

Beresteijn, Voorschoten Onderzoek Bezoning

Aanleiding

Deze bezonningsstudie is opgezet ten behoeve van een nadere toelichting op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van Buitenplaats Beresteijn. De opzet van deze studie is bedoeld voor omwonenden van Beresteijn in overleg met de gemeente Voorschoten.

Deze studie maakt inzichtelijk in hoeverre er verandering ontstaat in de bezonning op de omringende bebouwing, ten gevolge van de nieuwbouw in Beresteijn, ten opzichte van de huidige situatie en ten opzichte van de mogelijkheden van het het vigerend bestemmingsplan.

De studie bestaat uit drie scenario's: bestaande situatie, nieuwe situatie inclusief nieuwbouw, en de bouwvelop van het vigerende bestemmingsplan.

Deze scenario's zijn uiteengezet over 4 datums in het jaar, en op de tijdstippen 9:00, 12:00, 15:00, 16:00 en 18:00 uur (en 20:00 uur op 21 juni).

De datums zijn 21 maart, 21 juni, 23 september, 22 december. Daarmee wordt inzichtelijk de langste dag, de kortste dag, en de twee data daar half tussenin.

Tevens is onderzocht de TNO norm, zowel de lichte als de strenge norm. De lichte TNO-norm vereist ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden). De strenge norm vereist ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden). Als aan de strenge norm wordt voldaan, dan wordt ook aan de lichte norm voldaan.

Om dit inzichtelijk te maken zijn de tijden 11:45 en 14:45 op 21 januari en 22 november bijgevoegd.

Om een zo duidelijk mogelijke vergelijking te maken, zijn bomen en andere begroeiing buiten de studie gelaten. Erfafscheidingen zijn wel indicatief ingetekend.

Concluderende notitie

Zoals in de aanzichten in dit boekwerk is af te lezen, is de invloed van het nieuwe bestemmingsplan op de omringende bebouwing ten opzichte van de huidige bebouwing gering. De mogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan laten een veel grotere invloed zien.

Tevens is te zien dat de woningen aan de Benvenutolaan gedurende de periode 21 januari - 22 november minstens 3 mogelijke bezonningsuren hebben, zowel in de bestaande als de nieuwe situatie.

DISCLAIMER:

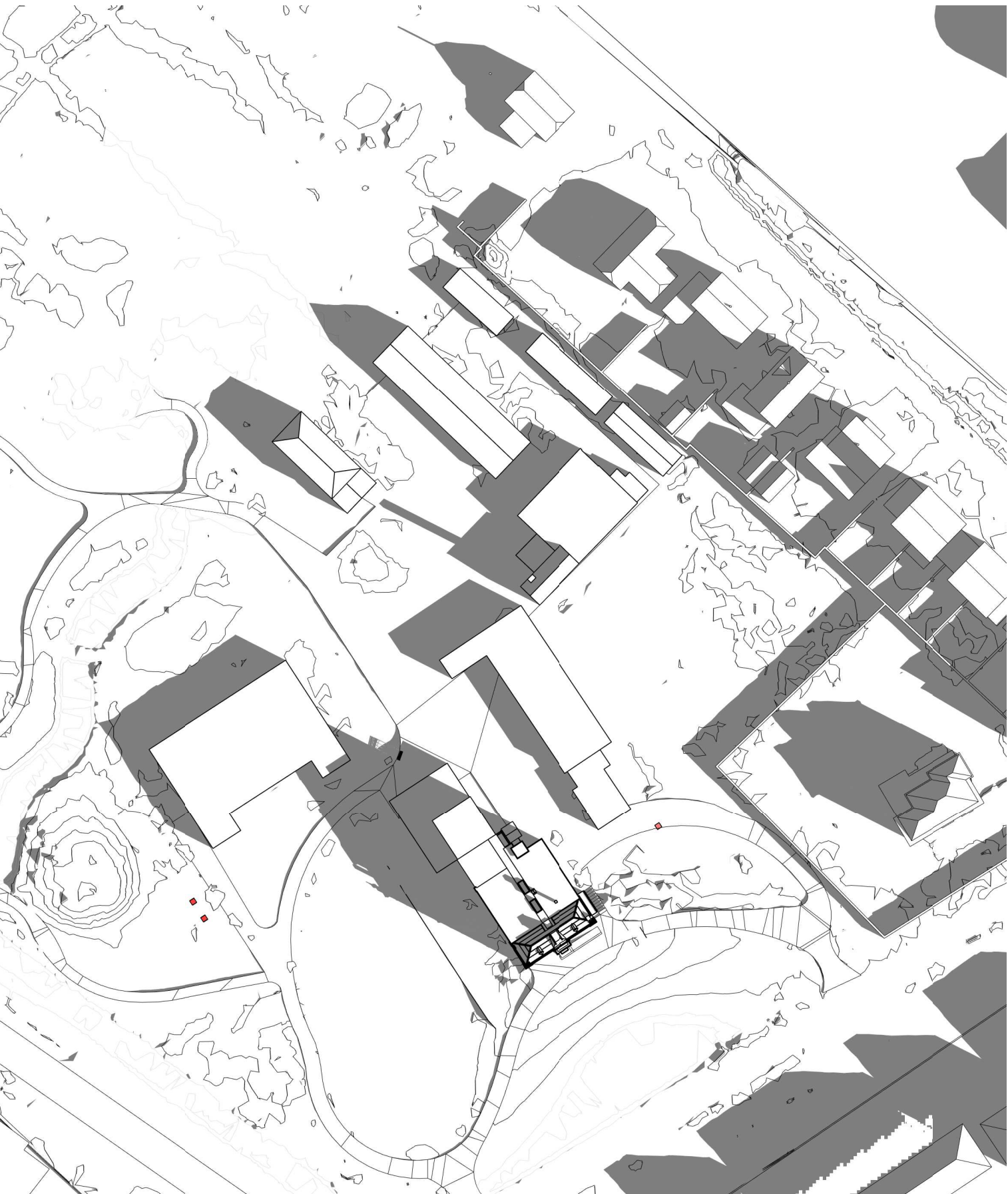
Deze bezonningsstudie is gebaseerd op simulaties van de bestaande en nieuwe toestand en kan lichte afwijkingen vertonen ten aanzien van de werkelijke situatie. Aan deze studie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



BEZONNINGSSTUDIE BERESTEIJN OP 21 MAART



BESTAAND SCHAAL 1:1000



9:00 - 21 MAART

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

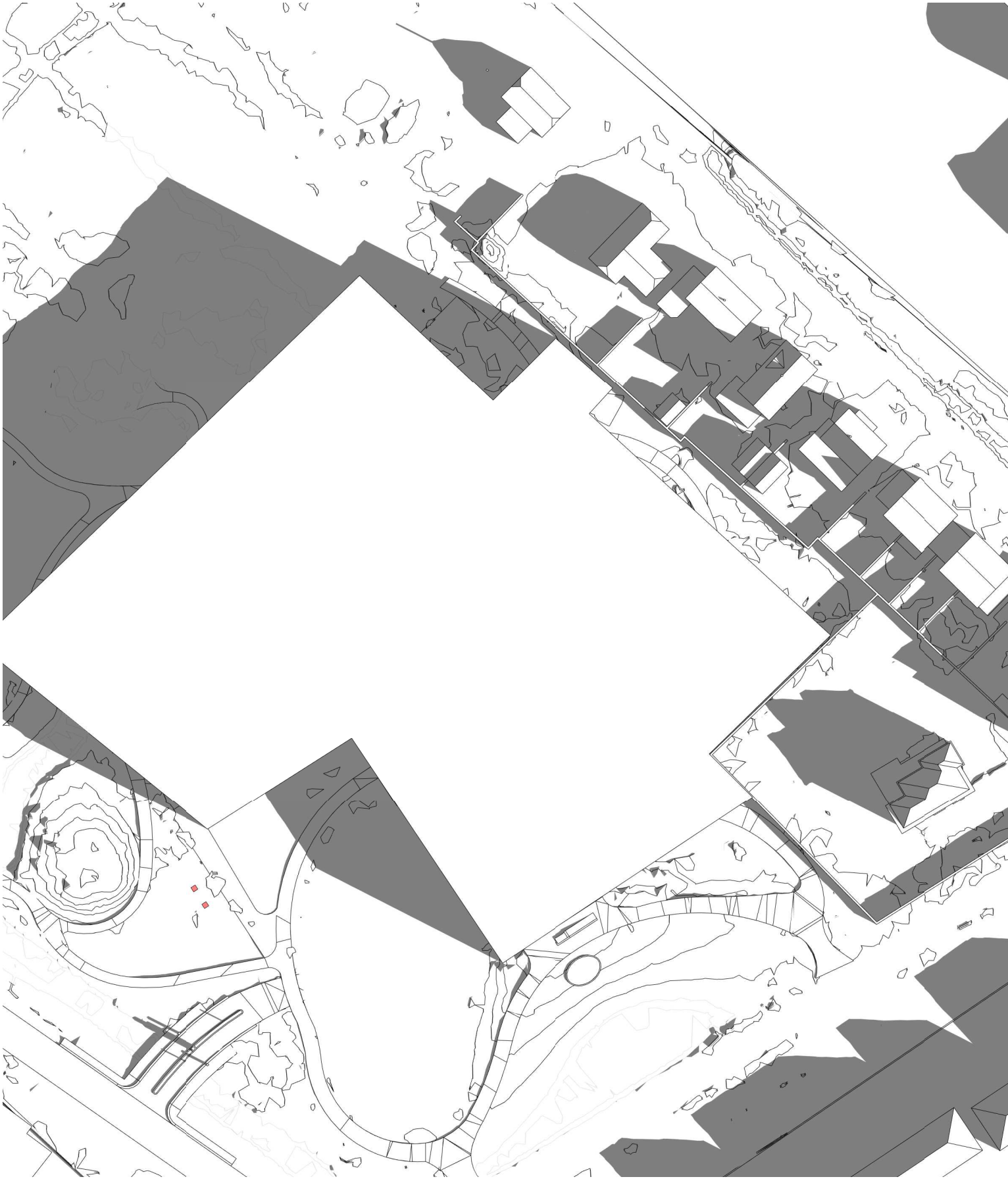


9:00 - 21 MAART

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



9:00 - 21 MAART

UTC + 1:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



12:00 - 21 MAART

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

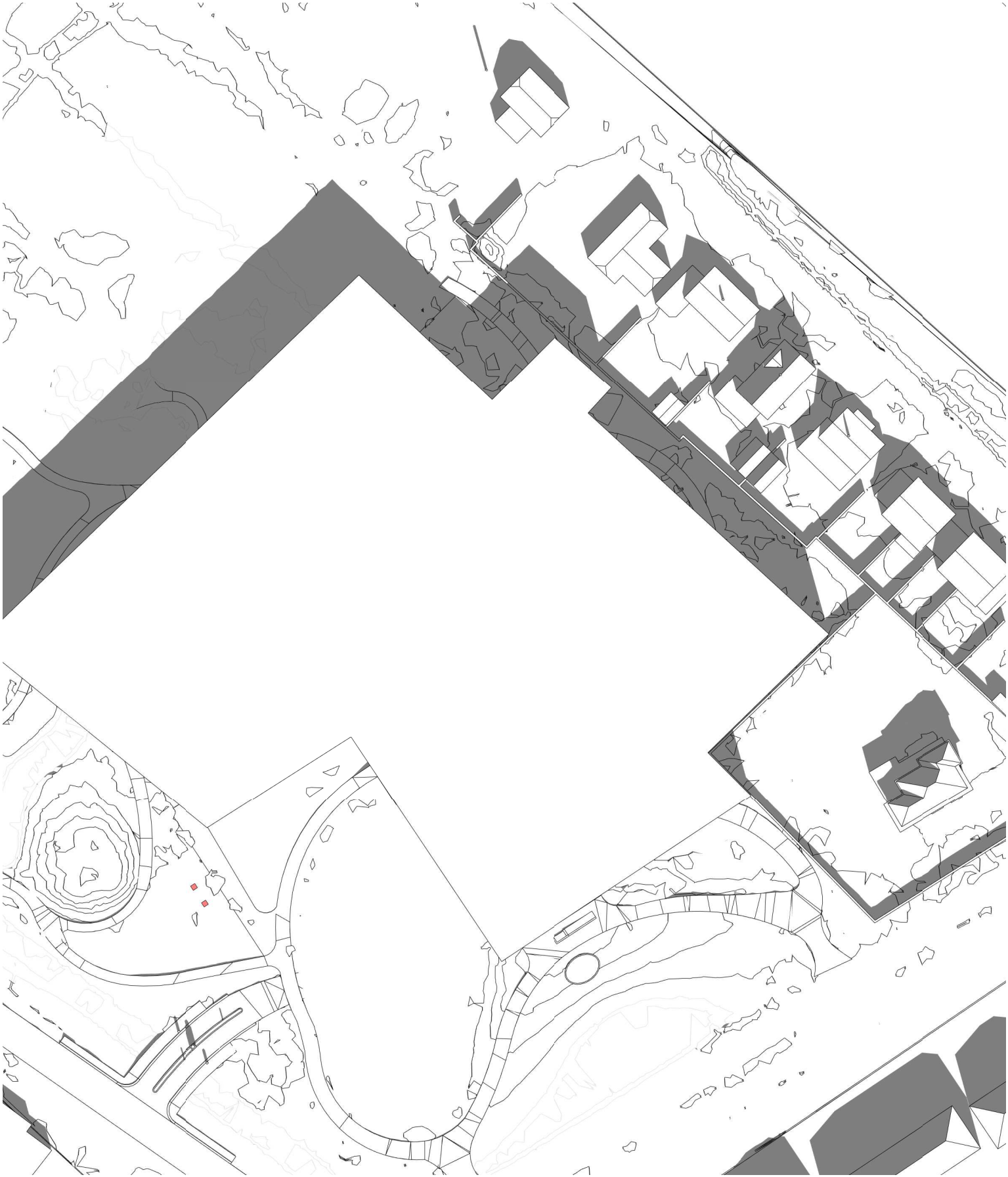


12:00 - 21 MAART

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



12:00 - 21 MAART

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000

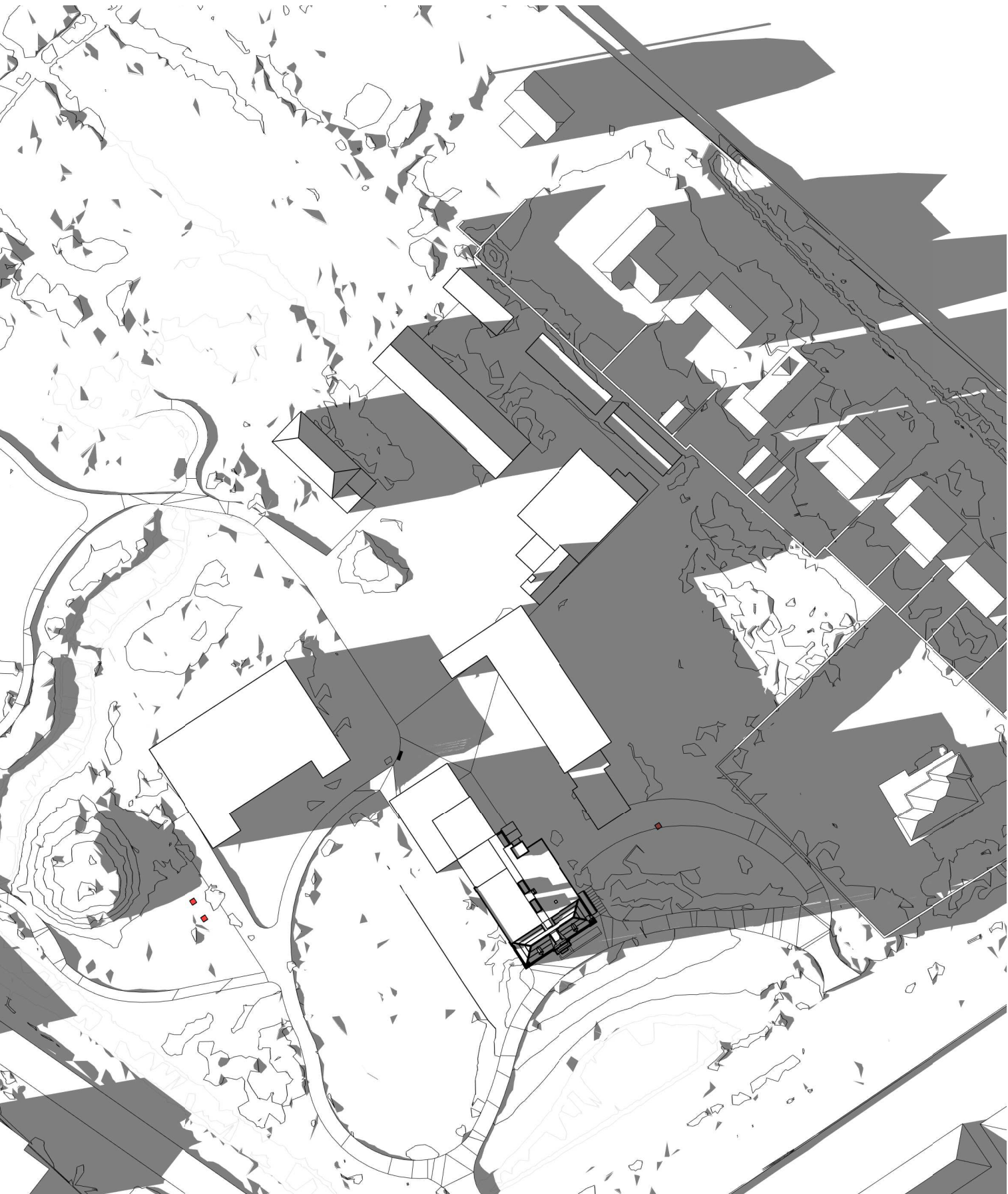


15:00 - 21 MAART

UTC + 1:00



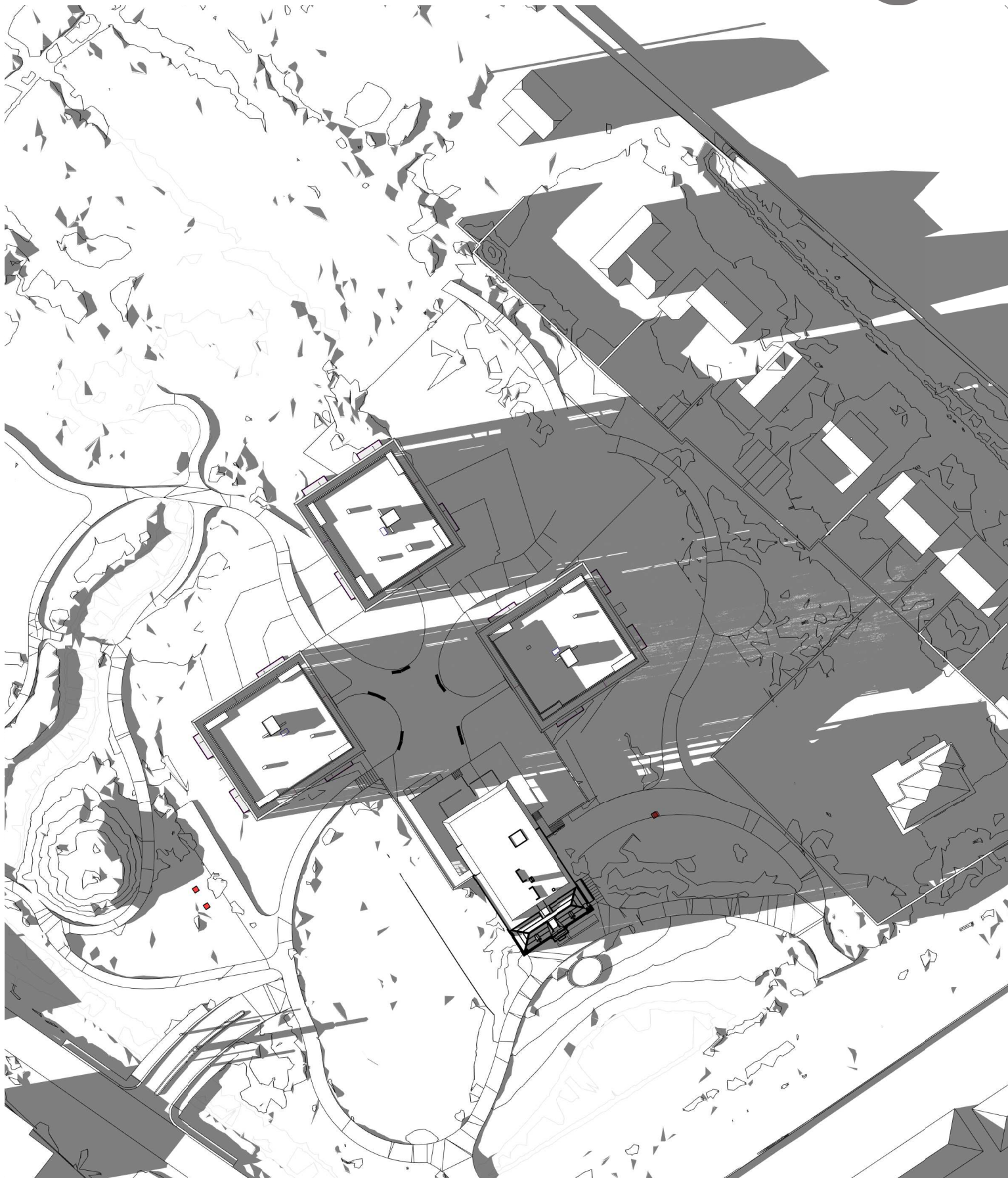
BESTAAND SCHAAL 1:1000



18:00 - 21 MAART

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

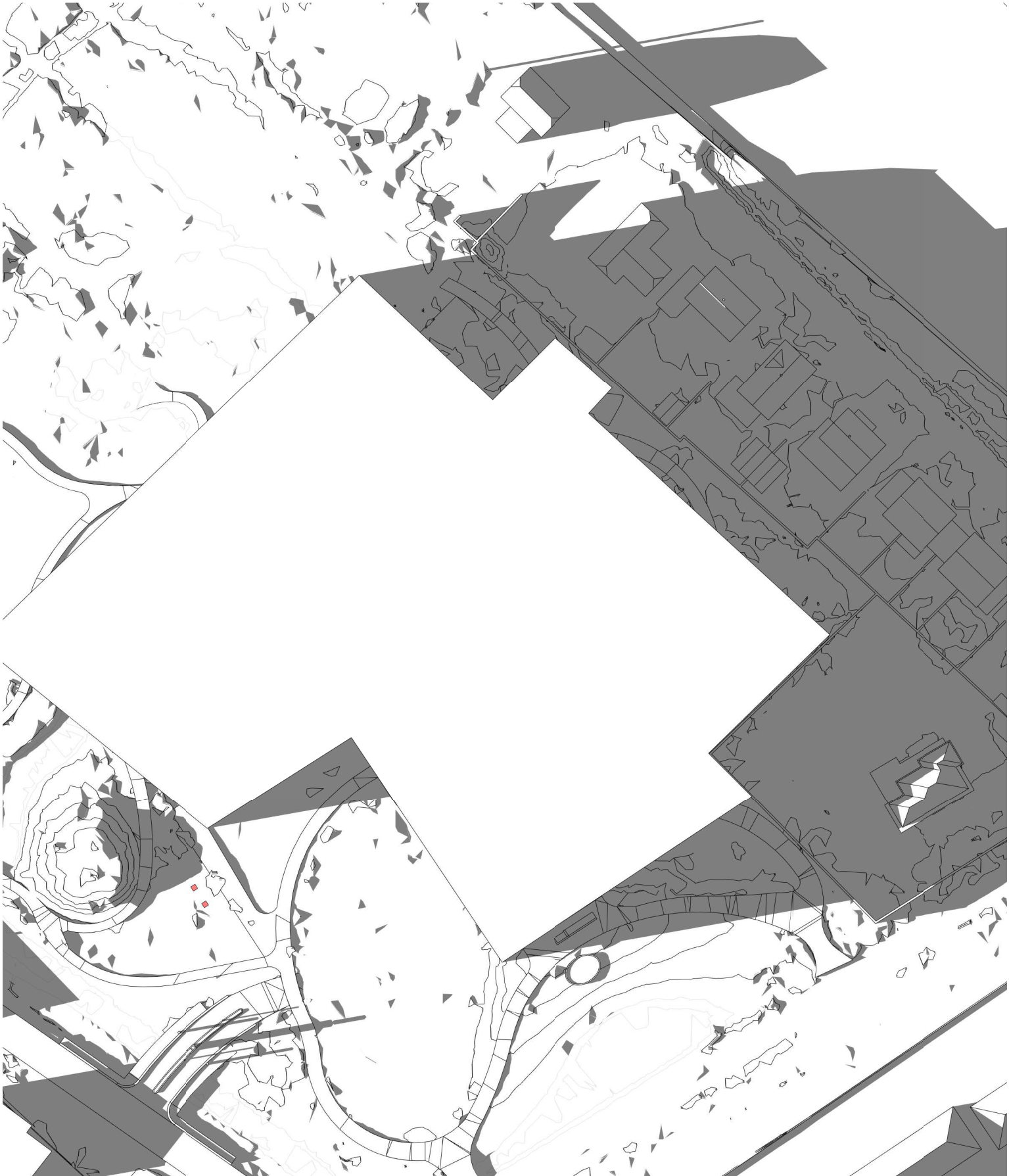


