

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	dinsdag 26 maart 2019	Datum verzending	1 april 2019
Uw kenmerk		Behandelaar	Jos Snijders
Ons zaaknummer	Z/19/029701/126060	Bijlage	0
Onderwerp	Verzakken panden		

Geachte Raad,

Door raadslid Jolien Schroot van de D66-fractie zijn op zondag 24 februari 2019 vragen gesteld met betrekking tot Verzakken panden. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Is het college bekend met de problematiek van verzakken panden als gevolg van de lage grondwaterstand?

Antwoord 1. Ja

Vraag 2a. Heeft het college er zicht op of dit probleem zich ook in Voorschoten voordoet, of kan gaan voordoen als de lage grondwaterstand langer aanhoudt? (graag een toelichting)

Antwoord 2a. Het college weet dat er locaties zijn waar dit fenomeen kan plaatsvinden. Het college heeft geen meldingen van verzakken panden als gevolg van de lage grondwaterstand.

Binnen Voorschoten zijn locaties waar gebouwen niet op een paalfundering gebouwd zijn en waar de grondwaterstand invloed heeft. Op het moment wordt voor de gemeente Voorschoten een Stresstest uitgevoerd, mede op het onderwerp droogte. Daaruit kan blijken of en in welke mate er zich problemen kunnen voordoen.

Vraag 2b. Heeft het college onderzocht, of wil zij dit doen, welke invloed de droogte, en daarmee dus de lage grondwaterstand, heeft op het nog uit te voeren project Leidseweg Noord-Zuid en het uitgevoerde project in Vlietwijk.

Antwoord 2b. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 2a. De droogte heeft binnen Vlietwijk geen invloed op de funderingen, daar de panden onderheid (voorzien van palen) zijn.

Het project Leidseweg Noord-Zuid ondervindt naar verwachting hinder van aanhoudende droogte in combinatie met een lagere grondwaterstand. De panden staan op staal (geen fundering op palen). Met het project wordt specifiek gekeken naar de grondwaterstand om deze te reguleren bij droogte en gedurende erg natte perioden

Vraag 3. Huiseigenaren zijn op dit moment zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van de grondwaterstand onder de woning. Individuele getroffen pandeigenaren hebben er belang bij dat hun probleem collectief wordt onderzocht en aangepakt. Het algemene

belang is om over voldoende betaalbare en veilige woningen te beschikken. Op lokaal niveau hoeft Voorschoten 'het wiel niet uit te vinden'. Het debat over wie waar verantwoordelijk voor is, zal vermoedelijk eerst op regionaal, provinciaal of landelijk niveau gevoerd gaan worden. Om onze inwoners duidelijkheid te geven helpt antwoord op deze vraag: Op welke wijze -met de huidige stand van zaken- wil het college omgaan met de problematiek van verzakkende panden in het geval hier in Voorschoten sprake van is?

Antwoord 3. Als uit de stresstest blijkt dat er een problematiek kan optreden betreffende verzakkende panden, dan heeft gemeente voorschoten geen financiële middelen beschikbaar. Bij verzakkingen die bij particulieren op eigen grond plaatsvinden ligt de verantwoordelijkheid bij de eigenaar. Voor het openbaar gebied is de gemeente verantwoordelijk. Als uit de resultaten van de stresstest blijkt dat er een kans is op paalrot, dan zullen pandeigenaren geïnformeerd worden.

Voorschoten is in overleg met 14 gemeenten binnen Holland Rijnland en in gesprek met het Hoogheemraadschap (Platform Slappe Bodem). Ook wordt in deze overleggen gesproken over de juridische aansprakelijkheid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.