

**Notitie-borging kwaliteit en toegankelijkheid Beresteijn**

Vraagstelling

Gemeente vraagt om een borging van de kwaliteit van de parkaanleg van Beresteijn.

Monumentale status

Het huidige Hoofdhuis is samen met de Hermitage gemeentelijk monument. De omliggende parkaanleg staat op de nominatie om tot Gemeentelijk Monument verklaard te worden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Uitgangspunten kwaliteit van de parkaanleg

De kwaliteit van de parkaanleg is vastgelegd in de omgevingsvergunning. Dit betreft de omliggende tuin in het plangebied, de overige parkaanleg rondom buiten het plangebied inclusief de nieuwe toegangsweg. Er volgt nog een uitwerking naar een Definitief Ontwerp. Dit is uitgangspunt voor de plantkeuze en de technische uitvoering van de parkaanleg.

Er wordt onderscheid gemaakt in twee delen van de parkaanleg:

- de Tuin: het gebied direct tussen en rondom de gebouwen en de bijbehorende toegangsweg (paars)
- het Park: de overige parkaanleg, met paden, open weides, vijvers en bospartijen en de Hermitage (groen)

Eigendom

Er wordt een VVE opgericht voor de bewoners van Park Beresteijn, met hoofd- en ondersplitsing naar gebouwen en parkeergarage. Het eigendom van de gehele parkaanleg, dus zowel Tuin als Park, blijft bij de toekomstige eigenaren van Beresteijn, met beide gebieden als een apart appartementsrecht aan de hoofd-VVE.

Beheer

Er wordt onderscheid gemaakt in het beheer in twee delen van de parkaanleg:

- een intensief beheergedeelte – de Tuin: de voor de appartementen en Het Gastenhuis op te richten VVE van Beresteijn beheert de tuinen rondom de bebouwing (paars) en de bijbehorende toegangsweg
- een extensief beheergedeelte – het Park: : een op te richten Stichting Beheer Parkaanleg Beresteijn beheert het parkbos (groen)

Het gehele gebied, minus de huidige bebouwing is geoormerkt onder de wet Natuurschoon (NSW), met specifieke voorwaarden omtrent instandhouding e.a.

Borging kwaliteit, beheer en kosten van het Park door Stichting Beheer Parkaanleg Beresteijn

De kwaliteit van de parkaanleg is vastgelegd:

- Er ligt een inrichtingsplan. Dit is opgenomen in de vergunning
- Er is een beheerplan en een beheerkostenbegroting
- Bij het bepalen van de beheerkosten is uitgegaan van de benodigde werkzaamheden voor regulier jaarlijks onderhoud en terugkerende onderhoudswerkzaamheden
- Voor het bepalen van de beheerkosten wordt uitgegaan van een beheerperiode van 25 jaar
- Er volgt een maandelijkse afdracht per woning aan de Stichting Parkaanleg Beresteijn, vanuit de servicekosten van de VVE Beresteijn

Toegankelijkheid

De parkaanleg is publiek toegankelijk:

- Van zonsopgang tot zonsondergang
- De toegang geldt alleen voor voetgangers
- Bezoekers met honden houden hun hond aangelijnd

Indien de publieke toegankelijkheid door het gedrag van bezoekers overlast, schade of onveiligheid veroorzaakt bij haar eigenaren c.q. bewoners, dan behouden zij zich het recht voor om een besluit te nemen in de VVE om deze toegankelijkheid te beperken of te laten vervallen. Deze procedure wordt opgenomen in de statuten van de VVE.