18:00 - 21 MAART

UTC + 1:00



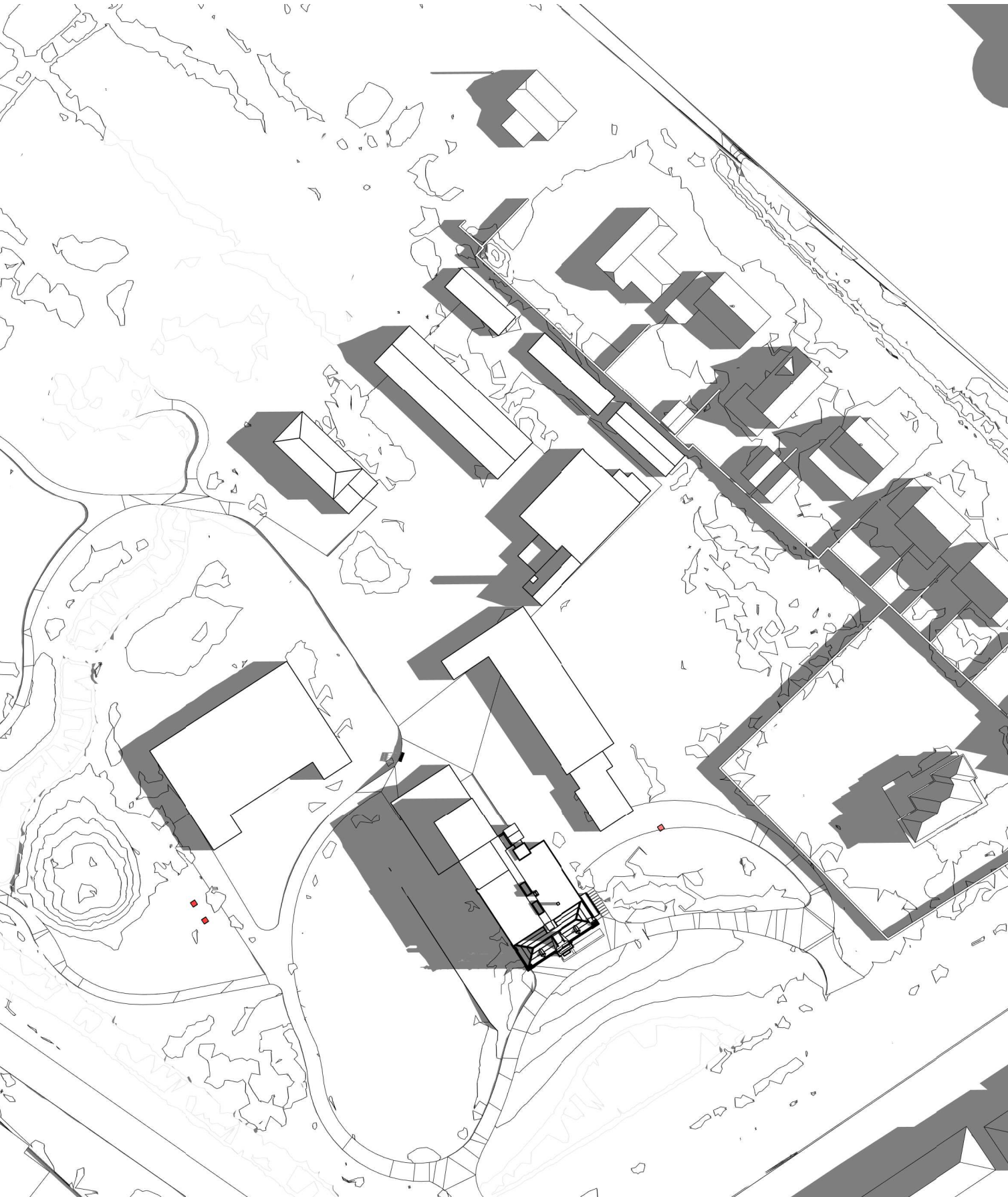
VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



18:00 - 21 MAART

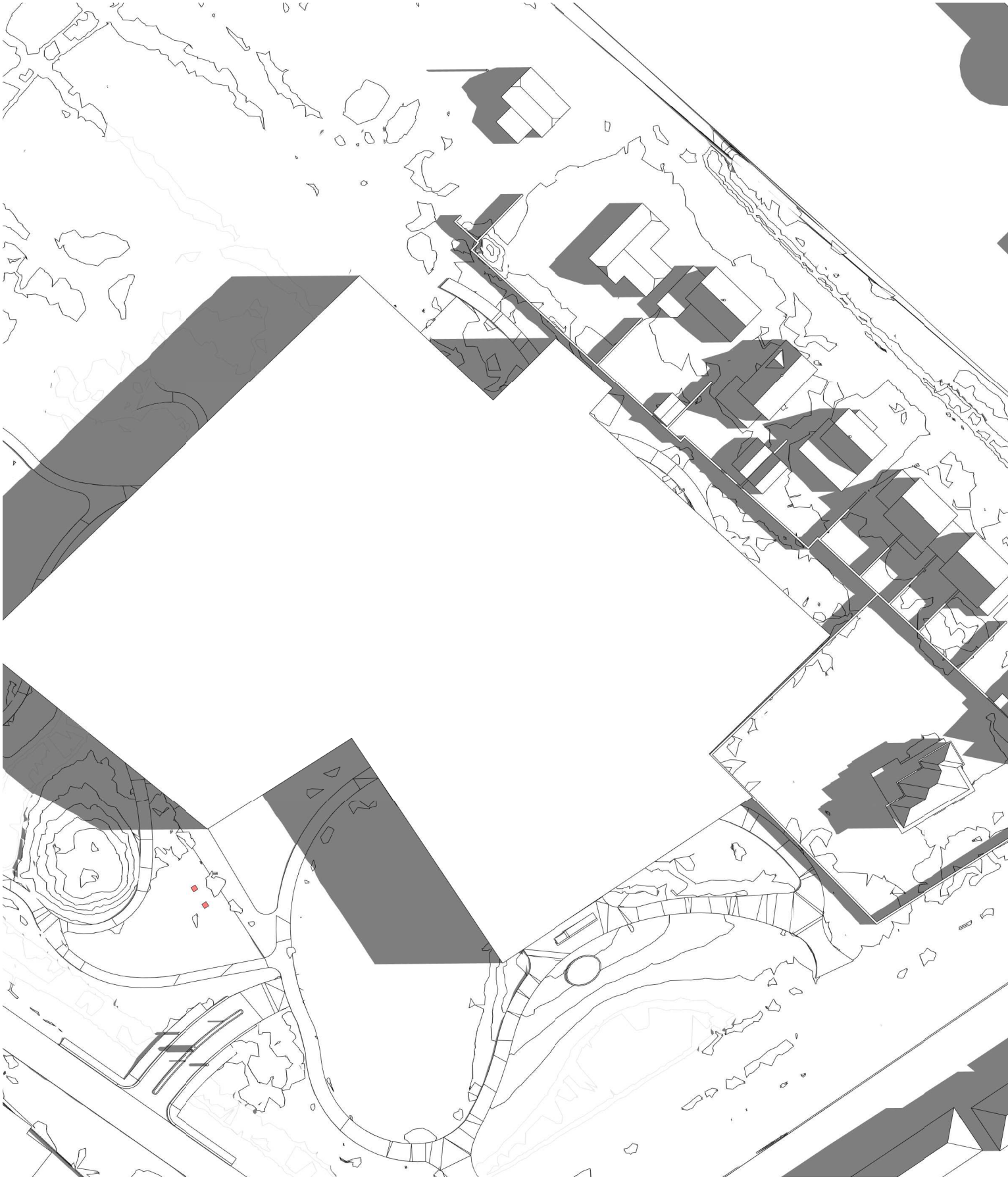
UTC + 1:00

BEZONNINGSTUDIE BERESTEIJN OP 20 JUNI

BESTAAND SCHAAL 1:1000**9:00 - 20 JUNI****UTC + 2:00****NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000****9:00 - 20 JUNI****UTC + 2:00**



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



9:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



12:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

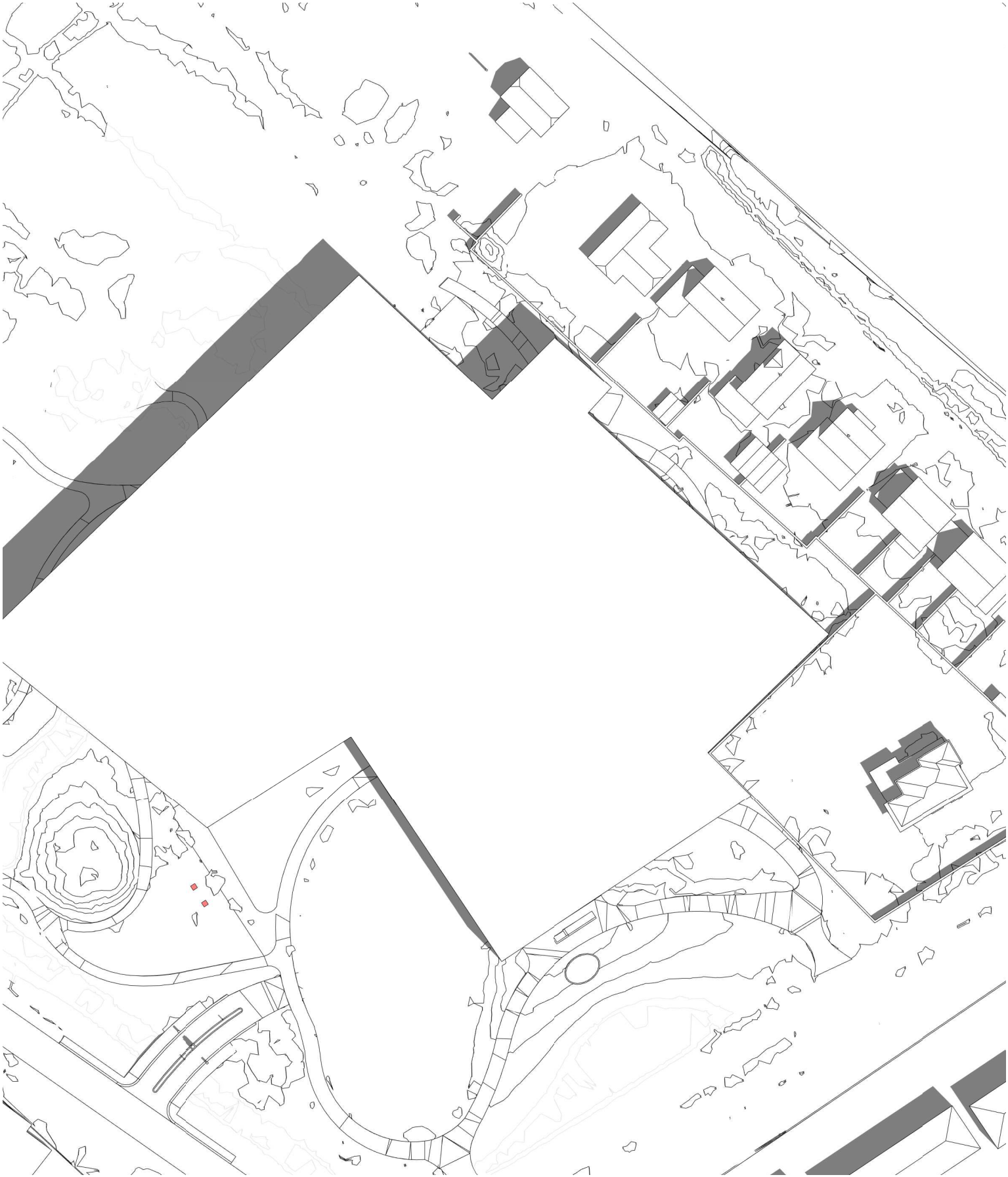


12:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



VIGEREND BESTEMMINGSPPLAN SCHAAL 1:1000



12:00 - 20 JUNI

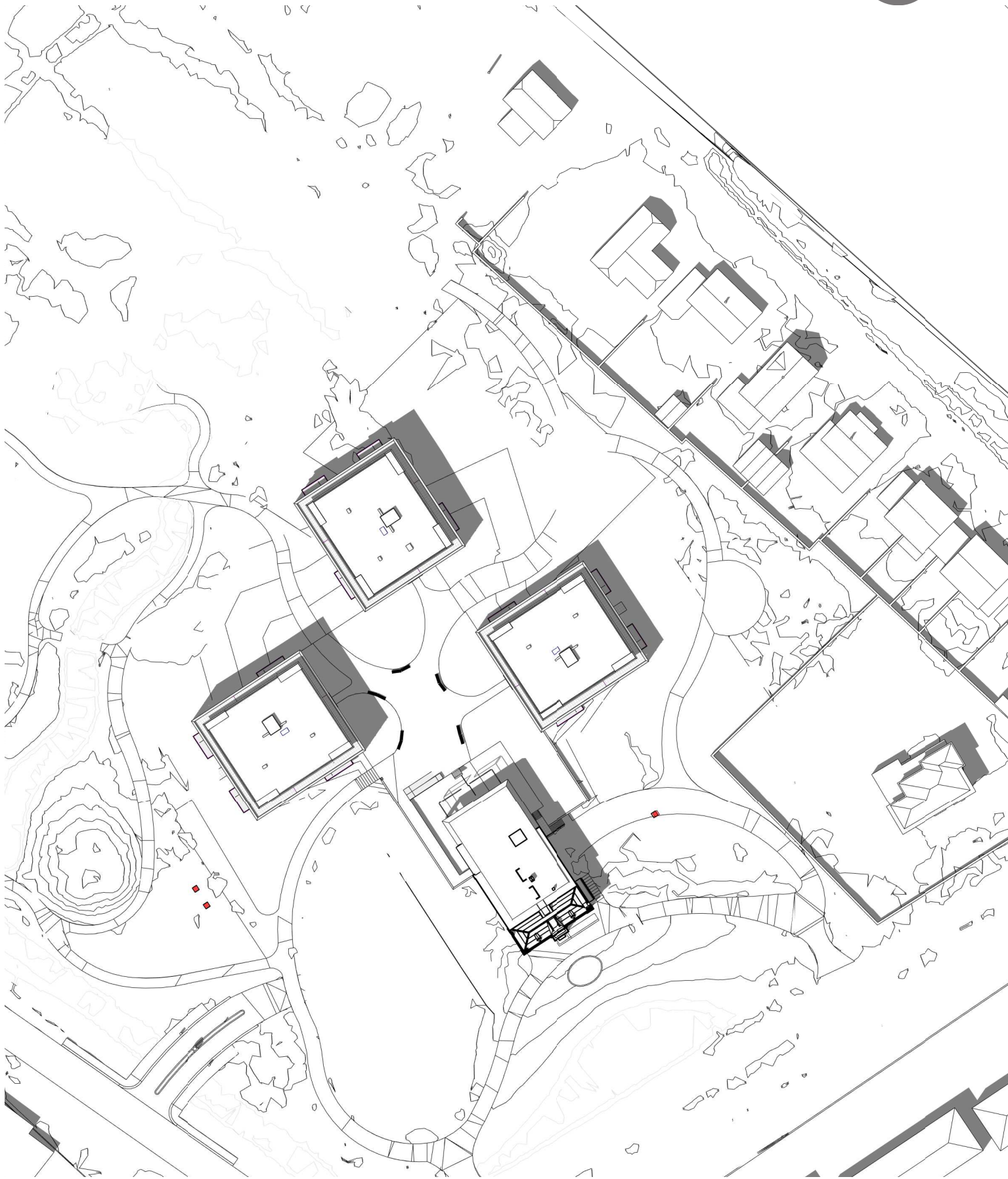
UTC + 2:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



