

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

Datum	13 maart 2019
Steller vragen	Erik Maassen (SP)
Over agendapunt	Actualisatie woonvisie

Het college wordt verzocht de volgende vraagschriftelijk te beantwoorden:

In de Woonvisie 2016 zijn doelen gesteld over de minimale omvang van woningvoorraad van corporaties. Bij de actualisatie van de woonvisie wil de SP graag informatie over de voortgang hiervan.

1. Hoeveel huurwoningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens zijn er nu in Voorschoten? Hoeveel woningen hadden dit volgens de Woonvisie 2016 moeten zijn?
2. Hoeveel huurwoningen met een huurprijs tussen de kwaliteitskortingsgrens en de bovenste aftoppingsgrens zijn er nu in Voorschoten? Hoeveel woningen hadden dit volgens de Woonvisie 2016 moeten zijn?
3. Hoeveel huurwoningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens zijn er nu in Voorschoten? Hoeveel woningen hadden dit volgens de Woonvisie 2016 moeten zijn?

Antwoorden vraag 1.2. en 3.

In de woonvisie 2016 – 2019 staat omschreven dat o.a. er een minimum c.q. ondergrens van 2.069 woningen gehanteerd moet worden. Anno 2018 is deze ondergrens gewaarborgd.

Onderstaande schema's geven weer hoe het bezit in 2016 ingericht is en welke verwachtingen de corporaties hebben voor 2020. In beide gevallen is de ondergrens gewaarborgd. De overzichten zijn afkomstig uit de 'Prestatieafspraken 2017 –2020'. De kwaliteitskortingsgrens is aangegeven in de tabel 'goedkoop', tot aan de eerste aftoppingsgrens in de tabel 'betaalbaar' en tot aan de liberalisatiegrens in de tabel 'bereikbaar'.

Gemeente Voorschoten 2016 in aantallen

	goedkoop	betaalbaar	bereikbaar	totaal
	< € 409,92	€ 409,92- € 628,76	€ 628,76-€ 710,68	
De Sleutels	16	375	90	481
Woonzorg Nederland	173	858	560	1591
totaal	189	1.233	650	2072

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

Gemeente Voorschoten 2016 in percentages

	goedkoop	betaalbaar	bereikbaar	totaal
	< € 409,92	€ 409,92- € 628,76	€ 628,76-€ 710,68	
De Sleutels	3,3	78,0	18,7	100
Woonzorg Nederland	10,9	53,9	35,2	100
totaal	9,1	59,5	31,4	100

Gemeente Voorschoten 2020 in aantallen

	goedkoop	betaalbaar	bereikbaar	Totaal
	< € 409,92	€ 409,92- € 628,76	€ 628,76-€ 710,68	
De Sleutels	17	320	144	481
Woonzorg Nederland	173	1.041*	560	1.774
totaal	190	1.361	704	2.255

Gemeente Voorschoten 2020 in percentages

	goedkoop	betaalbaar	bereikbaar	totaal
	< € 409,92	€ 409,92- € 628,76	€ 628,76-€ 710,68	
De Sleutels	3,5	66,5	29,9	100
Woonzorg Nederland	9,8	58,7	31,6	100
totaal	8,4	60,4	31,2	100

In 2017 zijn er in totaal 2.481 sociale huurwoningen binnen Voorschoten, hiervan zijn circa 655 woningen in bezit van particuliere verhuurders.

Van de particuliere huurmarkt is inzichtelijk dat in 2016 19,3% van het aantal woningen wordt verhuurd tussen de kwaliteitskortingsgrens en de aftoppingsgrens, dit betreft zo'n 124 woningen. 30,2% van het aantal woningen verhuurd wordt tussen de aftoppingsgrens en liberalisatiegrens. Dit zijn een kleine 200 woningen.

Er zijn geen nieuwe cijfers na 2016 c.q. 2017 verder bekend.

Toelichting (indien nodig):

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten