



21960 28804/124323

Voorschoten , d.d. 05-03-2019

Geachte Gemeenteraad Voorschoten ,

Onderwerp : Zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan : Leidseweg 120/122 , IMRO-idn: NL.IMRO.0626.2018Leidseweg12012-BP40 .

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan .
Naar aanleiding telefonisch gesprek met dhr. E. Blanker d.d. 05-03-2019 .

In het ontwerp-bestemmingsplan (zie hieronder kopie Hoofdstuk 1 Inleiding) betrekking op de percelen Leidseweg 120 en 122 ("aanvraag" d.d. 31-01-2019), staan onjuiste teksten in Hoofdstuk 1 Inleiding namelijk:

In hun huidige toestand worden de panden al gebruikt als woning , dit vind ik frauduleus handelen bewust of onbewust . De panden worden niet al gebruikt als woning(en) !

(zie plaatjes hieronder van ENKELBESTEMMING KANTOOR en ENKELBESTEMMING WONEN)

Het verzoek betreft een wijziging naar feitelijk gebruik is ook onjuist dus , dit vind ik frauduleus handelen bewust of onbewust . Het feitelijk gebruik is kantoor en geen woning(en) !

(zie plaatjes hieronder van ENKELBESTEMMING KANTOOR en ENKELBESTEMMING WONEN)

Een "ambtenaar" welke een zienswijze opstelt , dient dit naar behoren te doen , nauwkeurig en met vermelding van de juiste informatie in een ontwerp-bestemmingsplan voor de omwonenden en de overige bewoners van Voorschoten , dit is hier niet het geval . Foutieve informatie kan grote gevolgen hebben voor de omwonenden of overige bewoners van Voorschoten !

Link naar website :

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0626.2018Leidseweg12012-BP40/t_NL.IMRO.0626.2018Leidseweg12012-BP40.html#_1_Inleiding

Alle informatie is bekend , waarom deze teksten er dan ingekomen is voor mij een groot raadsel !
De omwonenden en overige bewoners van Voorschoten hebben recht op de juiste informatie .
In de huidige toestand worden de panden gebruikt als kantoor en niet al gebruikt als woning (en) , het feitelijk gebruik is kantoor !

(zie plaatjes hieronder van ENKELBESTEMMING KANTOOR en van ENKELBESTEMMING WONEN)

In het gemeenteblad (zie bijlage gemeenteblad nr. 35473 d.d. 14-02-2019) staat het bestemmingsplan wijzigt de huidige bestemming van de percelen van kantoor naar een woonbestemming !

In de staatscourant (zie bijlage staatscourant nr. 8769 , d.d. 14-02-2019) staat het bestemmingsplan wijzigt de huidige bestemming van de percelen van kantoor naar een woonbestemming !

Wat is nu de correcte informatie , wat erin het ontwerp-bestemmingsplan staat of de meldingen in het gemeenteblad en de staatscourant , wilt u mij dit aangeven wat correct is ?

Worden Leidseweg 120 en Leidseweg 122 gebruikt als een woning of als woningen in de toekomst , zal ik graag van u willen horen ?

Onderstaande ter informatie :

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Leidseweg 120 en Leidseweg 122. De huidige eigenaar van de panden Leidseweg 120/122 heeft een aanvraag ingediend voor wijziging van de bestemming dat op het pand ligt. Het pand heeft de bestemming Kantoor en verzocht wordt om deze bestemming te wijzigen in wonen. In hun huidige toestand worden de panden al gebruikt als woning. Het verzoek betreft een wijziging naar het feitelijk gebruik.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging en begrenzing plangebied en huidig gebruik

De percelen Leidseweg 120 en 122 (samen het plangebied) liggen aan de Oostzijde van de Leidseweg. Het plangebied wordt begrensd door de percelen Leidseweg 118 en 124a en aan de zuidzijde wordt deze begrensd door het perceel Leidseweg 104 (A 5751). Op de gronden van het plangebied vigeert thans de bestemming Kantoor.

