



# Gemeente Voorschoten

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

*Registratienummer:* Z – 27128- VS 5730  
*Datum collegebesluit:* dinsdag 11 december 2018  
*Datum commissievergadering:* donderdag 10 januari 2019  
*Datum raadsvergadering:* donderdag 31 januari 2019

*Soort Voorstel:* Adviesnota  
*Onderwerp:* Tweede ontsluitingsweg Krimwijk II  
*Portefeuillehouder:* Wethouder Lamers  
*Programma:* Programma 8: Wonen en Bouwen

*Kernboodschap:* Met dit besluit wordt afgezien van de realisatie van een tweede ontsluiting voor Krimwijk II. Door aanpassing van de infrastructuur in en om de wijk in de afgelopen jaren is de weg niet meer noodzakelijk. Ook zijn er geen dwingende redenen voor de aanleg vanuit verkeers- en milieutechnisch oogpunt. Daarnaast zijn de financiële middelen voor de aanleg van een variant waarvoor deels draagvlak was, nu niet beschikbaar. Onderzocht wordt hoe de huidige verkeerskundige structuur van de wijk aangepast kan worden aan dit nieuwe uitgangspunt.

*Bijlagen:* Nee

*Beslispunten* Af te zien van de realisatie van een tweede ontsluitingsweg ten behoeve van Krimwijk II.

*Relatie met:*

- Agendapunt:
- Toezegging: 100568
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

**Onderwerp**

Tweede ontsluitingsweg Krimwijk II

**Samenvatting**

Begin 2017 bent u geïnformeerd met een brief (INTERN-16635-VS) over de stand van zaken met betrekking tot de noordelijke of tweede ontsluiting van Krimwijk II. Met deze brief hebben wij u op de hoogte gebracht over de te sluiten overeenkomst met de ontwikkelcombinatie de C.V. Park Allemansgeest (CV).

De overeenkomst met de CV is op 6 april 2017 gesloten. Met het sluiten van de overeenkomst is de CV bevrijd van de verplichting een tweede ontsluiting voor de wijk te realiseren. De gemeente heeft daarvoor eind 2017 een bedrag van € 900.000,- ontvangen. In dit bedrag is ook de door de CV toegezegde bijdrage van € 64.000,- voor haven "De Kom" opgenomen. Daarnaast draagt de CV de voor de aanleg van de weg verworven gronden om niet over aan de gemeente.

Onderdeel van de afspraken tussen de gemeente en de CV is dat de (gebruiks)afspraken, die zij heeft gemaakt met de voormalige eigenaar, worden gerespecteerd door de gemeente. Nadere- en aanvullende afspraken tussen de gemeente en de voormalige eigenaar waren hiervoor vereist voordat de overdracht van de grond plaats kon vinden. Er is overeenstemming bereikt tussen partijen. In november 2018 is de grond door de CV aan de gemeente overgedragen.

In de brief uit 2017 is aangekondigd dat het college uw raad op een later moment een voorstel zal doen om een nadere afweging te maken over nut en noodzaak van de noordelijke ontsluitingsweg. Omdat de grond recent is overgedragen leggen wij dit voorstel nu aan u voor.

De gemeente heeft de realisatieverplichting van de weg met het sluiten van de overeenkomst echter niet overgenomen. Dit biedt ruimte om een nadere afweging te maken over nut en noodzaak van een tweede ontsluitingsweg. De huidige situatie is veranderd ten opzichte van het moment dat de kaders voor de aanleg van de weg opgesteld zijn (2004). Het deel van het bestemmingsplan waarin de weg was opgenomen is vernietigd door de Raad van State (2008). De afgelopen jaren zijn er diverse aanpassingen gedaan aan de infrastructuur ter verbetering van de ontsluiting van Krimwijk II. Vanaf 2009 is er met de Stichting tot behoud van cultuurhistorische buitenplaatsen (Berbice) overlegd over een variant van een noordelijke ontsluitingsweg, de zgn. Rrog variant, waarbij het Kruispunt Voorschoterweg/Leidseweg in noordelijke richting werd verplaatst waardoor het zicht op en het uitzicht van Berbice aanzienlijk wordt verbeterd. Overeenstemming met de stichting is belangrijk omdat er voor de aanleg van de weg namelijk grond nodig is van de stichting. In 2011 heeft uw raad besloten de besluitvorming over de weg uit te stellen tot er duidelijkheid was over het definitieve Rijnlandroutetracé en om door te gaan met het ontwikkelen van een variant met draagvlak bij betrokkenen. In 2013 is in uw raad een motie aangenomen om vier varianten van de ontsluitingsweg verder uit te werken.

Nu kan geconcludeerd worden dat de aanleg van deze ontsluitingsweg niet noodzakelijk is vanuit verkeers- en milieutechnisch oogpunt. Daarnaast is de aanleg van de weg geen reden voor de vervoerder om de door de gemeente gewenste busverbinding door de Vlietwijk via de Krimwijk te herstellen. Bovenal laat de huidige financiële situatie van de gemeente de realisatie van de weg op de wijze waarvoor veel draagvlak was bij betrokkenen in 2011 niet toe. Daarom wordt nu voorgesteld af te zien van de realisatie van de tweede ontsluitingsweg voor Krimwijk II.