15:00 - 20 JUNI

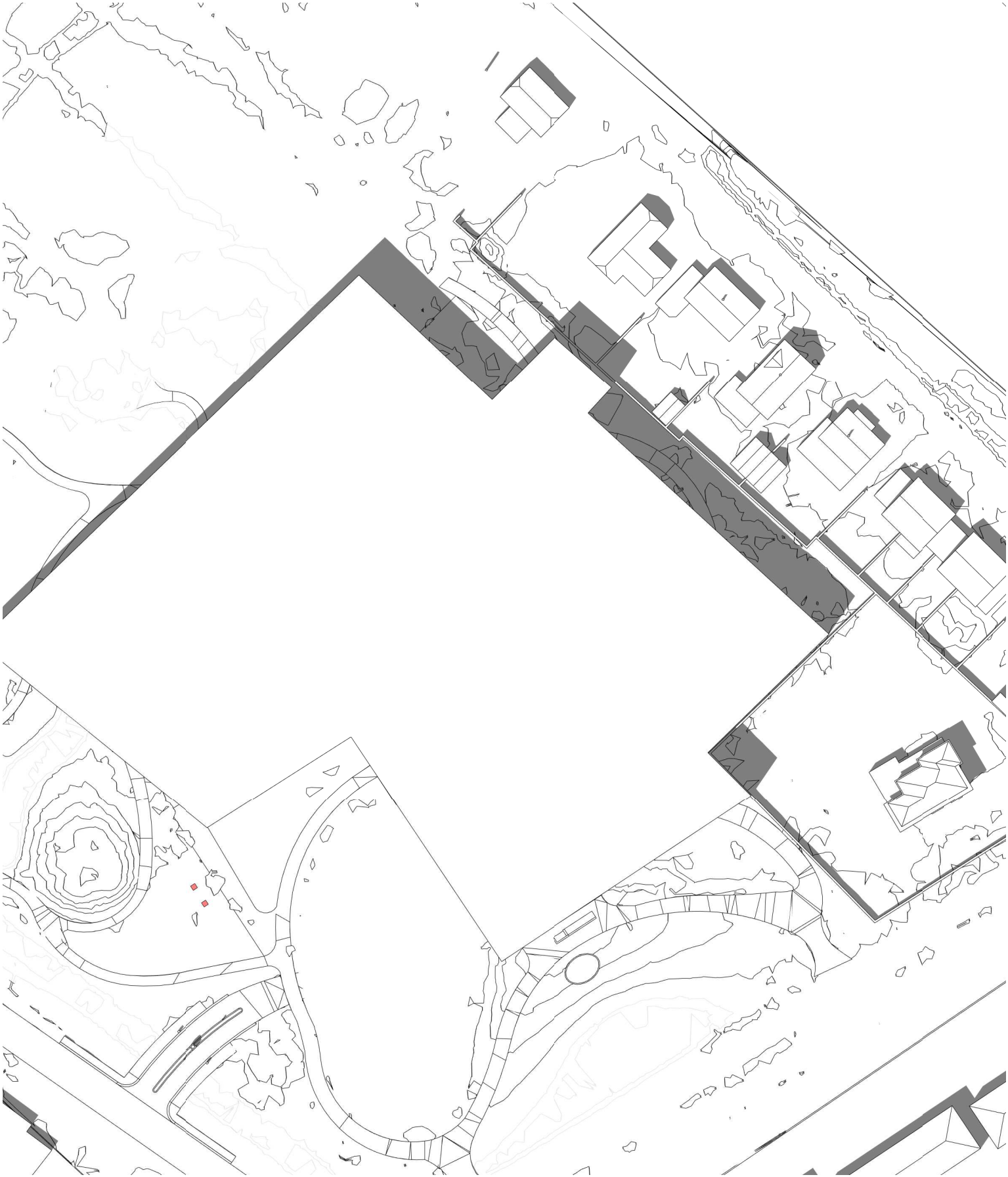
UTC + 2:00

15:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000

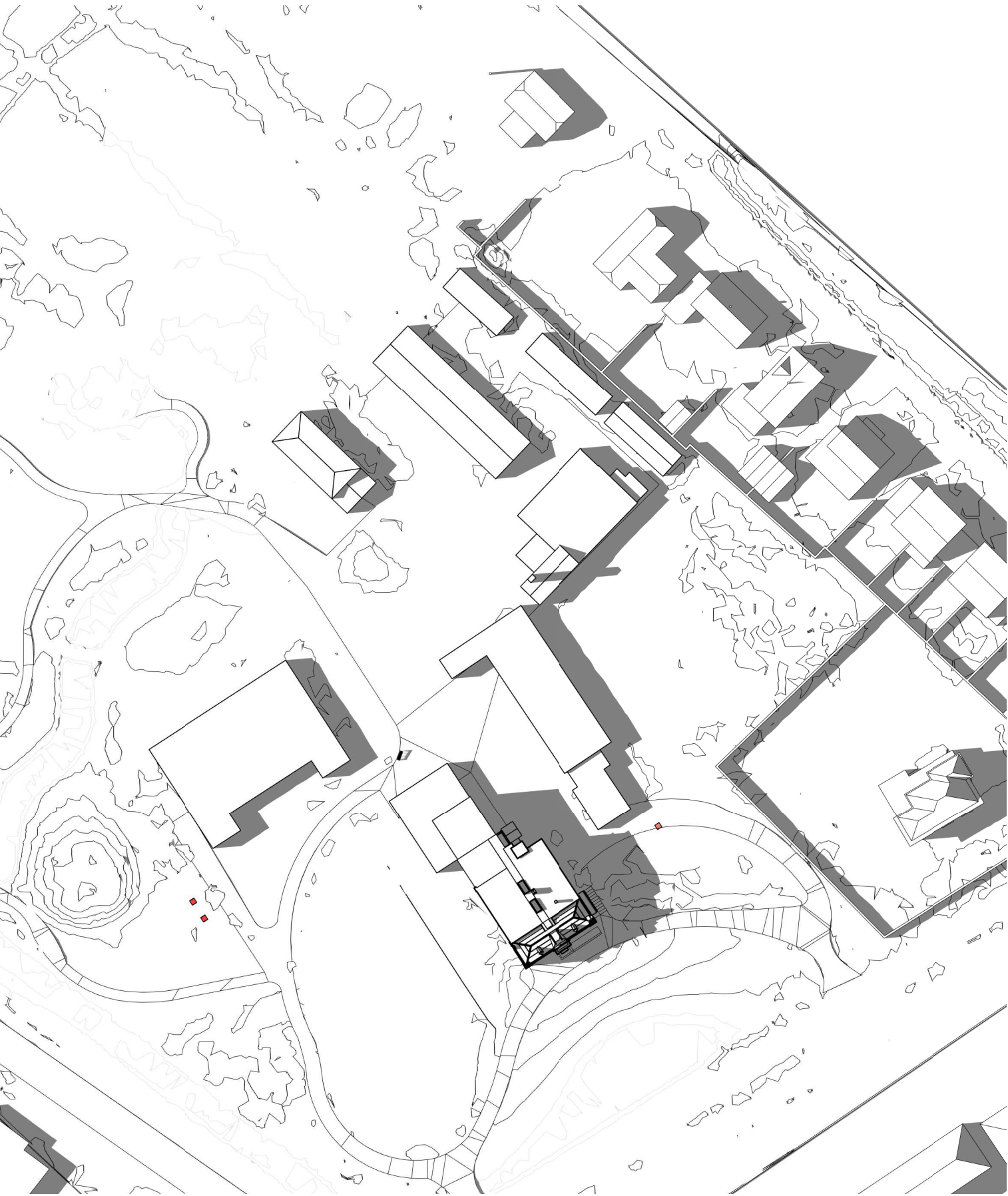


15:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



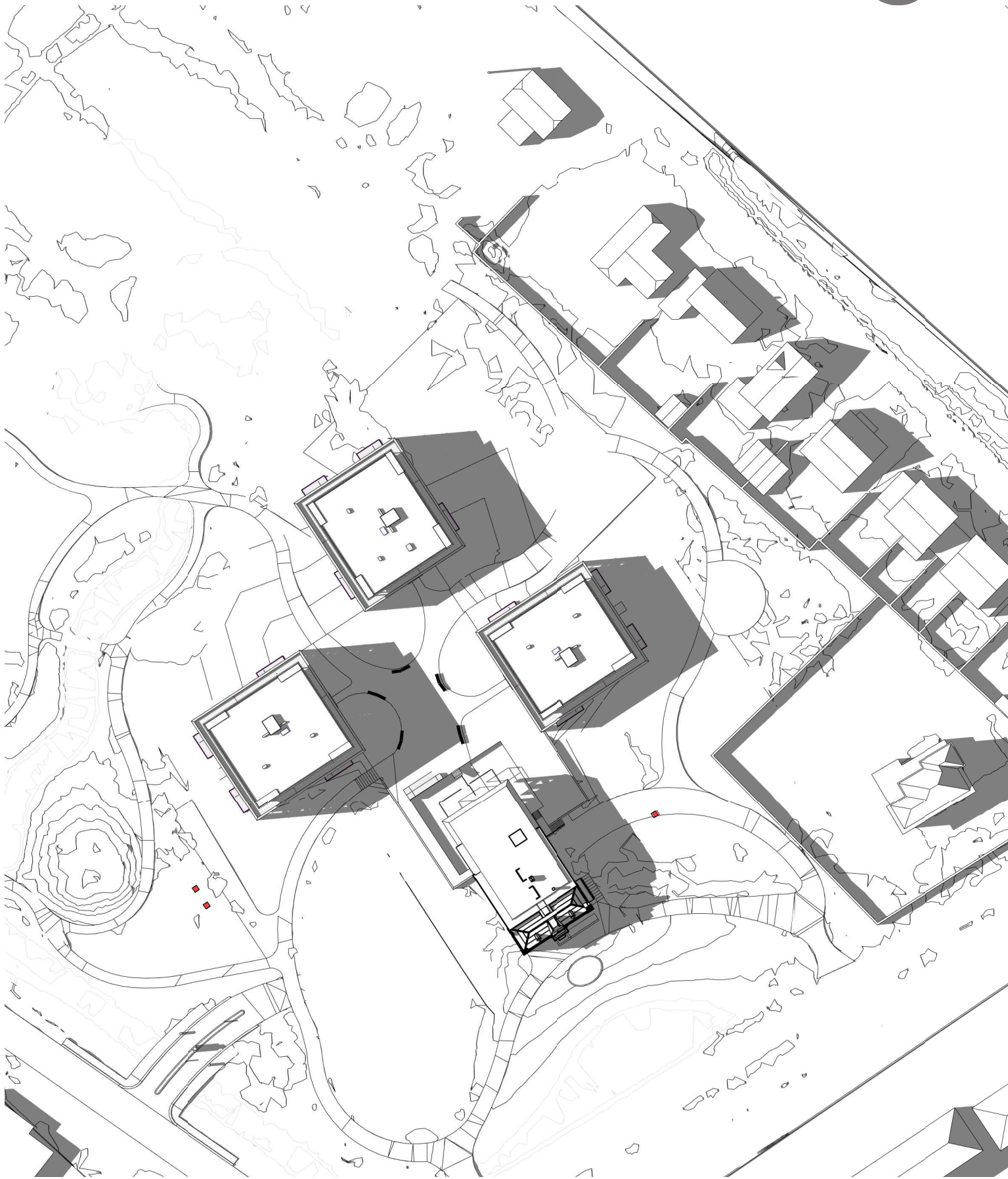
BESTAAND SCHAAL 1:1000



18:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

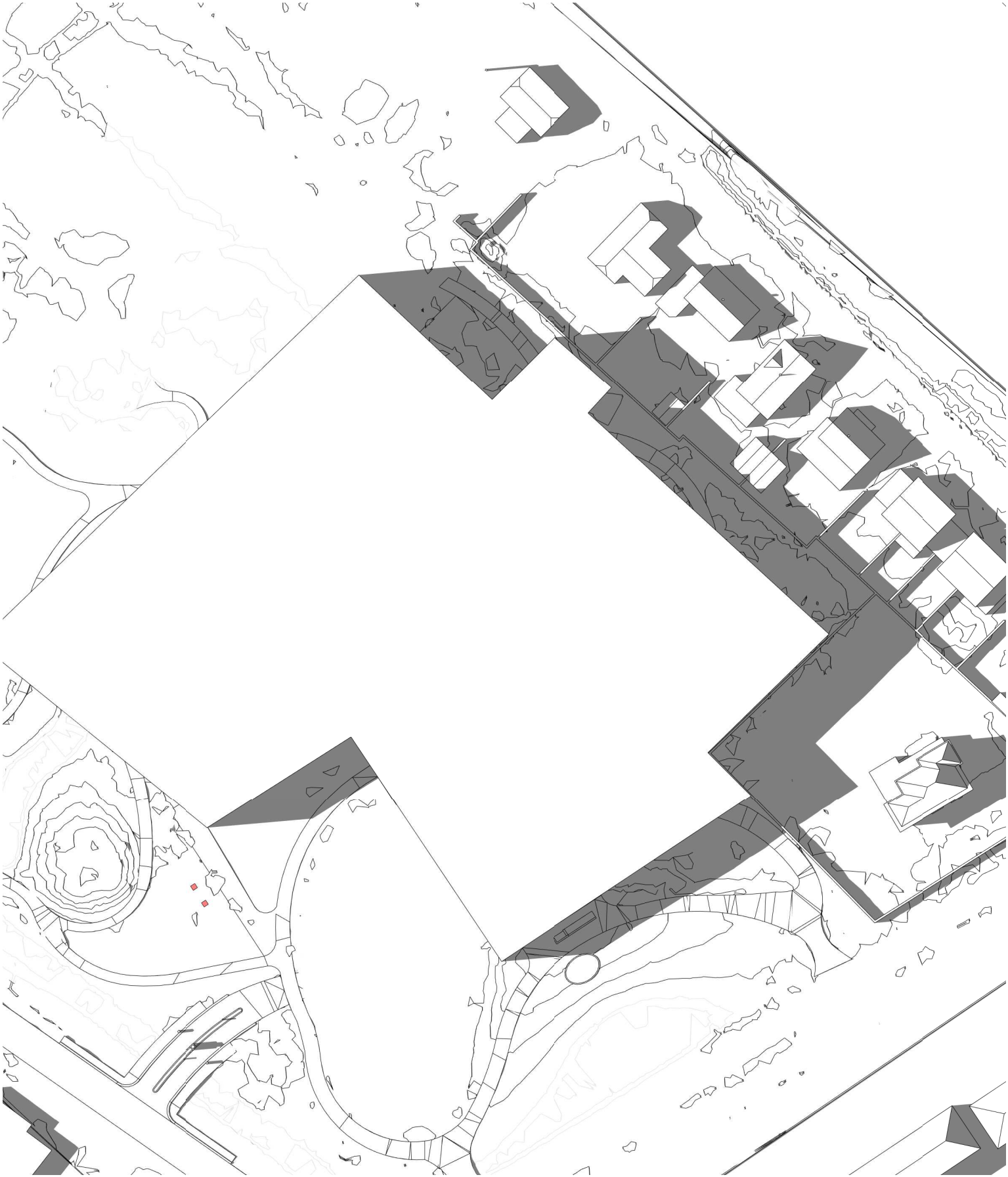


18:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000

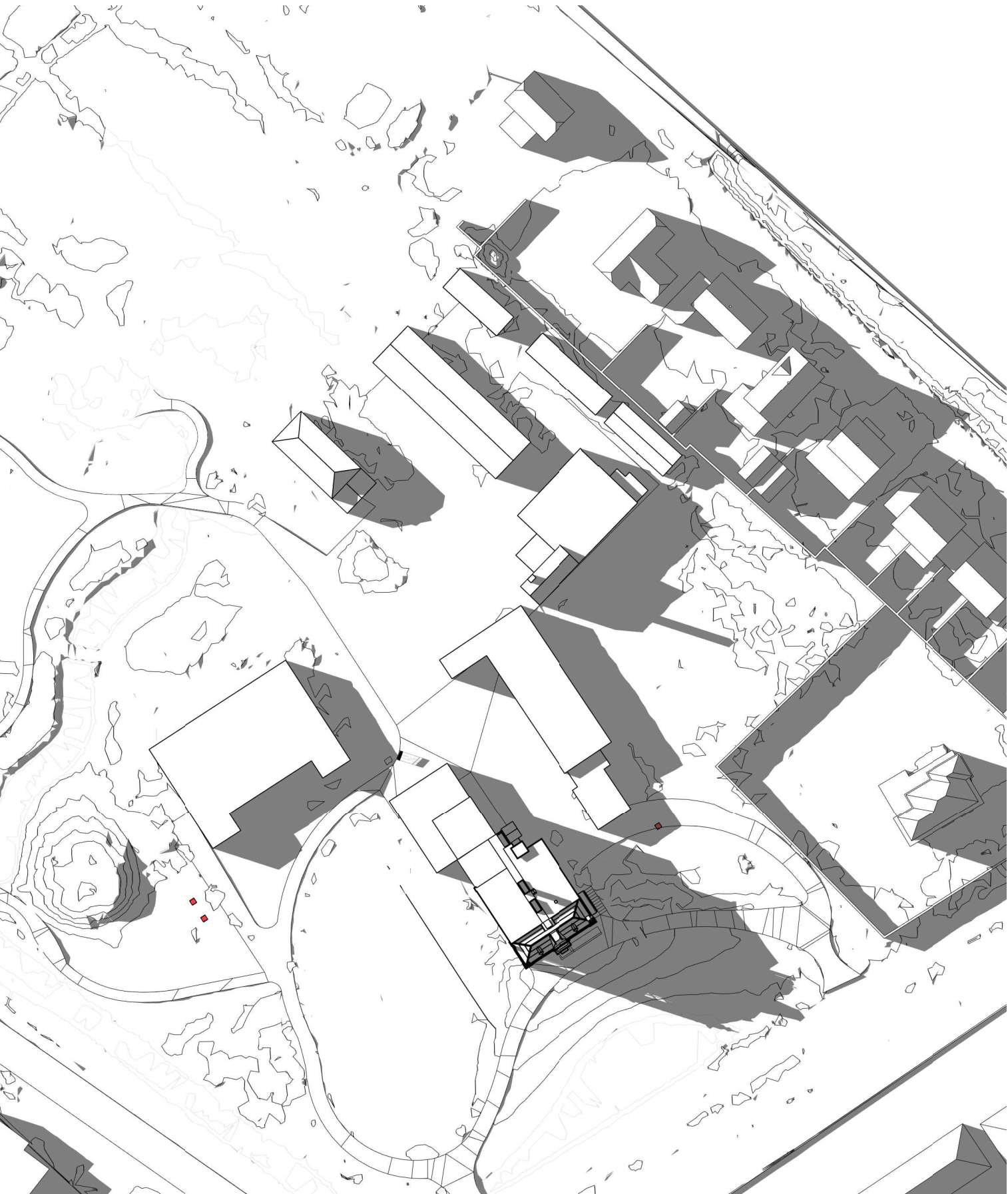


18:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



20:00 - 20 JUNI

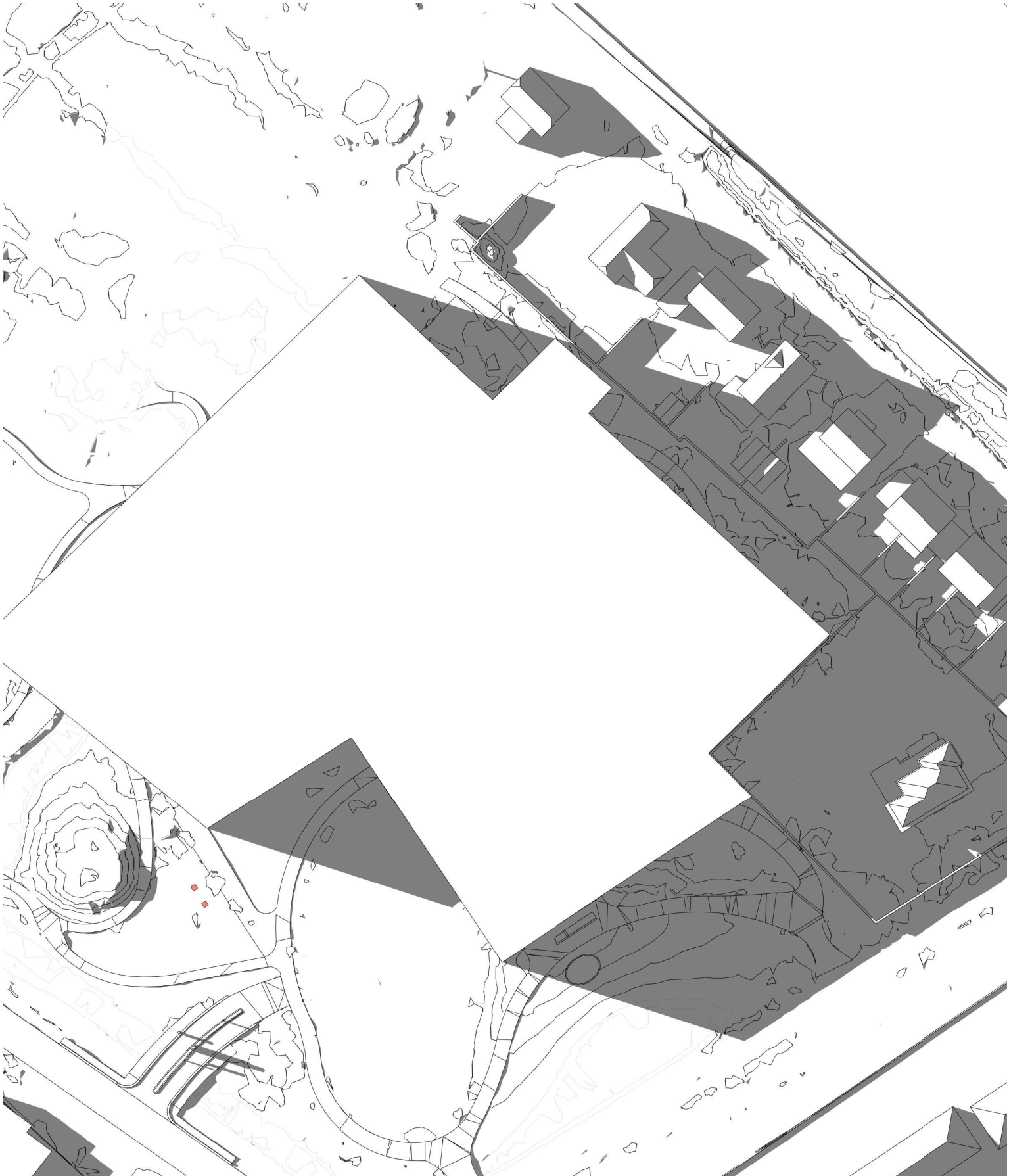
UTC + 2:00

20:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00



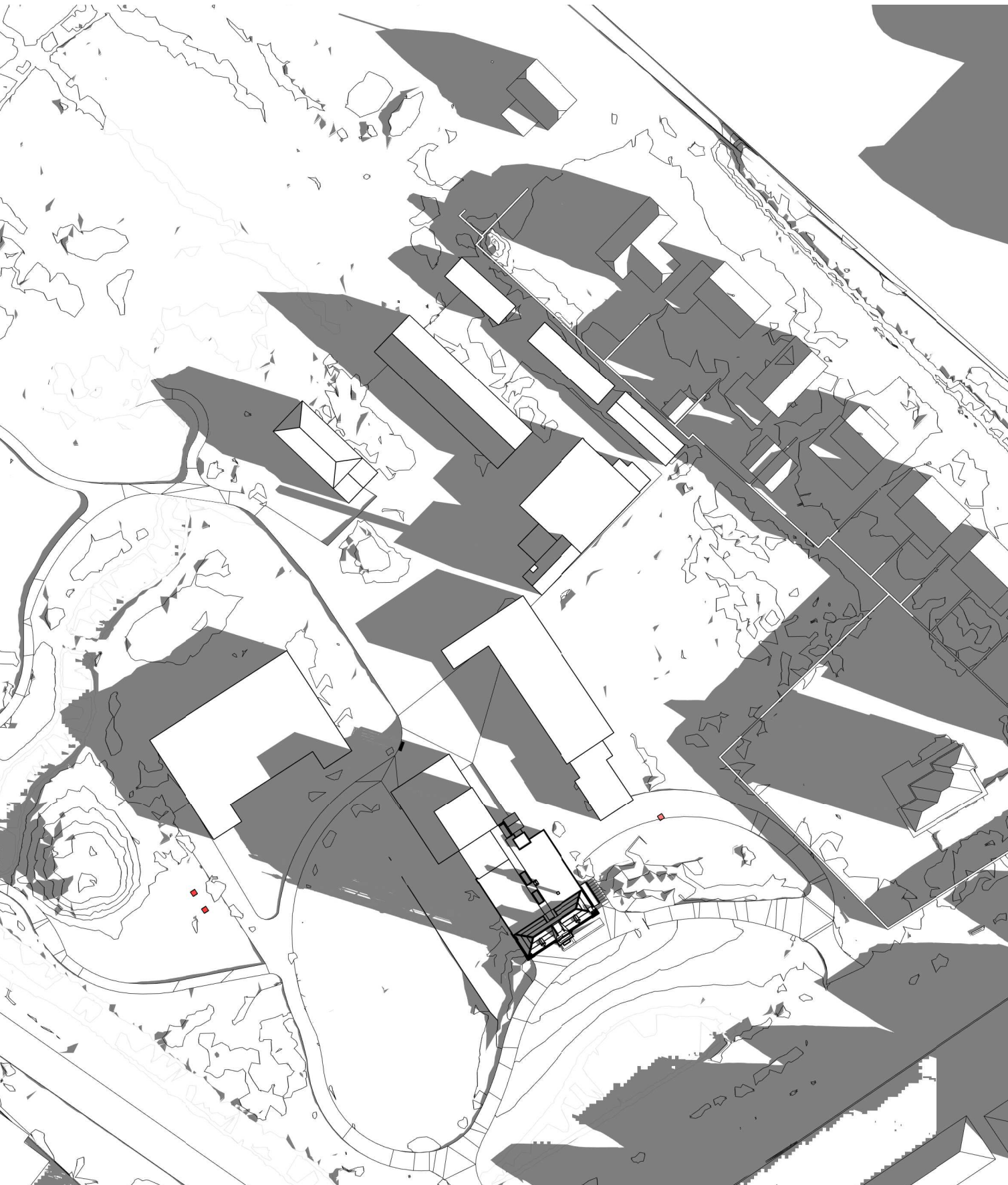
VIGEREND BESTEMMINGSPAN SCHAAL 1:1000



20:00 - 20 JUNI

UTC + 2:00

BEZONNINGSTUDIE BERESTEIJN OP 23 SEPTEMBER

BESTAAND SCHAAL 1:1000**9:00 - 23 SEPTEMBER****UTC + 2:00****NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000****9:00 - 23 SEPTEMBER****UTC + 2:00**



