

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	dinsdag 18 juni 2019	Datum verzending	19 juni 2019
Uw kenmerk	Z/17/011307/136680	Behandelaar	Jurian Bos
Ons zaaknummer	Z/17/011307/139632	Bijlage	-
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van ONS Voorschoten over realisering Starrenburg III (nr 107)		

Geachte Raad,

Door raadslid Zeelt van de ONS Voorschoten-fractie zijn op 16 mei 2019 vragen gesteld met betrekking tot de realisering van Starrenburg III. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Inleiding ONS Voorschoten:

Onlangs zijn wij via Informatiebrief 019 geïnformeerd over de voortgang van de realisering van de woonwijk Starrenburg III. Het is prettig om deze informatie gekregen te hebben. Uit (eerdere) gesprekken met omwonenden maken wij op, dat er zorgen zijn over de (bouw)activiteiten die met de realisering van de woonwijk gepaard gaan. Het is ons en omwonenden bekend, dat er twee wegen naar de toekomstige woonwijk leiden:

- *Hofvliet en de*
- *Zuiderzichtlaan.*

Dit zijn nu smalle wegen die langs bestaande woningen leiden en in meer of mindere mate gebruikt worden om auto's te parkeren. Starrenburg II kent in een aantal gevallen beperkte parkeerruimte. Op het trottoir parkeren is meer regel dan uitzondering.

Vraag 1:

Komt of komen er naar Starrenburg III tijdelijke toegangswegen die gebruikt worden om bouwmaterialen aan te voeren. Indien neen, welke maatregelen wil het college bevorderen –bij voorbeeld over het water- om overlast via de bestaande wegen tegen te gaan en/of kan het college die afdwingen?

Antwoord 1:

- De bouwroutes voor de bouw van Starrenburg III zijn nog niet bepaald, maar er is al wel over gesproken met de ontwikkelaars. Er moeten nog afspraken worden gemaakt met de ontwikkelaars en daar hoort dit bij. Er wordt gekeken of een tijdelijke in/uitrit voor bouwverkeer vanaf de Veurseweg mogelijk is, mits deze veilig aangelegd en gebruikt kan worden. Het bouwverkeer doorkruist daar namelijk het fiets- en voetpad langs de Veurseweg;
- Door het gebruiken van de tijdelijke toegang vanaf de Veurseweg kan bouwverkeer over de Starrenburglaan en Zuiderzichtlaan zoveel mogelijk worden voorkomen. Hiermee wordt ook het verkeer van en naar de nabijgelegen basisschool Ter Lips ontzien;
- Via de route Middelgeest-Hofvliet is geen bouwverkeer voor Starrenburg III toegestaan;
- Autoverkeer zal na realisering van de wijk wel via de Starrenburglaan de wijk in- en uit rijden. Aan de Veurseweg komt vanaf Starrenburg III alleen een langzaam verkeer toegang, die eventueel ook door nooddiensten gebruikt kan worden;

- Toevoer van bouw materiaal en bouw materieel over het water is door de ontwikkelaars al wel onderzocht, maar dit blijkt in de praktijk eigenlijk nooit wenselijk. Het is veel duurder omdat er geen volle ladingen worden aangevoerd en just-in-time logistiek wordt toegepast vanwege weersgevoeligheid.

Vraag 2:

Kan en wil het college bevorderen, dat bouwketen en parkeerterreinen gedurende de realisering van Starrenburg III zo ver mogelijk van de bestaande bebouwing komen te liggen?

Antwoord 2:

Bouwketen en parkeerplaatsen komen op het bouwterrein. De ontwikkelaars verwachten dat door de fasering het ketenpark en bouwplaatsinrichting meerdere keren verplaatst zullen worden. De ontwikkelaars zullen proberen hierbij altijd zo veel mogelijk rekening te houden met de buurt. Het college zal bij de beoordeling van het bouwplaatsinrichtingsplan ook kijken naar het zoveel mogelijk voorkomen van overlast. Uiteraard kan enige overlast bij de bouw van een nieuwe wijk niet helemaal worden voorkomen.

Vraag 3:

Ongetwijfeld is het nodig om heiwerkzaamheden uit te voeren. Kan het college bevorderen en/of afdwingen, dat heipalen geboord worden in plaats van geslagen, met als doel geluidsoverlast en onnodige trillingen en eventuele schade aan panden te voorkomen.

Antwoord 3:

In principe worden de palen geheid (prefab paalsysteem). De ontwikkelaars laten zich hierover nog adviseren door een constructeur en een ingenieurbureau. Voor de aanvang van de heiwerkzaamheden zal men een scan uitvoeren waarbij de staat van de omliggende bebouwing vastgelegd wordt. Naar inzicht van de specialisten kunnen bij risicovolle woningen trillingsmetingen uitgevoerd worden.

Vraag 4:

Indien Hofvliet en de Zuiderzichtlaan tijdens de bouw toegangswegen worden, is het college bereid -indien aan de orde- elders compenserende parkeerplaatsen te realiseren? Dit met de gedachte, dat (bouw)voertuigen elkaar niet kunnen passeren en geparkeerde auto's een belemmering kunnen zijn met mogelijk dito gevolgen. Deze vragen worden mede gesteld tegen de achtergrond van het feit, dat -zo hebben wij begrepen- de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd.

Antwoord 4:

De straten Hofvliet en Zuiderlichtlaan worden niet als bouwroute gebruikt. Zie ook de antwoorden hiervoor. Verder is de rijweg van de Zuiderzichtlaan niet bedoeld om op te parkeren. Als er in huidige situatie langs de Zuiderzichtlaan wordt geparkeerd, dan kan dat omdat het nu een rustige en deels doodlopende straat is. Na realisatie van Starrenburg III wordt dit de hoofdontsluiting van de nieuwe wijk en dan is parkeren op de rijbaan van de Zuiderzichtlaan onwenselijk. Er worden geen compenserende parkeerplaatsen aangelegd voor auto's die nu op de Zuiderzichtlaan parkeren.



Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.