

## **Oplegnotitie Woonvisie 2019 – 2022**

Actualisatie vigerend woonbeleid

Naar aanleiding van de commissievergadering Wonen, Ruimte en Groen d.d. 14 maart jl. is de rapportage 'Actualisatie Woonvisie 2019 – 2022' aangepast. De volgende wijzigingen zijn naar aanleiding van de besluitenlijst namens het college van Burgemeester en Wethouders doorgevoerd:

### *Inhoudelijk*

- Slordigheden zijn gecorrigeerd en de cijfers zijn nogmaals nagelopen en sluitend gemaakt. Daarnaast is het volgende inhoudelijk gewijzigd:
- De titel is aangepast van 'Actualisatie Woonvisie 2019 – 2022' naar 'Woonvisie 2019 – 2022'.
- De structuur van de rapportage heeft een meer logische opbouw gekregen. De samenvatting komt eerder aan bod en is verduidelijkt met cijfermatige onderbouwingen in 3 categorieën, te weten 1) opbouw bevolking 2) opbouw huishoudens en 3) opbouw woningvoorraad.
- In het schematisch overzicht in de paragraaf 'Wonen in een breder kader' is aandacht voor de verduurzaamheidsopgave en wordt gerefereerd aan de warmtetransitieplannen.
- De procesomschrijving is verplaatst naar een bijlage.
- De schematische woonopgaven zijn geïntegreerd per thema.
- Op pagina's 4, 12, 18, 21 en 22 zijn inhoudelijk verduidelijkingen aangebracht.
- De opbouw van thema 1 is gewijzigd en nu overzichtelijker weergegeven. Ook is er in thema 1 bij de schematische woonopgaven aandacht voor definitiebepalingen van een jongerenwoning.
- Bij thema 3 wordt de cijfermatige onderbouwing van de vergrijzing weergegeven en wordt aangegeven dat wonen en zorg niet alleen relatie heeft met senioren, maar ook met overige kwetsbare groepen.
- Aan thema 4 van de woonopgaven is expliciet de opgave toegevoegd dat er nieuwe meerjaren prestatieafspraken worden gemaakt met de corporaties. Ook is toegevoegd dat het college gaat onderzoeken of een beleidsregel voor sociale woningbouw mogelijk is.
- De inspanningsverplichting van het college om zich in te zetten voor het behoud van goedkope koopwoningen is opgenomen bij thema 1 en er wordt expliciet aandacht aan besteed in het vervolgtraject.

### *Raadplegen VAC en huurdersorganisaties*

- Op 14 januari is er met 4 bestuursleden van de VAC gesproken. Inmiddels heeft de Adviesraad Sociaal Domein schriftelijk input aangeleverd en dit is grotendeels verwerkt. Daarnaast krijgt het een vervolg in het 'Uitvoeringsprogramma', waar de adviesraad bij betrokken wordt.
- In Voorschoten zijn 2 woningcorporaties actief. De huurdersvertegenwoordiging van De Sleutels is gehoord. Vanuit Woonzorg Nederland is aangegeven dat zij niet een actieve bewonerscommissie heeft in Voorschoten (deze wordt door 1 persoon vertegenwoordigd) en daarom is ervoor gekozen hier geen gesprek mee aan te gaan.

### *Schriftelijke reactie op uitponden*

- De SP heeft gevraagd welke ervaringen de gemeente heeft met het uitpondverbod van zowel de corporaties al de particulieren verhuurders. Het college kan het volgende antwoorden: de gemeente heeft in haar (meerjaren) prestatieafspraken staan dat

wanneer een corporatie complexgewijs sociaal bezit onttrekt uit de sociale voorraad dit voorgelegd moet worden aan de gemeente en de huurdersorganisaties zodat zij een zienswijze kunnen afgeven (afpraak 3.3.2.). De ervaring is dat Woonzorg Nederland de gemeente Voorschoten om een zienswijze heeft gevraagd bij de verkoop van 69 woningen aan de Rozendaalse Vastgoed Groep. De 69 woningen zouden niet onttrokken worden uit de sociale voorraad, maar toch is de gemeente geraadpleegd. Verder zijn er tot op heden geen woningen uit het sociale segment onttrokken. Er zijn top op heden geen ervaringen met de particuliere sector.

*Reactie college op het ingebrachte standpunt van de heer De Graaf over beleidsregel*

- Het college gaat onderzoeken of de beleidsregel een geschikt instrument kan zijn voor het realiseren van de 25% sociale woningbouw in het huursegment. Het college neemt het mee in het 'Uitvoeringsprogramma'.