VIGEREND BESTEMMINGSPPLAN SCHAAL 1:1000



9:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00



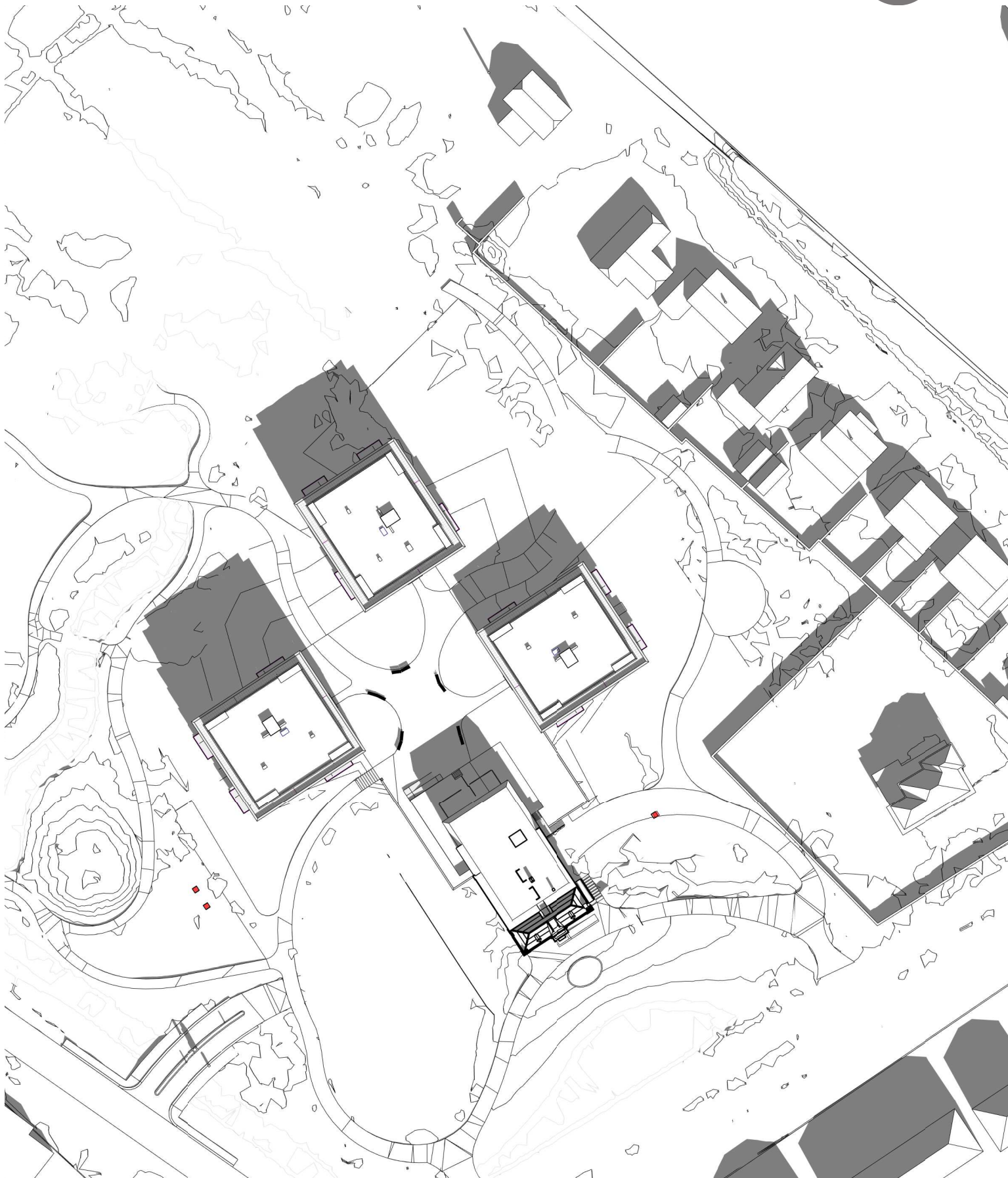
BESTAAND SCHAAL 1:1000



12:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

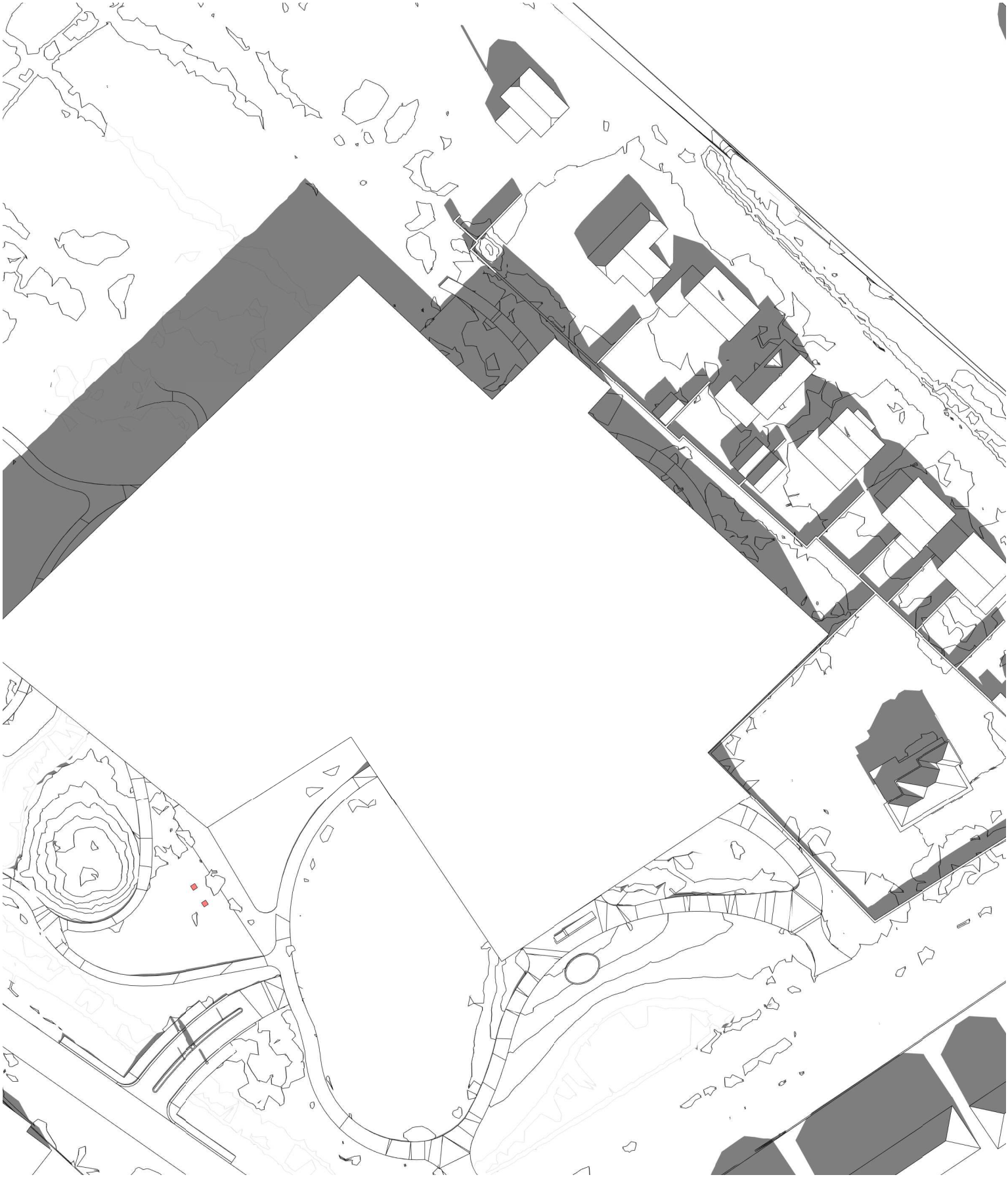


12:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



12:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



15:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



15:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



15:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



18:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

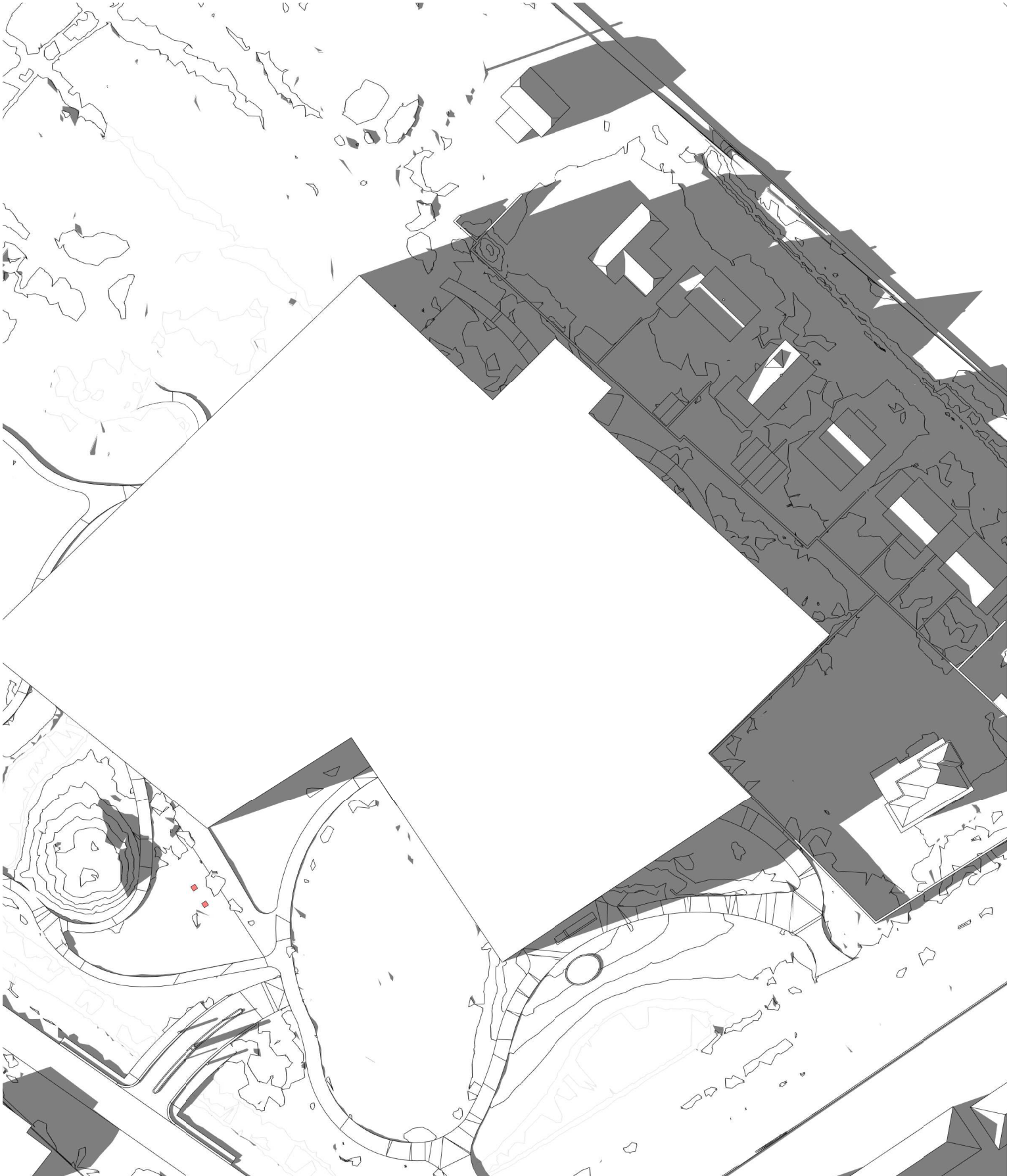


18:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



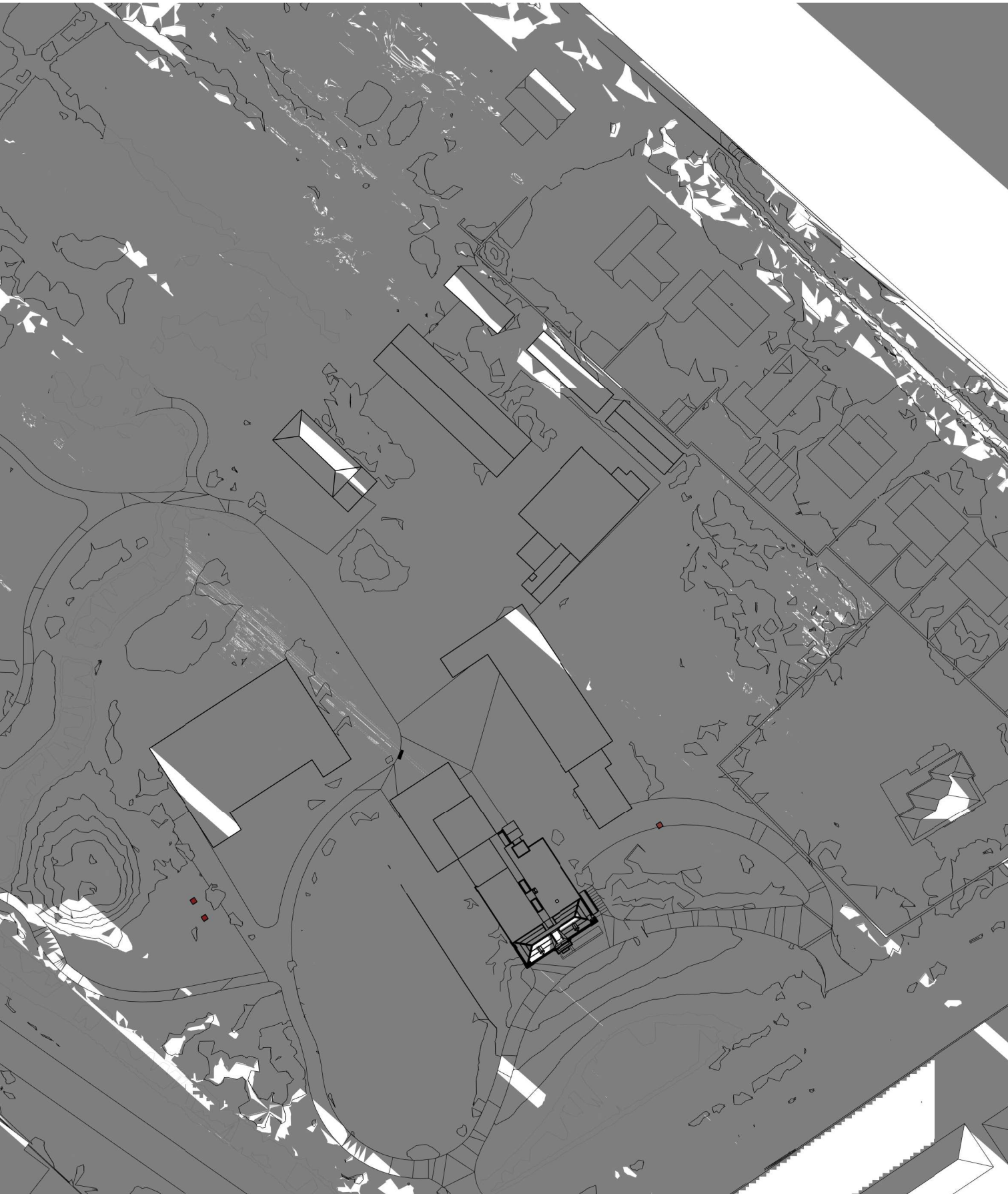
18:00 - 23 SEPTEMBER

UTC + 2:00

BEZONNINGSSTUDIE BERESTEIJN OP 22 DECEMBER



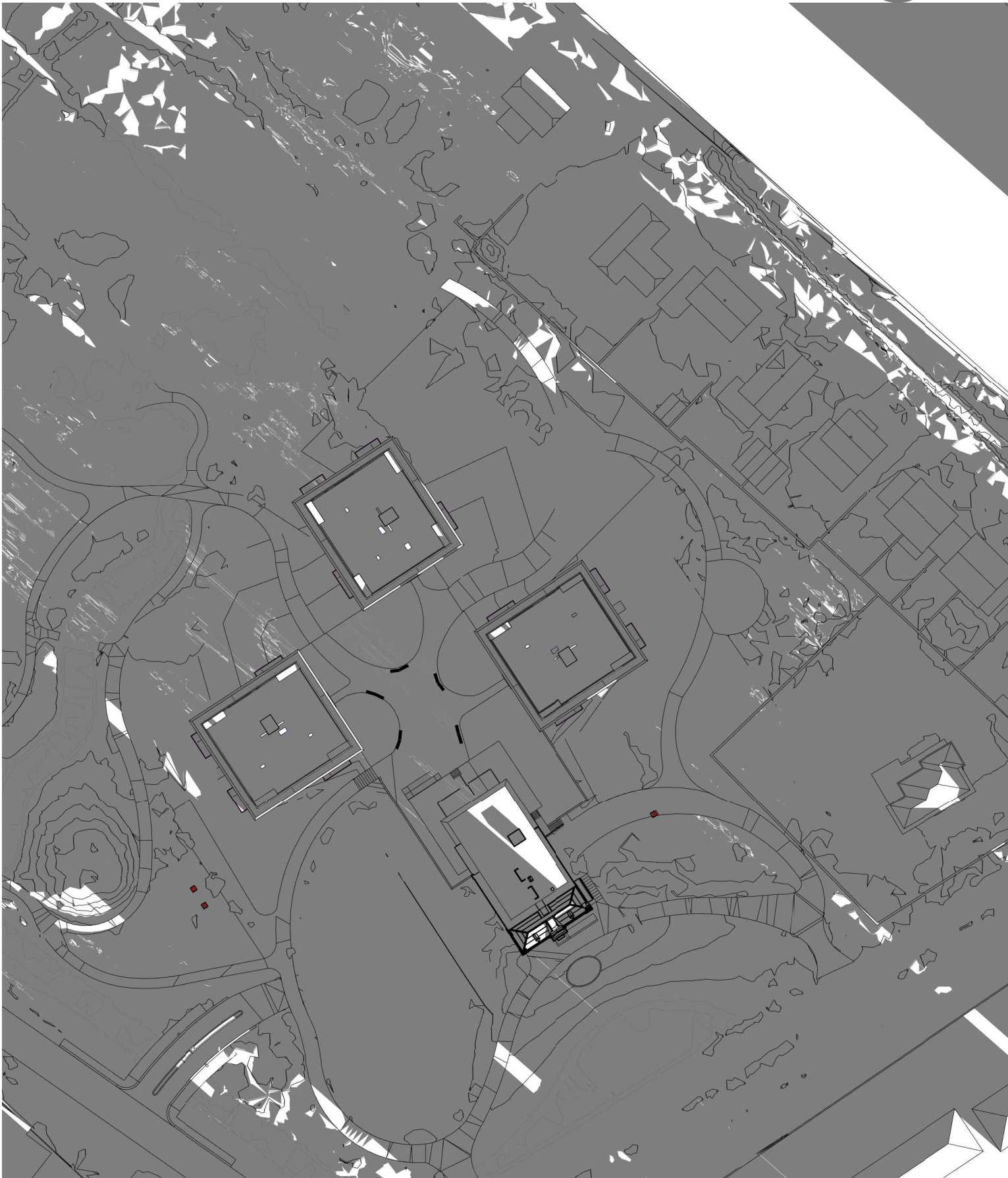
BESTAAND SCHAAL 1:1000



9:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

