

**Holland Rijnland**

T.a.v. Dagelijks Bestuur  
Schuttersveld 9  
2316 XG Leiden

<b>Datum</b>	donderdag 31 januari 2019	<b>Datum verzending</b>	<b>- 8 FEB. 2019</b>
Uw kenmerk	Inspiraakprocedure HvO	<b>Behandelaar</b>	Marinus Meljboom
Ons zaaknummer	Z/18/026656/108919	<b>Bijlage</b>	0
<b>Onderwerp</b>	Zienswijze HVV 2019		

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Binnen de regio Holland Rijnland zijn de individuele gemeenteraden gevraagd in de periode van 20 december 2018 tot 14 februari 2019 een zienswijze af te geven op de regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland voor de periode van 1 juli 2019 tot 1 juli 2023.

De gemeente Voorschoten is positief over de nieuwe regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland. Er wordt meer flexibiliteit geboden in het toekennen van woonruimte aan bepaalde doelgroepen en er kan meer gestuurd worden binnen de sociale huurvoorraad wanneer het aankomt op woonruimteverdeling. De gemeente Voorschoten geeft daarmee een positief zienswijze af. De gemeente Voorschoten concludeert dat de concept verordening bijdraagt aan het realiseren van de volgende lokale ambities:

*Wachtlijsten terugdringen*

Een van de ambities van Voorschoten is het terugdringen van de wachtlijsten. De regionale huisvestingsverordening voorziet daarin, door de toevoeging van artikel 5. In dit artikel is vastgelegd dat personen die een tijdelijk huurcontract hebben gehad hun inschrijfduur behouden. Dit betekent dat wanneer het tijdelijke huurcontract wordt beëindigd deze personen zich niet opnieuw in moeten schrijven en weer opnieuw moeten starten met de opbouw van inschrijfduur. Dit zorgt voor een meer rechtvaardiger systeem van de wachtlijsten.

*Bevorderen van de doorstroming*

Het bevorderen van doorstroming wordt binnen de corporatiesector gestimuleerd door het specifiek toewijzen van nieuwbouwwoningen mogelijk te maken. Daarnaast is er ook ruimte gecreëerd voor particuliere verhuurders om aan te sluiten bij de verordening.

*Voorzien in voldoende beschikbare en betaalbare woningen voor de o.a. jongeren en starters.*

Statushouders hoeven vanaf 2017 niet meer verplicht als urgenten opgenomen worden. Echter besluit Holland Rijnland dit te handhaven, zodat het niet op andere wijze, via lokaal maatwerk geregeld moet worden. Zo ontstaat er lokaal meer ruimte, doordat de 25% ruimte voor lokaal maatwerk geheel besteed kan worden voorrang voor personen met een binding in Voorschoten. Om welke inwoners het gaat wordt vastgelegd in de woonvisie en/of prestatieafspraken. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om binnen het woonruimteverdeelsysteem 25% van de vrij te komen woningen op een andere manier toe te wijzen dan via de spelregels van de regionale huisvestingsverordening. Voor Voorschoten wordt extra aandacht gevraagd voor het bewerkstelligen van voorrang voor Voorschotense jongeren/starters en ouderen bij het

toekennen van sociale huur en - koopwoningen in nieuwbouwprojecten. Artikel 13 en artikel 15 van de Regionale Huisvestingsverordening maken deze (beleids)ruimte mogelijk.

*Overige positieve aspecten*

Er wordt voldaan aan huidige wet – en regelgeving: zo dienen gemeenten eventueel uitsterfbeleid te overwegen, waarbij rekening gehouden dient te worden met het grondrecht op gelijke behandeling. De verordening faciliteert hierbij.

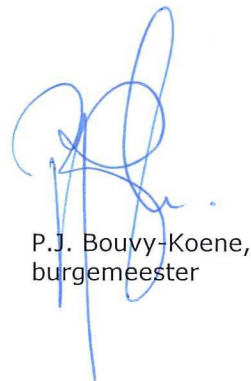
*Kritische vragen*

Om een adequate opvolging te geven aan de uitvoering van de regionale huisvestingsverordening geeft de gemeente Voorschoten graag de volgende kritische vragen/opmerkingen mee:

1. Welke afspraken moeten er gemaakt worden met de corporaties inzake aparte rangordeverdeling voor woonwagenebewoners?
2. Hoe gaan we concreet invulling geven aan 10% loting en hoe verhoudt zich dit tot de rangordebepaling die hierop niet van toepassing is?
3. Hoe verankeren en bewaken we de afspraken die met particuliere verhuurders gemaakt worden?
4. Wij delen de mening dat de doordecentralisatie 2021 een aandachtspunt is voor het eventueel wel of niet samenvoegen van de urgentie en de contingentregeling. Wij vernemen graag op welke wijze dit vormgegeven kan worden.
5. Tot slot vragen wij aandacht voor het flexibel inzetten en toepassen van maatwerk voor huisvesting van de kwetsbare groepen.

Met vriendelijke groet,  
de gemeenteraad van Voorschoten,

J. van der Does,  
griffier



P.J. Bouvy-Koene,  
burgemeester