

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/18/019045
Documentnummer: 136352\1
Datum: 21 mei 2019/ verzonden 22 mei 2019
Onderwerp: voortgang stappenplan herontwikkeling Segaar/Arsenaal
Bijlage(n):

Geachte Raad,

In het presidium van 9 mei 2019 is de termijnagenda vastgesteld met dien verstande dat vanuit het presidium is aangegeven dat de raad niet gelukkig is met het uitstel van het onderwerp Segaar/Arsenaal. Het presidium heeft het college verzocht de raad hierover een informatiebrief te sturen en deze te agenderen voor 23 mei aanstaande. Met deze informatiebrief komen wij tegemoet aan de wens van het presidium.

In de raadinformatiebrief van 30 januari 2019 hebben wij de raad geïnformeerd over het stappenplan voor het vervolg voor de ontwikkeling op Segaar/Arsenaal waarbij recht is gedaan aan de behandeling in de commissie Wonen, Ruimte en Groen van 10 januari 2019. De commissie heeft toentertijd al geconcludeerd dat de planning ambitieus was. Essentieel is dat zorgvuldigheid voorop staat en dat het stappenplan de tijd krijgt die het nodig heeft.

Tussenstap

Kijkend naar het stappenplan zijn het participatieverslag en alle daaraan gerelateerde documenten richting omwonenden gecommuniceerd. Momenteel zijn we bezig met de beoordeling van het participatieverslag en het schetsplan dat daar onderdeel van uitmaakt (stap b).

In het verlengde daarvan wordt gewerkt aan het advies voor de voorlopige standpuntbepaling (stap c). Deze stappen lopen inhoudelijk samen op.

In het kader van de zorgvuldigheid ziet het college dat een stap toegevoegd moet worden aan het proces voordat het vervolgesprek met de bewoners plaatsvindt en een standpunt kan worden bepaald. Het is belangrijk dat er een politieke richting wordt bepaald in de balans van bebouwing versus groen over het gehele project Arsenaal/Segaar. Hierover gaat het college graag op korte termijn het gesprek aan met de raad zodat in het gesprek met de bewoners het standpunt van de raad duidelijk is. Dat schept helderheid aan de omgeving, maar ook aan de projectontwikkelaar. Graag zouden wij hierop een reactie van de raad ontvangen.

Extra informatie en wijziging van landelijk beleid woonwagens

Nieuw voor deze locatie is de vraag: wat betekent wel of geen woningbouw op gemeentegrond voor o.a. klimaatadaptatie en hittestress en hoe weeg je dit mee? Ook dit zal in de afweging meegenomen dienen te worden.

Daarnaast omvat het schetsplan ook provinciale grond nabij de brug waarop nu een woonwagen staat. Door een recente uitspraak van de Raad van State is de formele context van het beleid ten aanzien van woonwagens gewijzigd. Een uitsterfbeleid voor woonwagenlocaties is formeel niet meer toegestaan. Voor de woonwagen binnen het plangebied moet een oplossing(srichting) worden gevonden. Het bovenstaande is complex en vraagt daarmee (extra) tijd.

Voor de zomer met bewoners in gesprek

Wij hebben in de toelichting bij de wijziging van de lange termijnagenda aangegeven dat wij het voorgenomen standpunt voor de zomer met omwonenden en belanghebbenden willen bespreken. Dit betekent dat de stappen b, c en d dan zouden zijn afgerond inclusief een richtinggevende

uitspraak van de raad over de inbreng van de gemeentelijke grond. De besluitvorming in de raad komt dan na de zomer. Wij hebben de omwonenden en belanghebbenden met de bewonersbrief van 1 mei jongstleden hierover geïnformeerd en daarbij benadrukt dat het belangrijk is dat besluiten op goede gronden worden genomen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben toegelicht wat nodig is om de stappen b en c uit het stappenplan zorgvuldig te doorlopen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.