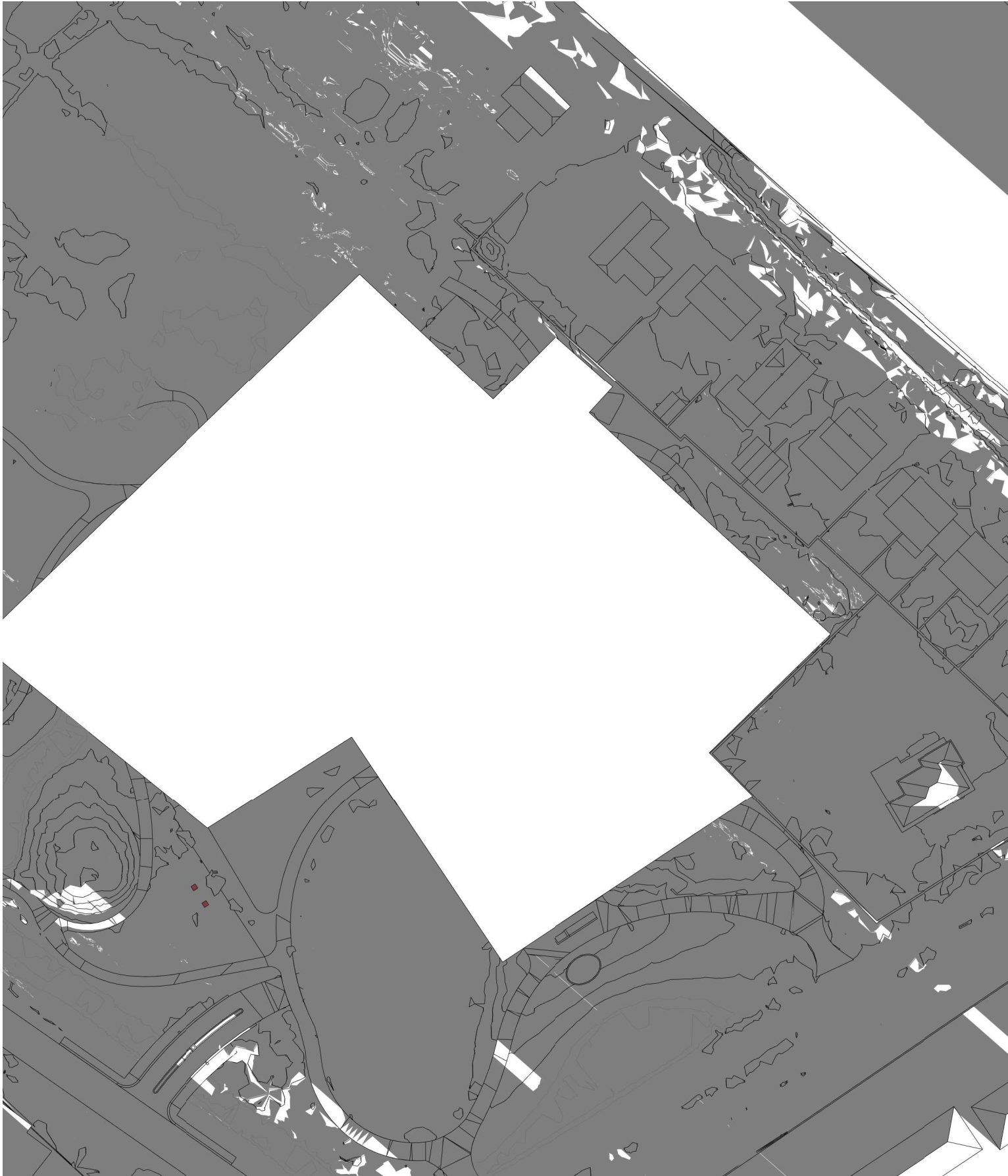


9:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000

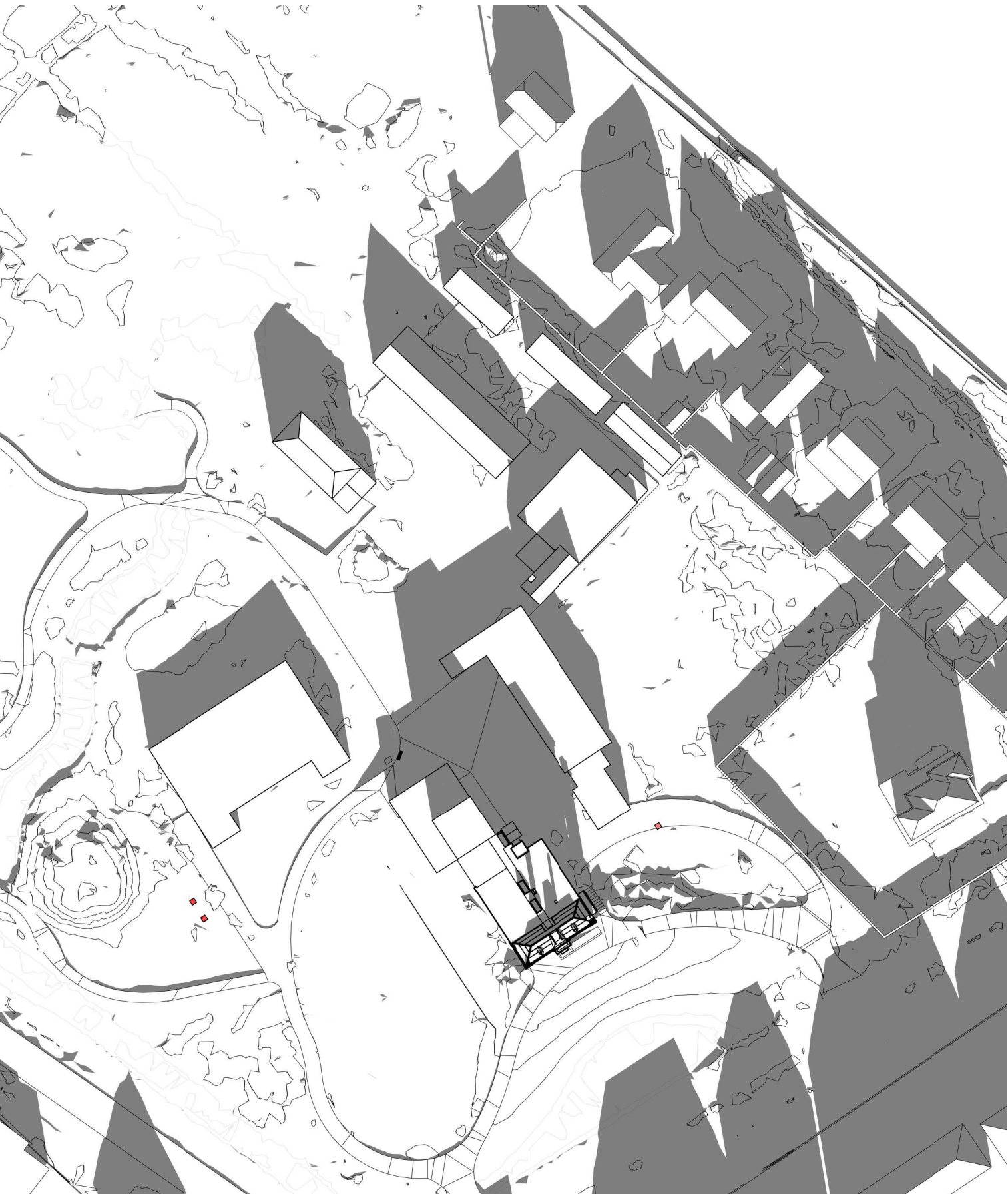


9:00 - 22 DECEMBER

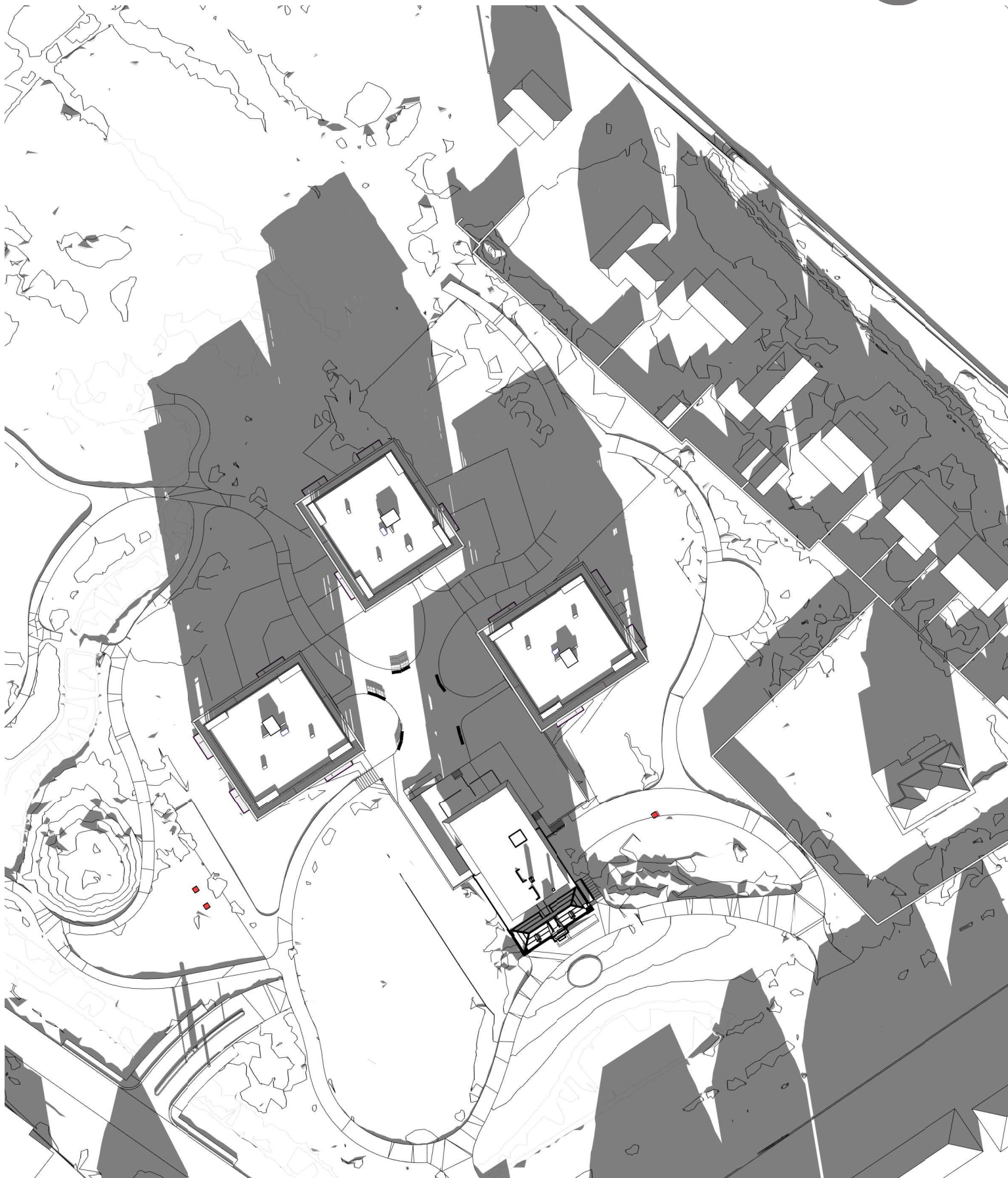
UTC + 1:00



BESTAAND SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



12:00 - 22 DECEMBER

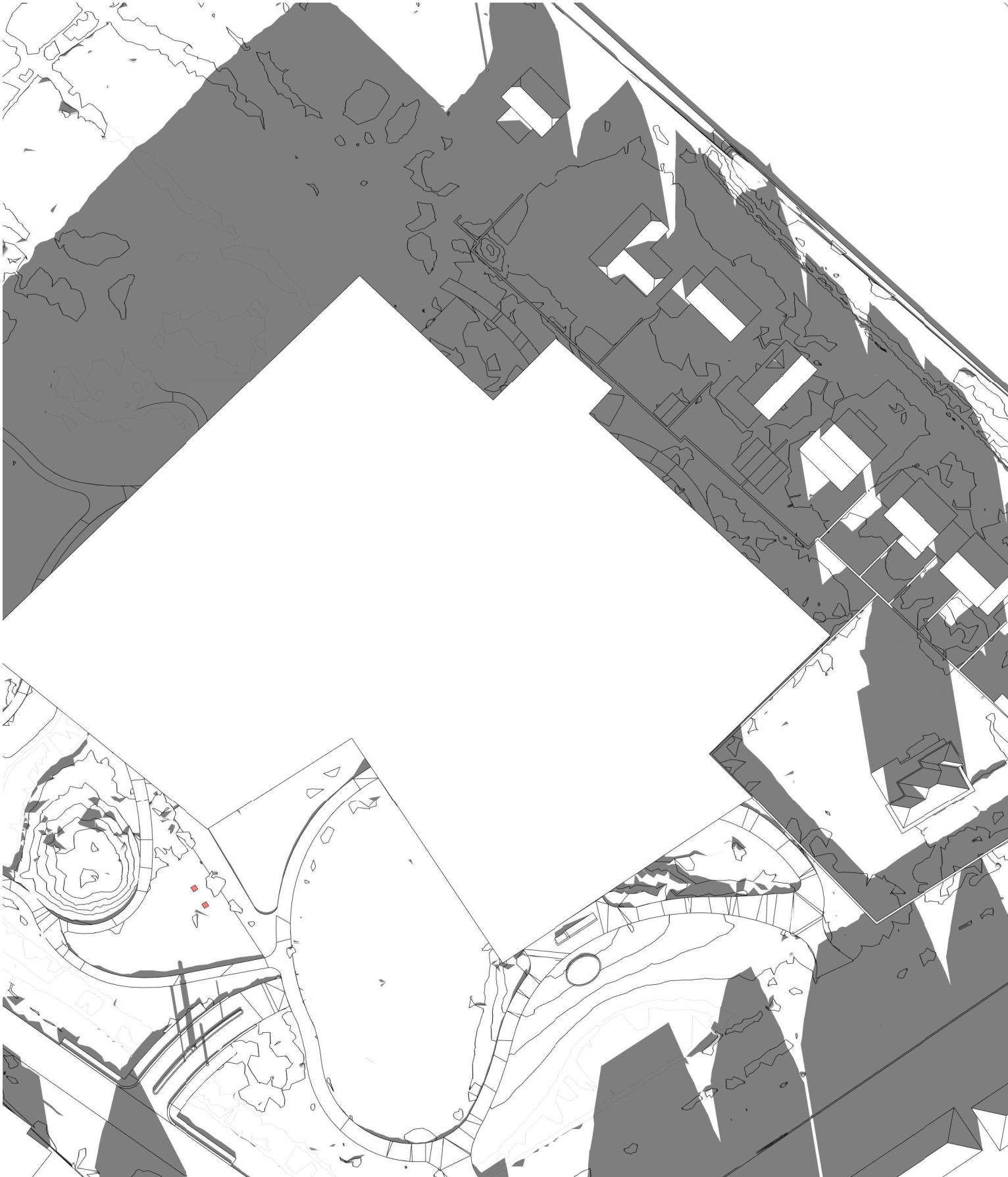
UTC + 1:00

12:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000

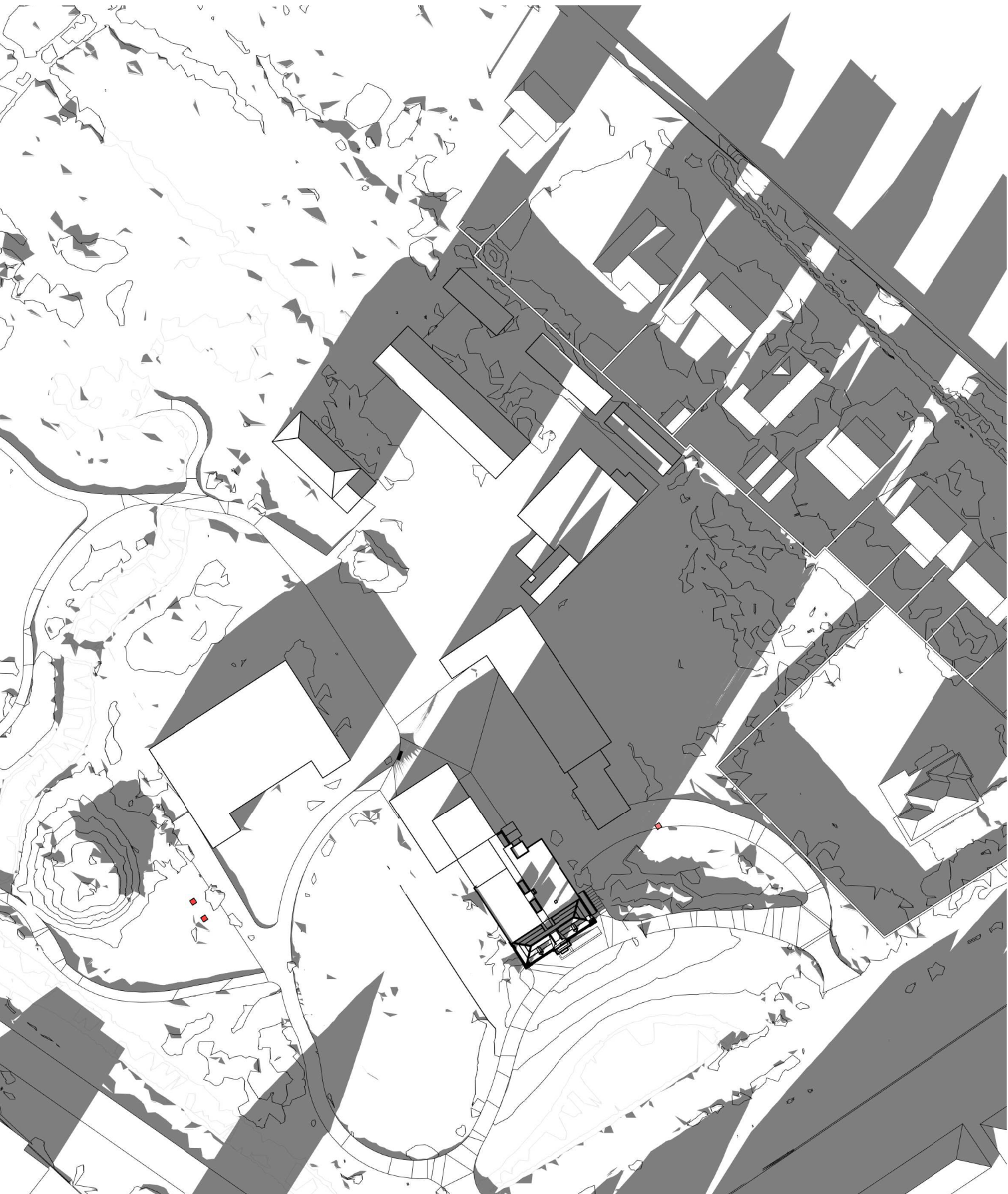


12:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00



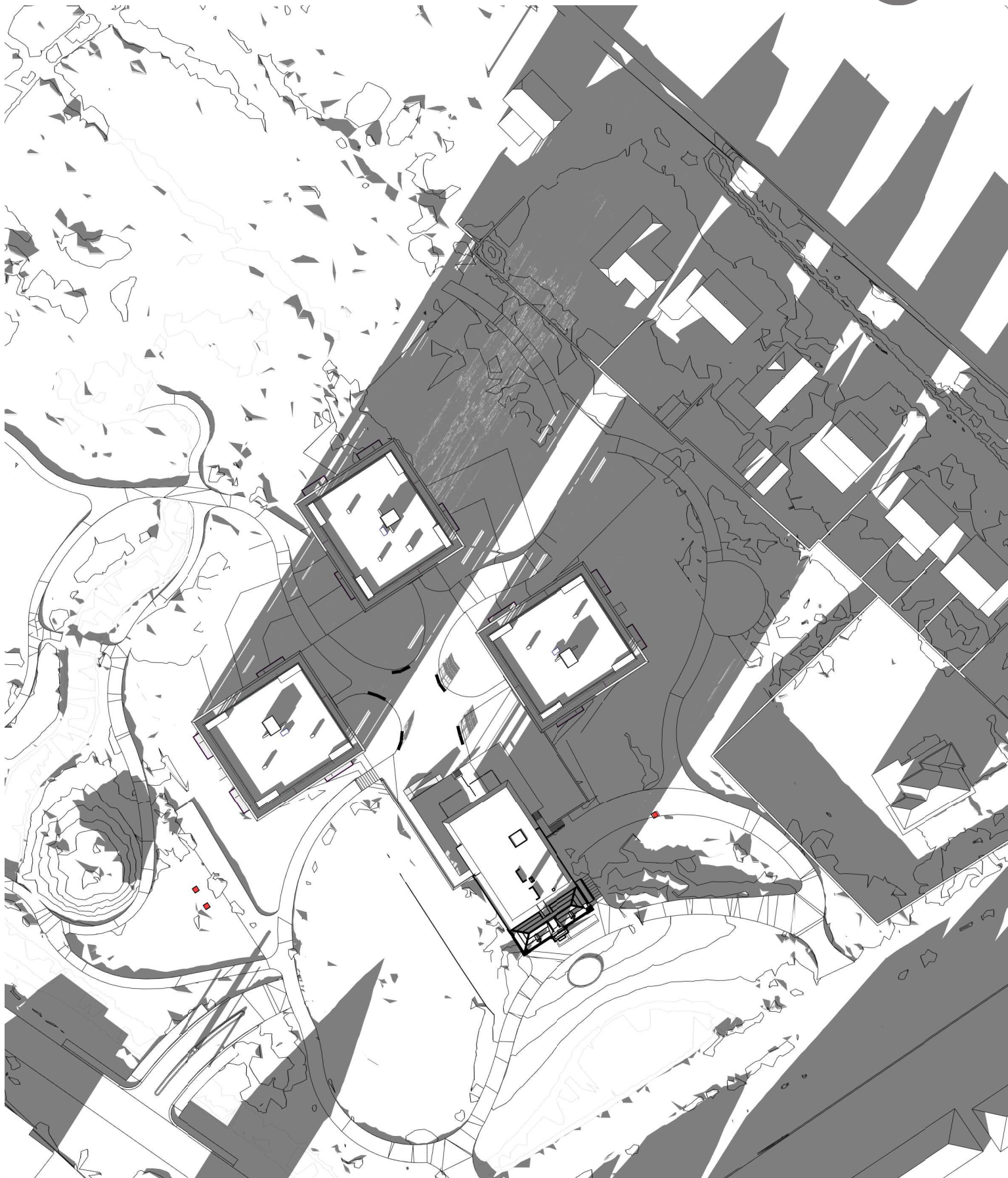
BESTAAND SCHAAL 1:1000



15:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

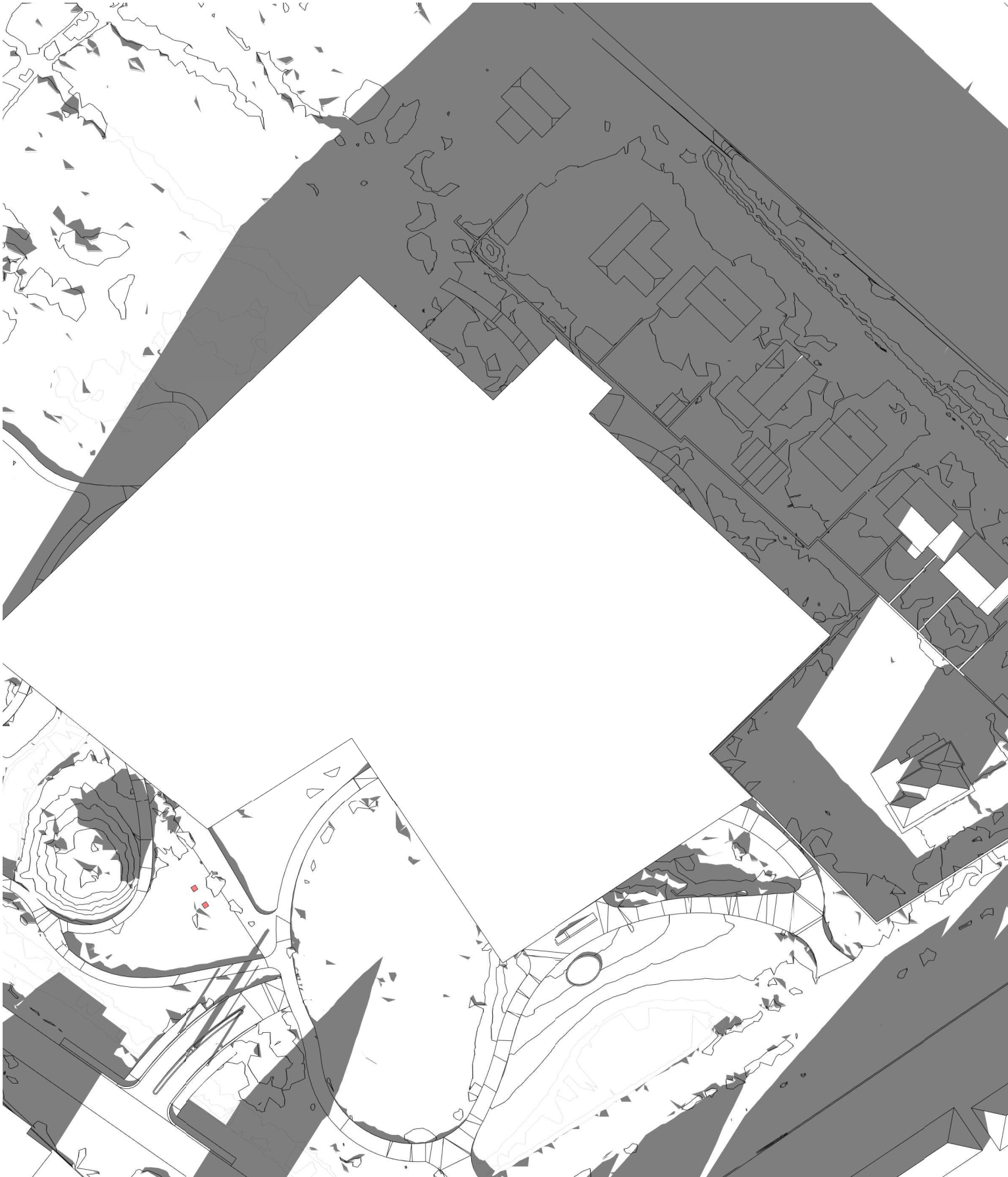


15:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00



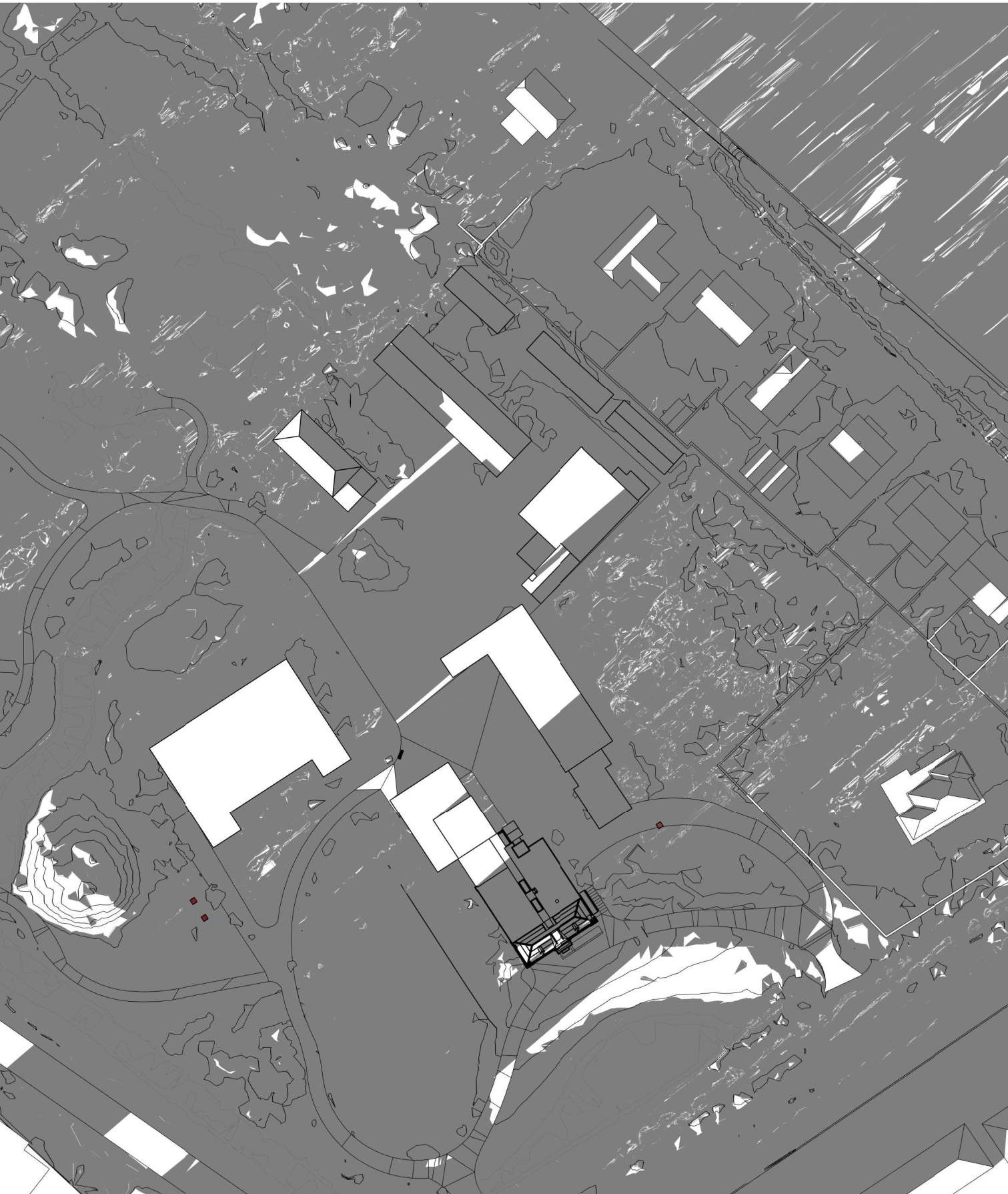
VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



15:00 - 22 DECEMBER

UTC + 1:00

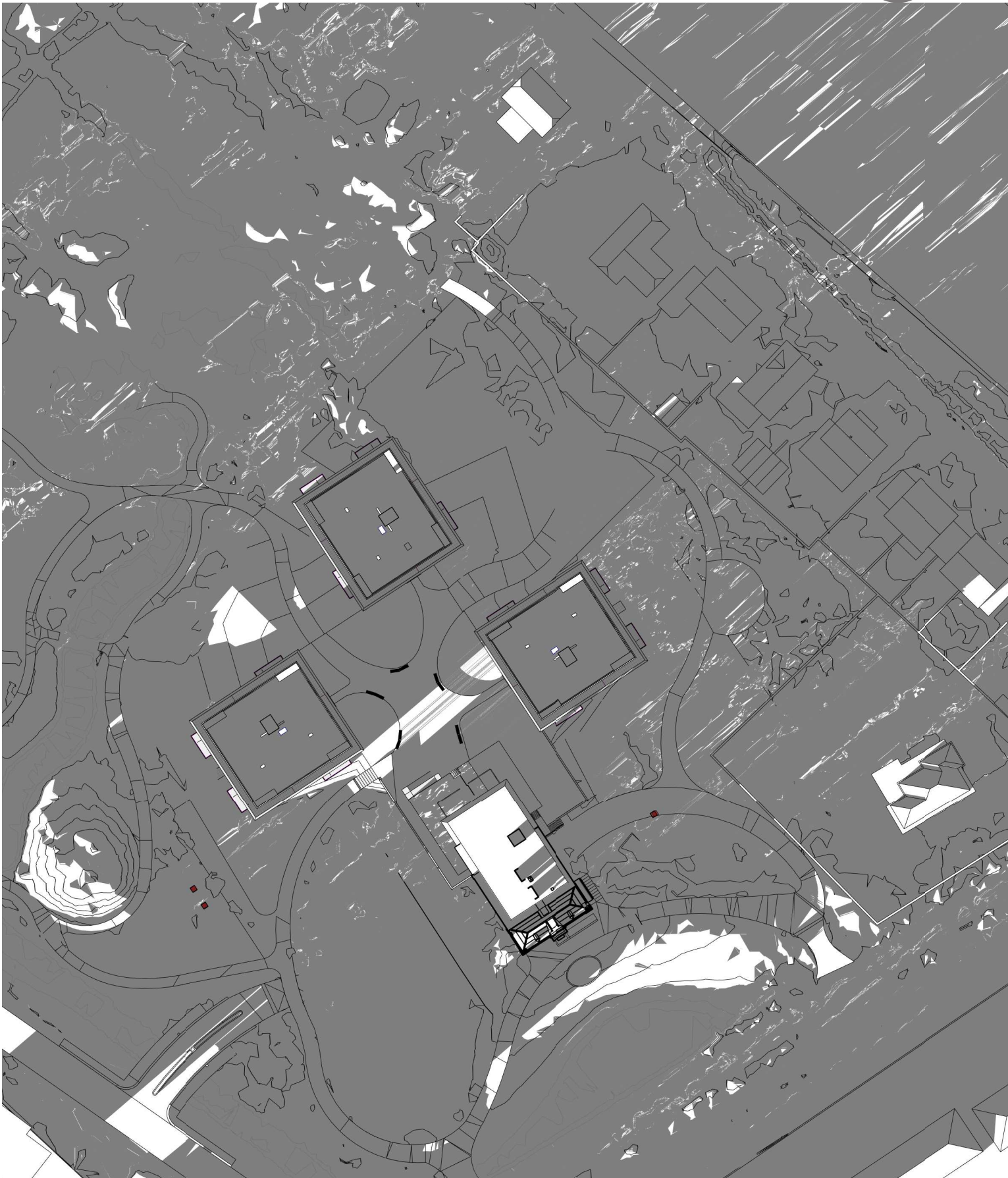
BESTAAND SCHAAL 1:1000



18:00 - 22 DECEMBER (ZON ONDER)

