

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/18/026656/108919
Datum collegebesluit: dinsdag 18 december 2018
Datum commissievergadering: donderdag 10 januari 2019
Datum raadsvergadering: donderdag 31 januari 2019

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Zienswijze regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Programma: 8.3 Wonen en bouwen

Kernboodschap: De individuele raden worden gevraagd een zienswijze af te geven in de periode van 20 december tot 14 februari 2019 inzake de Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland (hierna verordening). De raad wordt gevraagd akkoord te gaan met een positieve zienswijze.

Bijlagen: Bijl. 1: Regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland
Bijl. 2: Toelichting op de verordening
Bijl. 3: Was – wordt tabel
Bijl. 4: Positieve zienswijze

Beslispunten Akkoord geven op de positieve zienswijze voor het vaststellen van de regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland ten behoeve van de vaststelling van de huisvestingsverordening in juli 2019.

Relatie met: Agendapunt: (bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)
 Toezegging:
 Amendement/motie:
 Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Zienswijze regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland

Samenvatting

De huidige Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland (hierna huisvestingsverordening) is geldig tot 1 juli 2019. De huisvestingsverordening regelt de woonruimteverdeling van de sociale huurwoningen binnen Holland Rijnland. De vigerende verordening is vastgesteld op 1 juli 2015. Verordeningen worden voor maximaal vier jaar vastgesteld. Het woningmarkt verdeelsysteem is zodanig ingericht dat reguliere woningzoekende op basis van inschrijfduur in aanmerking komen voor een woning binnen het sociale huursegment. Dit betekent woningen tot aan de liberalisatiegrens (€720, - vanaf 2019). Binnen Holland Rijnland kunnen woningzoekende zich inschrijven via www.woonhollandrijnland.nl. Echter is er een rangvolgorde vastgelegd die bepaald wie, wanneer, in aanmerking komt voor de woning. Dit zijn de zogenaamde 'voorrangsregels'. Diegene die voorrang krijgen zijn urgenten, huisvesting via directe bemiddeling (voor statushouders en de contingent – regeling) en de woningen die gelabeld zijn voor specifieke doelgroepen, oftewel het lokaal maatwerk. Gemeenten mogen 25% van de woningen toewijzen aan de personen binnen de eigen gemeente die een sociale of economische binding hebben met de gemeente. De afgelopen maanden heeft er een intensieve regionale samenwerking plaatsgevonden. Om tot een nieuwe huisvestingsverordening te komen is door Holland Rijnland in maart 2018 een gestart met het input ophalen bij huurders, zorginstellingen en gemeenten. De vigerende verordening is geëvalueerd en hieruit is een belangenkaart uit naar voren gekomen.

Beoogd effect

De regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland vast te laten stellen door het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland door middel van het afgeven van een positieve zienswijze.

Argumenten

1.1. De regionale huisvestingsverordening is middels regionale afstemming tot stand gekomen. Afgelopen maanden is er in de regio Holland Rijnland gewerkt aan een nieuwe regionale huisvestingsverordening. Het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland is het bevoegd gezag om de verordening vast te stellen

1.2. Het Dagelijks Bestuur Holland Rijnland is het bevoegd orgaan om de huisvestingsverordening vast te stellen.

Het vaststellen van de regionale huisvestingsverordening is een overgedragen taak van de gemeenten aan het gemeentelijke samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.

1.3. De individuele gemeenteraden worden verzocht om een zienswijze af te geven.

De individuele gemeenteraden worden gevraagd om tijdens de inspraakperiode van 20 december 2018 tot 14 februari 2019 een zienswijze af te geven.

1.4. De regionale huisvestingsverordening sluit aan bij het lokaal woonbeleid van Voorschoten. De nieuwe verordening sluit aan bij de ambities van het college. Verschillende thema's zijn afgelopen maanden behandeld, deze zijn weergegeven in onderstaand schema. Er zijn artikelen in stand gehouden, gewijzigd of toegevoegd ten behoeve van een goede woonruimteverdeling, die aansluit bij de toekomstige ontwikkelingen.