

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

187



Datum	23 mei
Steller vragen	Cees Bremmer, CDA fractie
Over agendapunt	Cie WRG 23 mei 2019 Agendapunt 8 – Informatiebrief Starrenburg III
Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden: In de Informatiebrief over woningbouw in Starrenburg III, is op pag. 2 opvallend vaak sprake van passages waarbij het om termijnen en jaartallen gaat van de formulering “naar verwachting”. ** Kan het College meer uitsluitel geven over de mate van onzekerheid, die de refrein-formulering “naar verwachting” weerspiegelt? Met welke vertraging moet mogelijk rekening worden gehouden? Antwoord: Er zijn een aantal redenen waarom er in de informatiebrief een slag om de arm is genomen met betrekking tot de planning. We werken op basis van de intentieovereenkomsten en het ontwikkelingsdocument met 3 formeel zelfstandige private partijen. We hebben voorts te maken met diverse onzekere factoren zoals de effecten van inspraak op het stedenbouwkundig ontwerp, onderzoek naar bodemdaling, benodigde tijd om de via onderhandelingen op te stellen exploitatieovereenkomst te sluiten, tijdsduur van mogelijke beroepsprocedures, ontwikkeling van de ambtelijke capaciteit, tempo waarin de ontwikkelaars de benodigde stukken op tijd aanleveren ter toetsing door de gemeente. We hebben om deze onzekerheden te managen een planning afgesproken waarvan we de voortgang maandelijks monitoren en bespreken en de ontwikkelaars op hun aandeel in de voortgang aanspreken. Dat leidt inmiddels tot snellere voortgang. Twee van de drie betrokken private partijen doen actief mee. De derde partij, die een gering aandeel heeft in het totale project, heeft geen ontwerp of planning. Deze wordt gevraagd duidelijkheid te verschaffen. Bij zo’n privaat project in deze fase is het minder zinvol nu al heel precies te gaan plannen. De planning is een indicatie en vandaar het gebruik van woorden als ‘waarschijnlijk’ in de informatiebrief. * Aangeven wat van toepassing is. Toelichting (indien nodig):	