UTC + 1:00

NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000

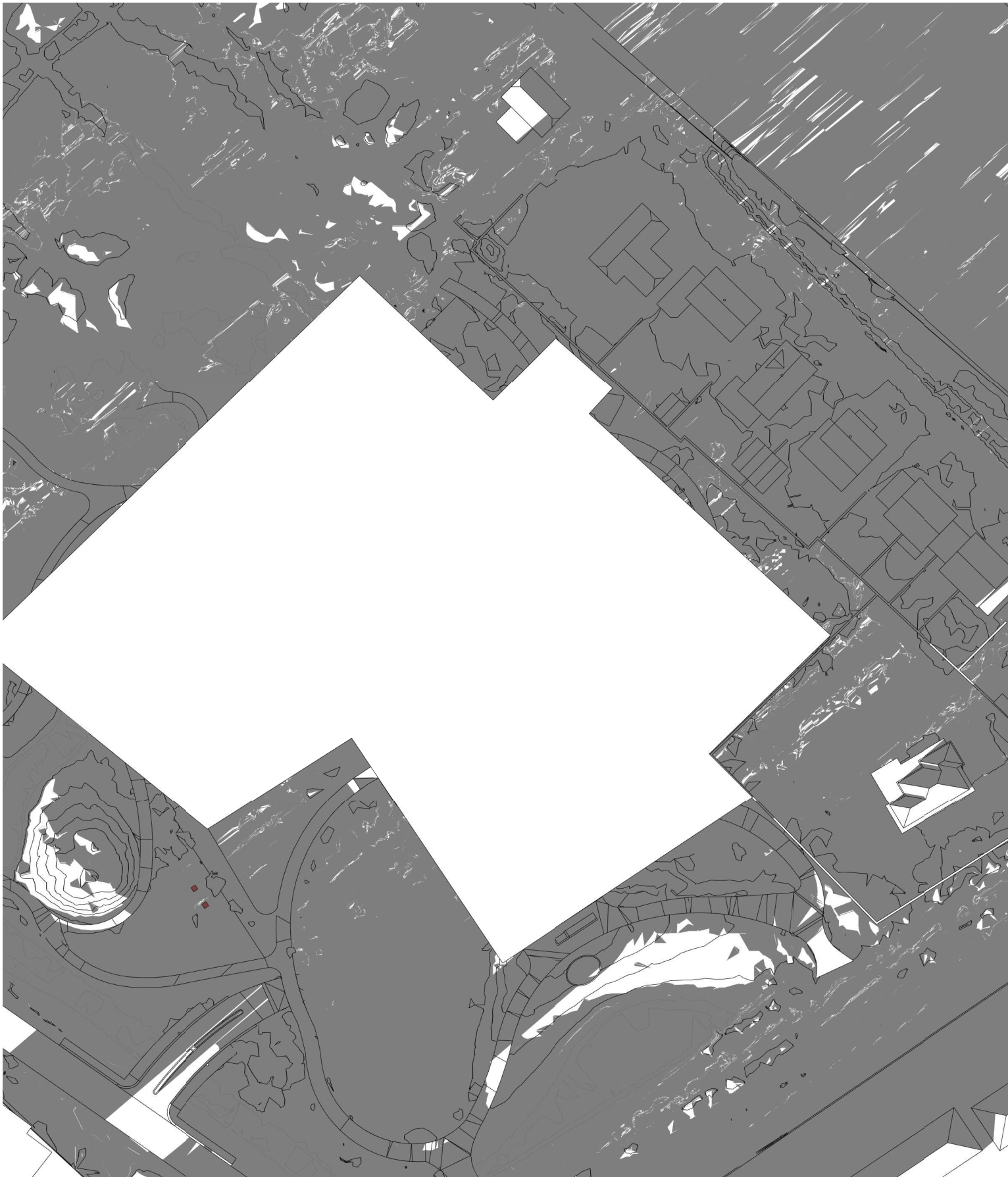


18:00 - 22 DECEMBER (ZON ONDER)

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



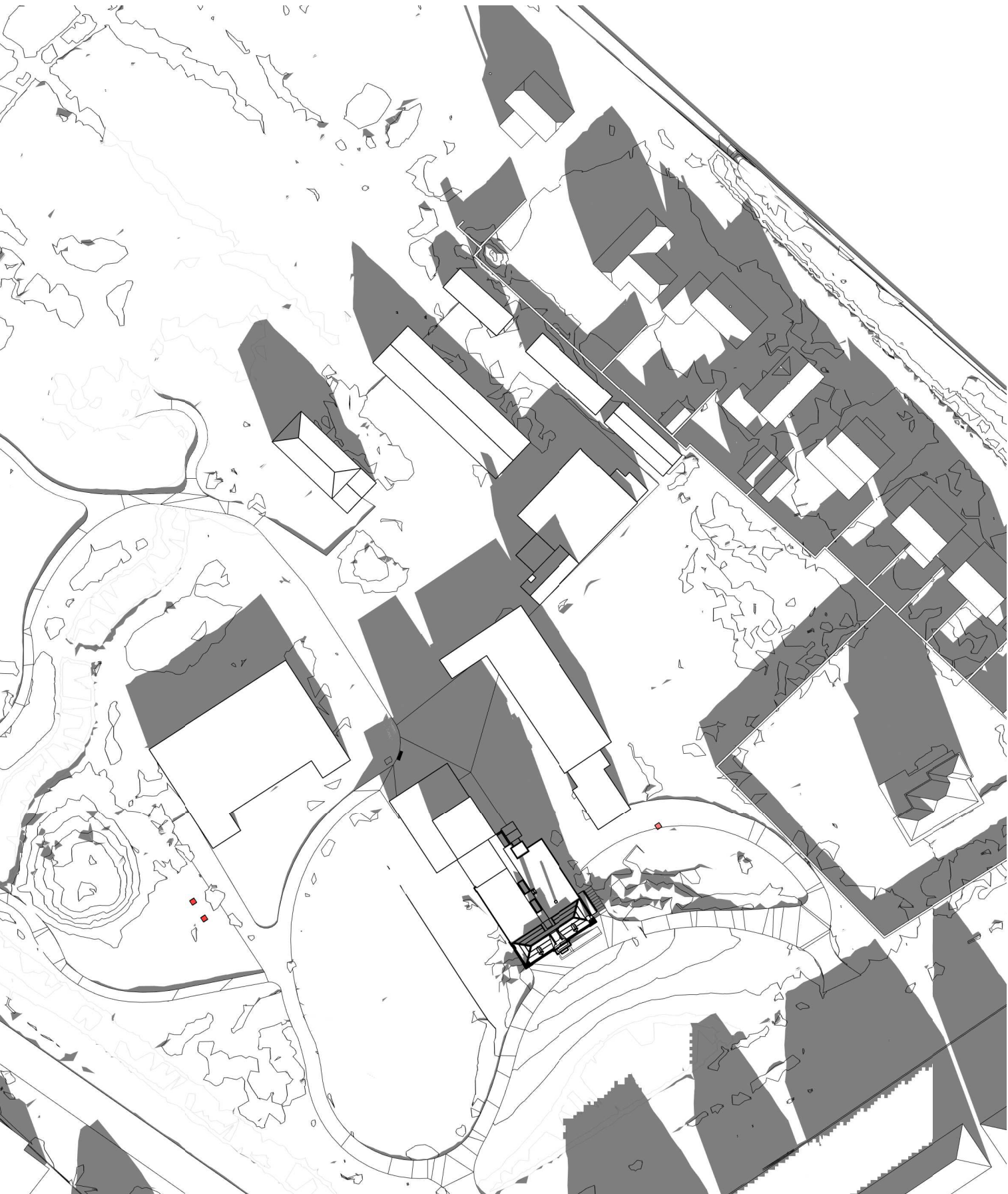
18:00 - 22 DECEMBER (ZON ONDER)

UTC + 1:00

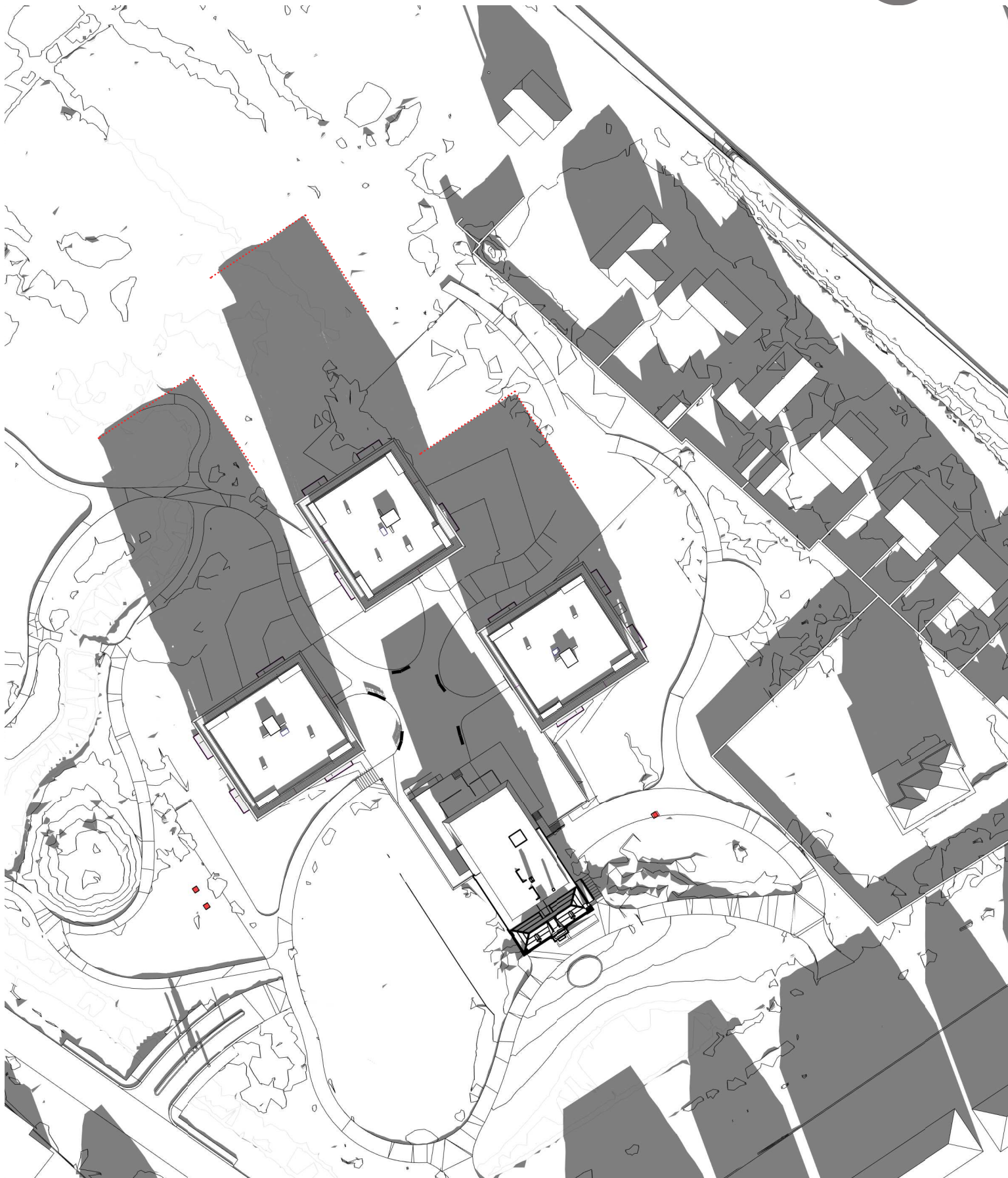
BEZONNINGSTUDIE BERESTEIJN OP 21 JANUARI - MEETDATUM TNO NORM (STRENG)



BESTAAND SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



11:30 - 21 JANUARI

UTC + 1:00

11:30 - 21 JANUARI

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



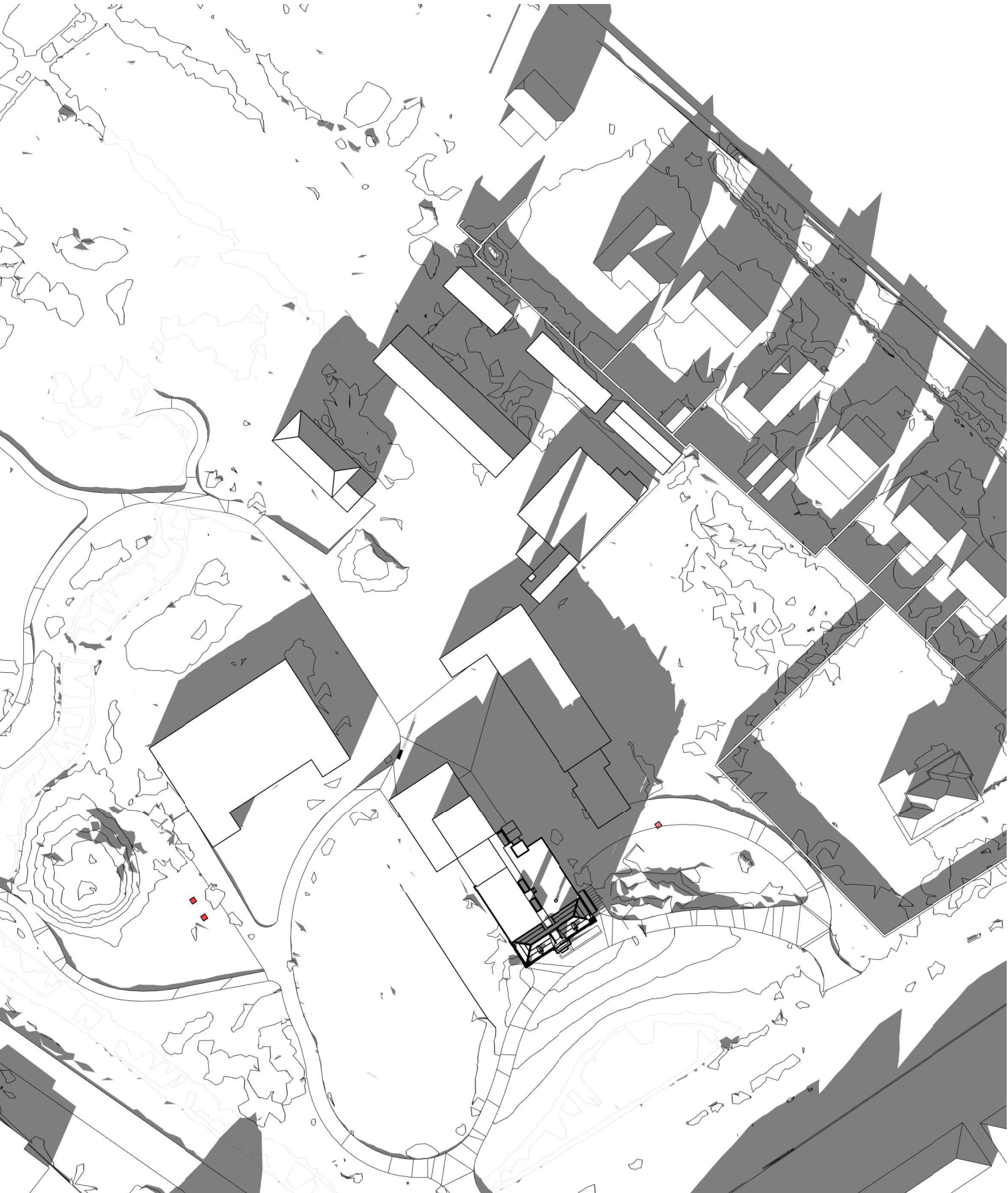
11:30 - 21 JANUARI

UTC + 1:00

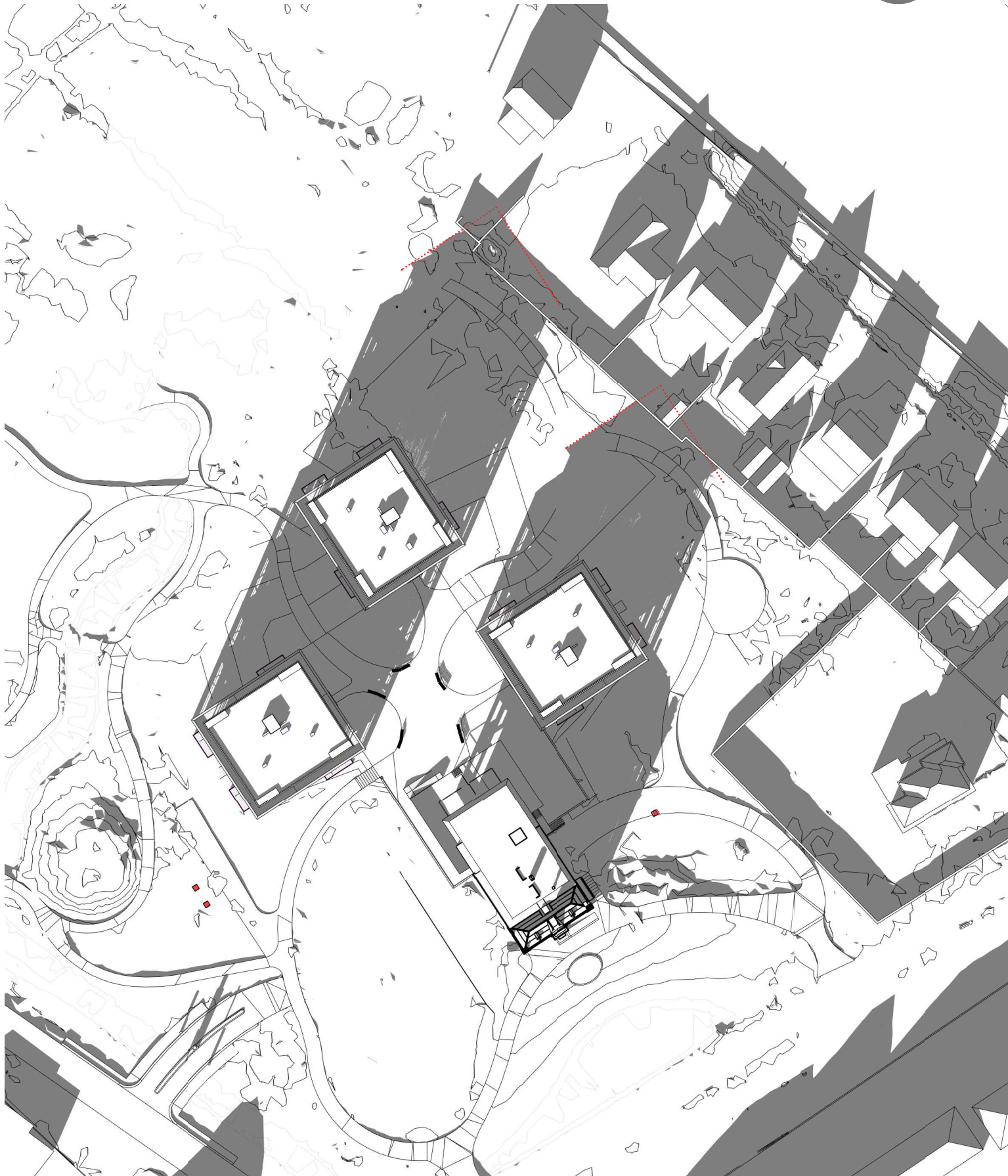
BEZONNINGSTUDIE BERESTEIJN OP 21 JANUARI - MEETDATUM TNO NORM (STRENG)