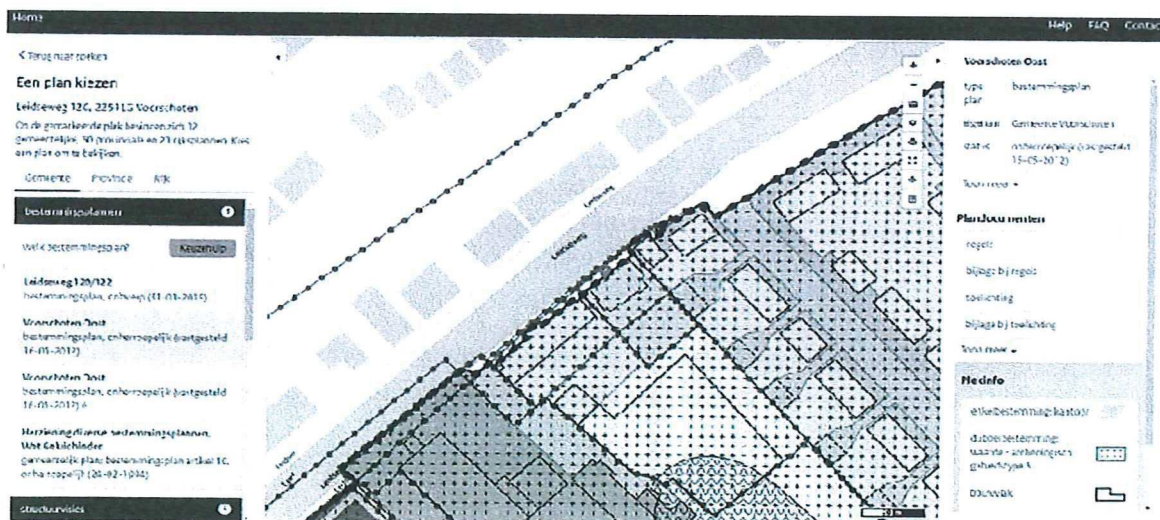
Leidseweg 120/122

Plan: Leidseweg 120/122

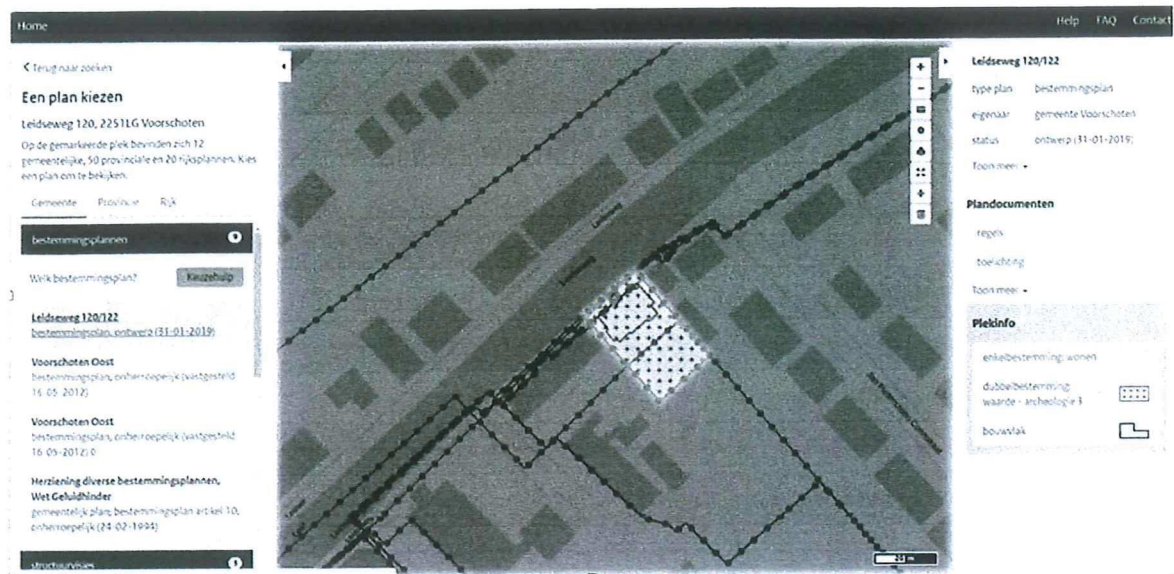
Status: ontwerp

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0626.2018Leidseweg12012-BP40



