

Integraal Huisvestingsplan Wassenaar 2019-2034

IHP

Raadsbesluit

Anton de Jong VastgoedDialog
Sybren Huizenga
Werkorganisatie Duivenvoorde

Inhoud presentatie

1. Inleiding
2. IHP
3. Raadsvoorstel
4. Vragen

IHP

- Beschrijft de gewenste onderwijs voorzieningen structuur voor de periode tot 2034
- Basis is visie op onderwijs en onderwijshuisvesting
- Meerdere belangen

IHP- vervolg

- Lokale analyse
- Scan van de huidige situatie
- Verwachtingen
- Duurzaamheid

Leeftijd gebouwen

School	Bouwjaar	Monument
Bloemcampschool	1999	
Montessorischool	1991	
St. Jan Baptist	1989	
Nutsschool	1988	
Adelbert College	1978	
St. Jozefschool	1968	
Rijnlands Lyceum	1939	Rijksmonument
Herenwegschool	1924	Gemeentelijk monument
Kievietschool	1918	Gemeentelijk monument
St. Bonifaciusschool	1917	Rijksmonument

Teldatum PO

scholen BO	teldatum 1-10-2018	prognose leerlingen			
	2019	2022	2026	2030	2034
Basisschool Sint Jozef	218	211	211	209	206
Basisschool Sint Jan Baptist	214	205	205	203	201
Sint Bonifaciuschool (M)	211	228	228	227	224
Bloemcampschool	419	411	410	410	409
Herenwegschool (M)	364	354	353	350	346
Nutsschool	246	243	243	241	238
Montessorischool	135	132	132	131	131
Kievietschool (M)	186	181	181	181	182
totaal	1.993	1.965	1.963	1.952	1.937

Teldatum VO

scholen VO	teldatum 1- 10-2018	prognose leerlingen VO			
	2019	2022	2026	2030	2034
	2019	2022	2026	2030	2034
	1.097				
	787				
	1.884				

Beleid gemeente

- Coalitieakkoord
- Structuurvisie
- Lokale energiestrategie

Uitgangspunten vaststellen

- IHP periode 16 jaar
- Bij 40 jaar oud: onderhoud, renovatie of nieuwbouw, hoge leeftijd gebouwen
- Kwaliteit nieuwbouw en renovatie
- Binnenluchtkwaliteit (ventilatie en temperatuur)
- Uitbreiding internationaal onderwijs
- Duurzaamheid
- Normen en marktwerking

Ontwikkelingen

- Normbedragen
- Verhoogde eisen o.a. duurzaamheid, maar ook licht- en luchtkwaliteit
- Bouwkosten nemen toe
- Hoge leeftijd schoolgebouwen
- Financiën gemeente, lange termijn-beleid



Resultaat

- 4 scenario's
- Doen wat je moet doen en niet meer
- Passende, duurzame huisvesting
- Idem maar voor alle scholen
- Beleidsrijk, goed, divers, internationaal

Analyse PO

scholen BO	capaciteit gebouwen	prognose tekort / overschot (-) (netto m ² BVO)				
	netto m ² BVO	2019	2022	2026	2030	2034
		-102	-67	-67	-57	-41
		87				
		102				
		-51	-10	-5	-5	0
		-258	-208	-203	-188	-167
		-50	-35	-35	-25	-10
		-35	-19	-19	-14	-14
		-183	-158	-158	-158	-163
		-489				

Analyse VO

scholen VO	capaciteit gebouwen netto m ² BVO	prognose ruimtebehoefte VO				
		2019	2022	2026	2030	2034
		7.475				
		5.650				
		13.125				

scholen VO	capaciteit gebouwen netto m ² BVO	prognose tekort / overschot (-) (netto m ² BVO)				
		2019	2022	2026	2030	2034
		3.502				
		-192	-73			
		3.310				

Analyse VO met ionternationaal onderwijs

scholen VO	capaciteit gebouwen netto m ² BVO	prognose tekort / overschot (-) (netto m ² BVO)				
		2019	2022	2026	2030	2034
		3.502				
		-192	-73			
		3.310				

prognose leerlingen + ruimtebehoefte IGVO								
Rijnlands Lyceum	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	40							
	234							
2-7-2019	281							

Raadsvoorstel

- IHP is een beleidskader
- IHP wordt elke vier jaar herijkt
- De aanvraag van het schoolbestuur is leidend. Daarop wordt besloten.
- Het IHP is richtinggevend en is de leidraad voor overleg met de schoolbesturen.
- Kosten voor de komende vier jaar zijn opgenomen in de kadernota.

Investerings in de eerste vier jaar.

School	Investerings-bedrag	Kapitaal-lasten	Afschrijvings-termijn
Kievietschool (renovatie)	970.000	38.800	25 jaar
Kievietschool (nieuwbouw)	2.180.000	54.500	40 jaar
Herenwegschool	520.000	13.000	40 jaar
Rijnlands Lyceum Internationaal Onderwijs (tijdelijk)	500.000		Bijdrage in een keer

Voortgang

- Nadat de raad dit richtinggevend document heeft geaccordeerd zullen vervolgstappen worden gezet.
- Op basis van de uitgangspunten het IHP zullen er vervolgespreken worden gevoerd met de besturen.
- Hierbij wordt rekening gehouden met de aanvraag- en overleg systematiek die staat aangegeven in de verordening.

Verordening huisvesting

- De huidige verordening is van 2015.
- Deze verordening gaat nog uit van de normbedragen van voor de crisis.
- Deze zal aangepast moeten worden.
- Gebruik zal worden gemaakt van de wijzigingen die door de VNG in het najaar 2018 zijn voorgesteld.