BESTAAND SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



14:30 - 21 JANUARI

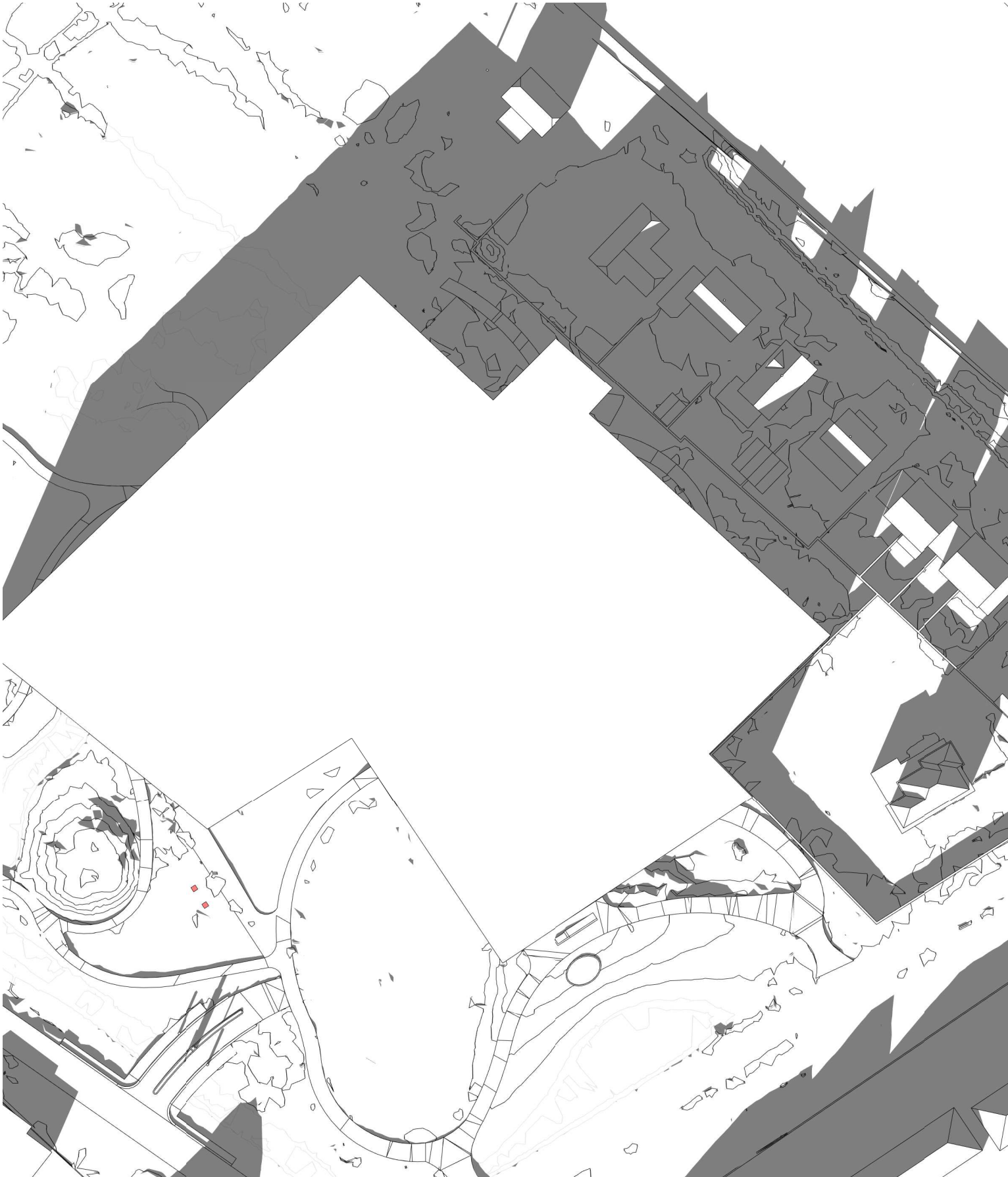
UTC + 1:00

14:30 - 21 JANUARI

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000

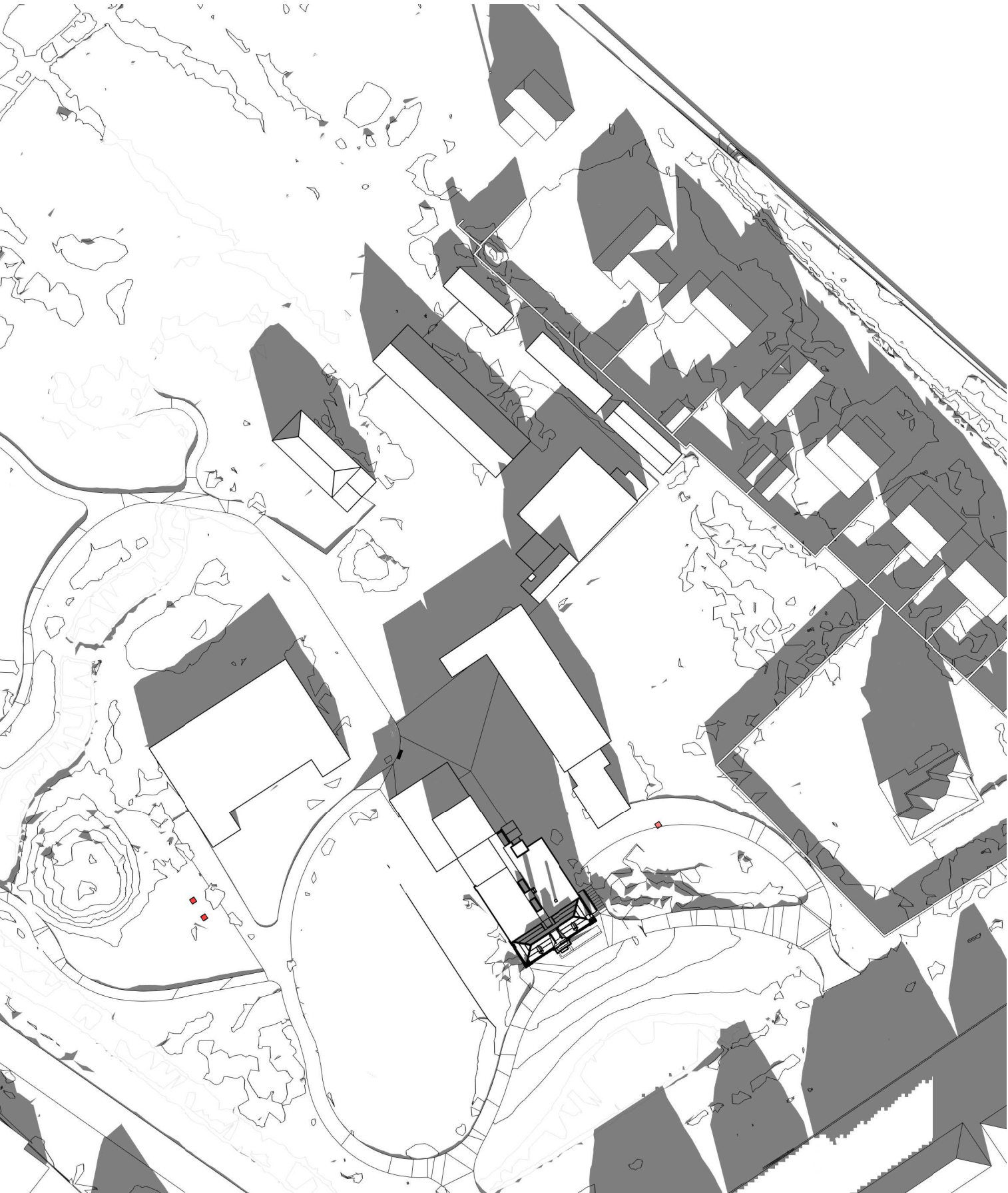


14:30 - 21 JANUARI

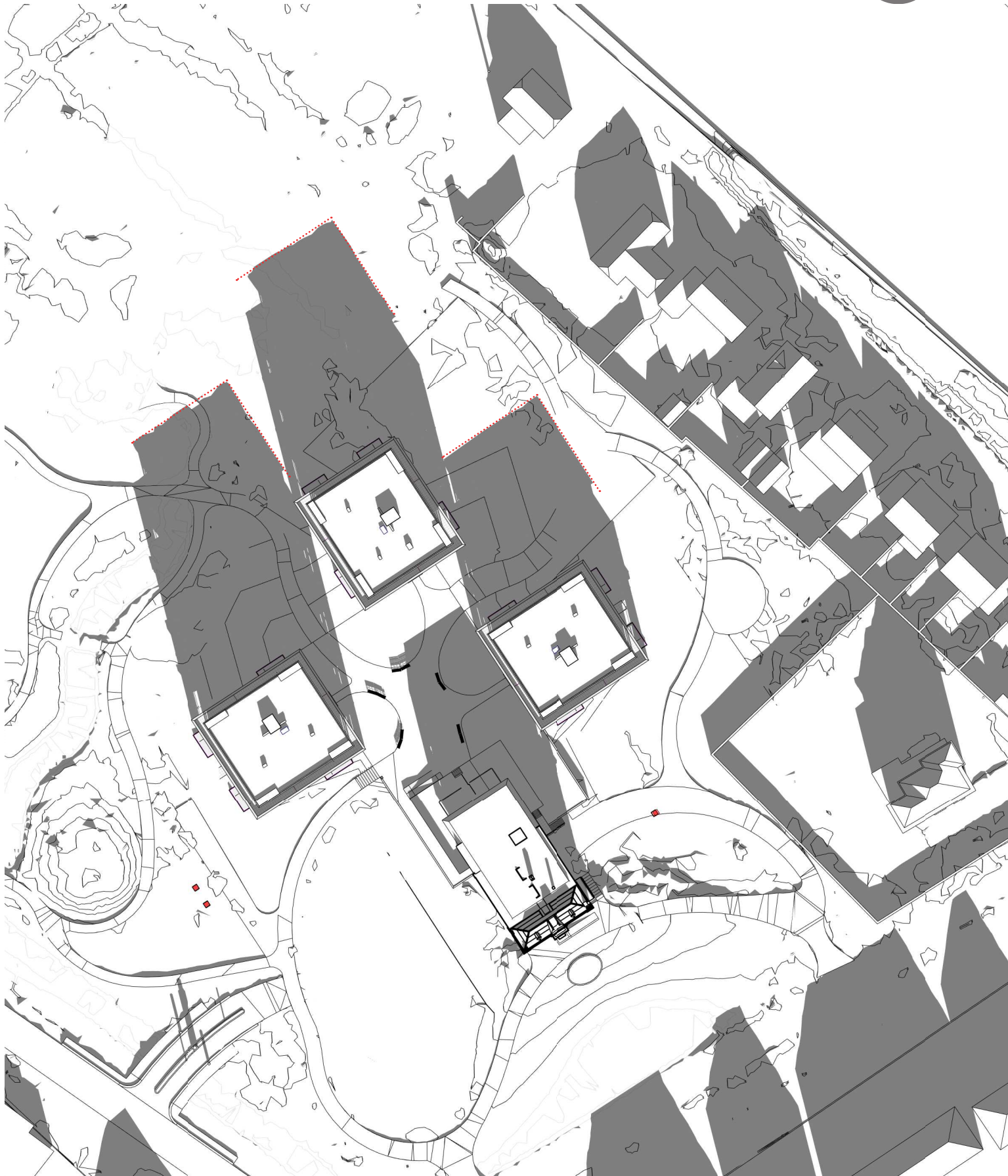
UTC + 1:00



BESTAAND SCHAAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAAL 1:1000



11:30 - 22 NOVEMBER

UTC + 1:00

11:30 - 22 NOVEMBER

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPLAN SCHAAL 1:1000



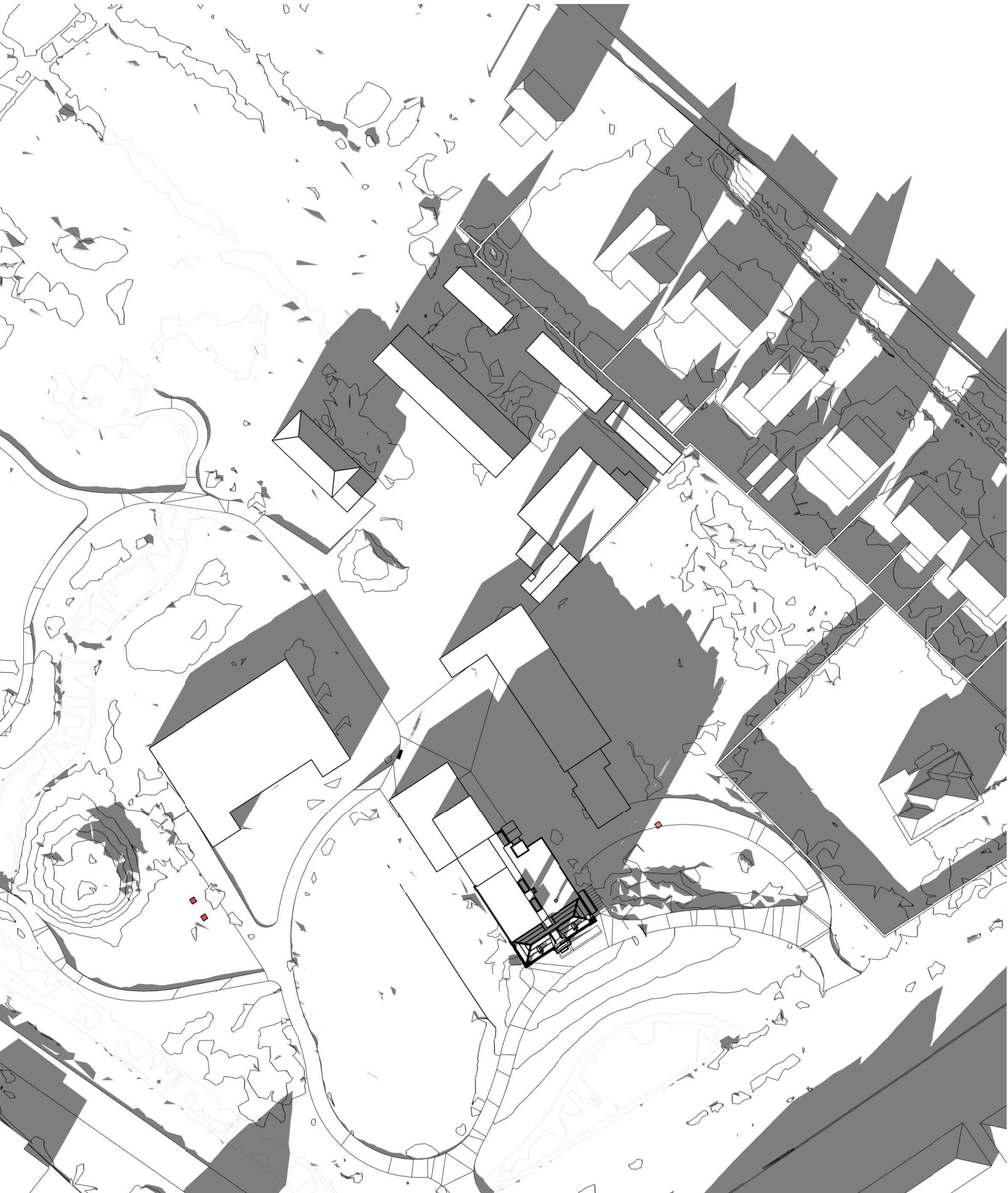
11:30 - 22 NOVEMBER

UTC + 1:00

BEZONNINGSTUDIE BERESTEIJN OP 22 NOVEMBER - MEETDATUM TNO NORM (STRENG)



BESTAAND SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUW SCHAAL 1:1000



14:30 - 22 NOVEMBER

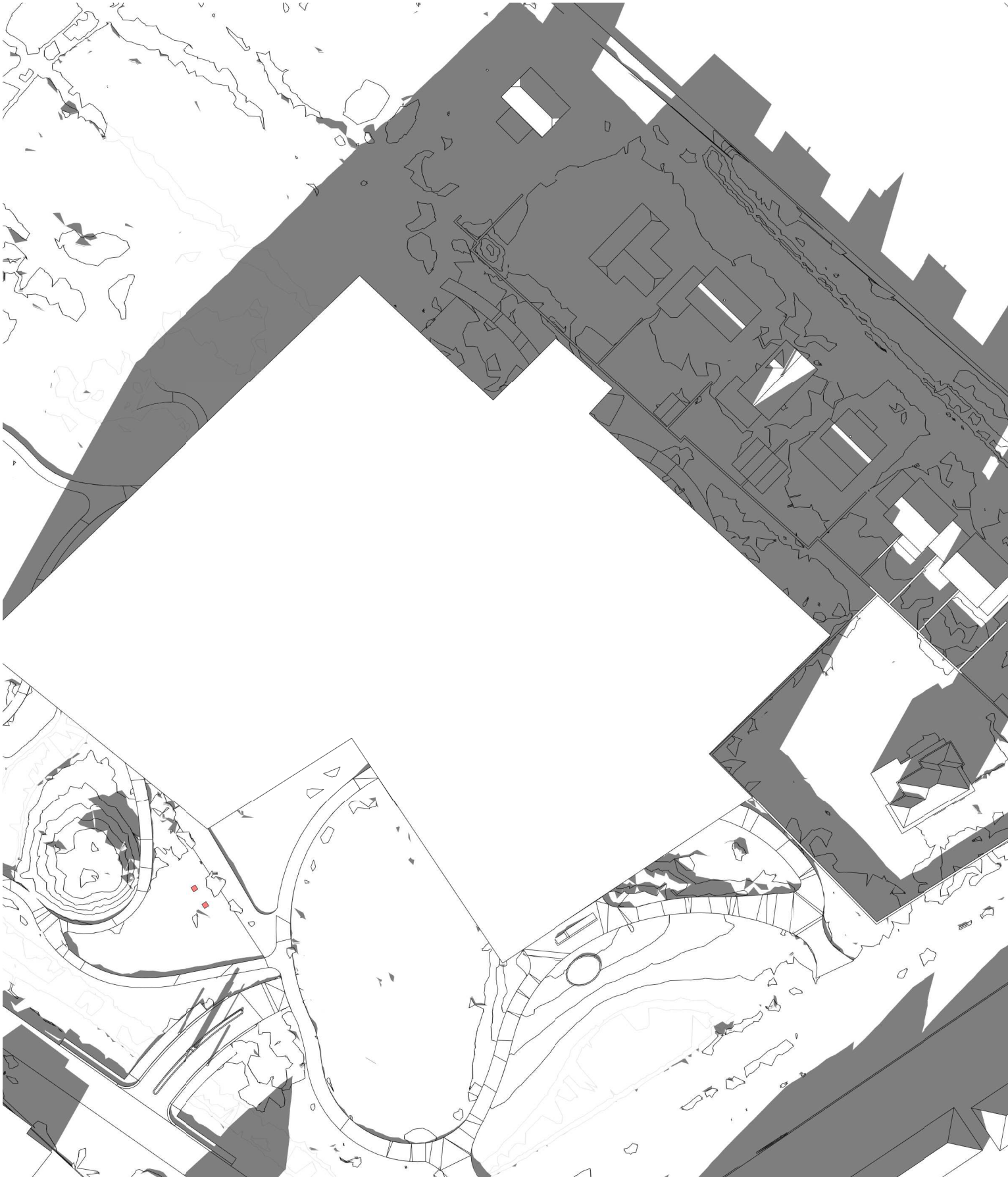
UTC + 1:00

14:30 - 22 NOVEMBER

UTC + 1:00



VIGEREND BESTEMMINGSPPLAN SCHAAL 1:1000



14:30 - 22 NOVEMBER

UTC + 1:00

