraad,

Eind 2017 is door het vorige college besloten om de locatie van Polanenpark 105 te verkopen aan de sociale woningbouwverenigingen met als doel om de locatie te ontwikkelen voor sociale woningbouw. Sinds die tijd zijn we met de woningbouwverenigingen, de Wassenaarse Bouw Stichting (verder: WBS) en St. Willibrordus, in gesprek over de verkoop van het perceel met opstallen.

Het oude schoolgebouw aan Van Polanenpark 105 wordt momenteel gehuurd door de buurtvereniging Groot van Polanen. Met de buurtvereniging is de huurovereenkomst al enige tijd opgezegd met als doel om het pand vrij te spelen. De buurtvereniging blijft in het pand gehuisvest tot het pand is verkocht. Ook wordt het perceel pas overgedragen na de Europese verkiezingen van 23 mei aanstaande, zodat de accommodatie nog kan worden gebruikt als stemlokaal.

Het perceel met de opstallen wordt verkocht in de huidige staat en met de huidige bestemming. Uitgangspunten voor het bepalen van de uitgifteprijzen voor gronden in Wassenaar aan woningbouwverenigingen zijn vastgelegd in de Nota Grondbeleid en de Grondprijsbrief 2018. De verkoopprijs is op basis daarvan tot stand gekomen. Na levering van de grond en opstallen zullen de woningbouwverenigingen een ontwerp gaan maken voor het perceel en de opstallen gaan slopen. De woningbouwverenigingen zijn verantwoordelijk voor het overleg met de buurt en het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunning/ bestemmingsplanwijziging. Afspraken hierover zijn vastgelegd in de koopovereenkomst.

De concept koopovereenkomst is vertrouwelijk voor de gemeenteraad ter inzage gelegd. Aan de orde is het uiten van wensen en bedenkingen van de gemeenteraad over deze voorgenomen verkoop. Dit op grond van de gemeentelijke financiële verordening artikel 8 lid 1 sub c.

De netto-opbrengst van de verkoop zal worden toegevoegd aan de algemene reserve overeenkomstig het vastgestelde beleid.

Wensen en bedenkingen

Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet in samenhang met de financiële verordening (artikel 8 lid 1 sub c) wordt de gemeenteraad gevraagd wensen en/of bedenkingen te uiten ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college om de het perceel met opstallen te verkopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van wassenaar,
de secretaris, de burgemeester,

H.I.P. Oppatja, J.F. Koen
gemeentesecretaris burgemeester