ENKELBESTEMMING KANTOOR



ENKELBESTEMMING WONEN

Ik maak bezwaar tegen dit ontwerp-bestemmingsplan omdat er onjuiste informatie wordt gegeven aan de omwonenden en overige bewoners van Voorschoten .

Ik verzoek naar aanleiding van bovenstaande het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen , met de juiste informatie voor de omwonenden en overige bewoners van Voorschoten . Onjuiste informatie geven lijkt mij niet de bedoeling , vind ik frauduleus handelen bewust of onbewust !

Nieuwe vermelding in het gemeenteblad en staatscourant .

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt en een ontvangst bevestiging stuurt van ontvangst van mijn zienswijze .

Zie bijlage

- Gemeenteblad 2019 nr. 35473 (14-02-2019)
- Staatscourant 2019 nr. 8769 (14-02-2019)

Bovenstaande informatie is ook per e-mail verzonden naar dhr. E. Blanker op dinsdag 5 maart 2019 .

Met vriendelijke groet :

[Redacted signature block]

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN LEIDSEWEG 120 en 122 TER INZAGE

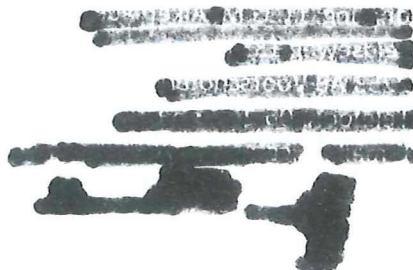
Het college van burgemeester en wethouders van Voorschoten maken bekend dat voor wijziging van de bestemming van de percelen Leidseweg 120 en 122 een ontwerp bestemmingsplan is opgesteld. Het bestemmingsplan wijzigt de huidige bestemming van de percelen van kantoor naar een woonbestemming.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt gedurende zes weken, vanaf 15 februari 2019 tot en met 28 maart 2019 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis aan de Leidseweg 25 te Voorschoten. Het plan is ook in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen tegen dit ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Voorschoten, postbus 393, 2250 AJ te Voorschoten. Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de ter inzage legging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer via tel. 14071 (toets alleen deze vijf cijfers).

Burgemeester en wethouders van Voorschoten

Voorschoten, 14 februari 2019.





ONTWERP BESTEMMINGSPLAN LEIDSEWEG 120 en 122 TER INZAGE



Gemeente
Voorschoten

Het college van burgemeester en wethouders van Voorschoten maken bekend dat voor wijziging van de bestemming van de percelen Leidseweg 120 en 122 een ontwerp bestemmingsplan is opgesteld. Het bestemmingsplan wijzigt de huidige bestemming van de percelen van kantoor naar een woonbestemming.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt gedurende zes weken, vanaf 15 februari 2019 tot en met 28 maart 2019 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis aan de Leidseweg 25 te Voorschoten. Het plan is ook in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen tegen dit ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Voorschoten, postbus 393, 2250 AJ te Voorschoten. Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de ter inzage legging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer via tel. 14071 (toets alleen deze vijf cijfers).

Burgemeester en wethouders van Voorschoten

Voorschoten, 14 februari 2019.

Aan de gemeen teraad
van VOORSCHOTEN
Postbus 393
2250 AJ ~~1~~ VOORSCHOTEN



A0700 #5511X0X#00#0000#

PDF GENERATED BY POSTAL