

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	dinsdag 9 juli 2019	Datum verzending	10 juli 2019
Uw kenmerk		Behandelaar	Marco Kortleever
Ons zaaknummer	Z/19/032121/142810	Bijlage	1
Onderwerp	Informatiebrief 034 Haalbaarheidsonderzoek bibliotheek - filmzaal		

Geachte Raad,

Door raadslid Van Oostrum van de CDA-fractie zijn op zondag 23 juni 2019 vragen gesteld met betrekking tot de informatiebrief 034 Haalbaarheidsonderzoek bibliotheek - filmzaal. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

- - - -

Op 14 juni 2018 heeft de raad besloten € 16.100,- door te schuiven van 2017 naar 2018 voor planvorming van een MFA

Vraag 1. Hoe is zijn deze middelen ingezet? En waaraan?

Antwoord 1:

Deze middelen zijn volledig ingezet ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek.

Op 19 april 2019 heeft BBN adviseurs een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de verduurzaming van de bibliotheek en verplaatsing van de filmzaal. Op blz. 5 van het rapport staat dat 'om die reden Voorschoten BBN adviseurs heeft gevraagd een studie / onderzoek / verkenning uit te voeren, waarbij het plan dat er nu ligt de basis is.'

Vraag 2. Wie is /was formeel opdrachtgever van het betreffende haalbaarheidsonderzoek?

Antwoord 2:

De gemeente Voorschoten

Vraag 3. Op welke datum is formeel opdracht gegeven aan BBN?

Antwoord 3:

Op 14 november 2018 is via de mail de opdracht bevestigd

Vraag 4. Wat heeft het haalbaarheidsonderzoek gekost? De CDA-fractie ziet graag een kopie van de opdrachtbevestiging aan BBN tegemoet

Antwoord 4:

Het haalbaarheidsonderzoek heeft €16.798,50 gekost. (conform offerte)

Vraag 5. Hebben de bibliotheek en de filmtheater bijgedragen aan de kosten van het onderzoek? Zo ja, wat heeft de bibliotheek betaald als bijdrage aan het onderzoek ? En welke kosten zijn door het filmtheater gedragen??

Antwoord 5:

De gemeente heeft alle kosten van het onderzoek betaald.

Vraag 6. Is voor wat betreft het haalbaarheidsonderzoek een plafond meegegeven als maximum voor de investering in de verduurzaming van de bibliotheek en verplaatsing van de filmzaal? Zo ja, welk investeringsplafond is hier meegegeven?

Antwoord 6:

Nee, er is geen plafond meegegeven.

BBN heeft het rapport op 19 april opgeleverd aan Voorschoten. Pas op 21 juni is het rapport aan de raad gezonden.

Vraag 7. Waarom heeft de verzending van het rapport aan de raad zo lang op zich laten wachten?

Antwoord 7: Ook na 19 april is er nog overleg geweest met de bibliotheek als initiatiefnemer om hen ruimte te geven om op het definitieve rapport te reageren en aan te geven waar hun uitgangspunten verschillen van die van het adviesbureau. Uiteindelijk is besloten het rapport te verzenden naar de raad.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

	Werkzaamheden	Dagen
Stap 1	Voorbereiding verdiepingsgesprek	0,25
	Verdiepingsgesprek (2 personen)	0,5
	Schouw locaties (2 personen)	1
Stap 2	Analyse ruimtegebruik	1
	Opstellen globaal rPvE	1
	Afstemming opdrachtgever/gebruikers	0,5
	Verwerken opmerkingen	0,5
Stap 3	Beoordelen voorgesteld plan	0,5
	Uitwerken alternatief plan in vlekkenplan	1
	Overleg opdrachtgever	0,5
	Verwerken opmerkingen	0,5
Stap 4	Raming bouw- en investeringskosten (2 scenario's)	3
	Raming gebouwgebonden exploitatiekosten (2 scenario's)	1
	Overleg opdrachtgever (2 personen)	0,5
	Verwerken opmerkingen	1
Stap 5	Opstellen planning	0,75
Stap 6	Opstellen rapportage in concept	1,5
	Overleg opdrachtgever	0,5
	Aanpassingen rapportage, definitieve versie	0,5
Algemeen	Tussentijdse afstemming/extra overleg	0,5
	Presenteren uitkomsten aan college van B&W en gemeenteraad	PM
Totaal		16,5

Wij hebben geraamd om 16,5 dagen aan deze opdracht te besteden. Uitgaande van het gemiddelde dagtarief van € 980,00, ramen wij het honorarium op een bedrag van € 16.170,00. Dit bedrag is exclusief btw, reiskosten en verschotten. De reiskosten en verschotten bedragen 5% van het honorarium. Het totale bedrag inclusief reiskosten en verschotten waarvoor wij de werkzaamheden kunnen uitvoeren bedraagt hiermee **€ 16.978,50 (exclusief btw)**.

Mocht het tweede scenario (alternatief) achterwege kunnen blijven dan scheelt ons dat naar verwachting 2,5 dag aan werkzaamheden. In dat geval bedraagt het totale bedrag inclusief reiskosten en verschotten € 14.406,-- (exclusief btw).

Op onze facturen geldt een betalingstermijn van 14 dagen. De genoemde bedragen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, voor het eerst per 1 januari 2020.

Projectteam

Als Projectteam voor dit onderzoek stellen wij voor:

- senior adviseur/projectmanager
- huisvestingsadviseur
- kostenadviseur

Rechtsverhouding

Op al onze opdrachten is van toepassing: 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'. Een exemplaar hiervan heeft u digitaal per e-mail ontvangen. Nadrukkelijk wijzen wij andere contractvoorwaarden van de hand. Indien na het verlenen van de opdracht alsnog wordt voorgesteld om andere leveringsvoorwaarden van toepassing te verklaren, brengen wij de kosten die samenhangen met het onderzoek naar deze voorwaarden en de eventuele effecten daarvan separaat in rekening. Voor meer informatie over ons bureau en om de DNR 2011 in te zien, kunt u onze website bezoeken op www.bbn.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien u akkoord gaat met de aanbieding verzoeken wij u deze ondertekend te retourneren.

Met vriendelijke groet,
bbn adviseurs

Voor akkoord:
Werkorganisatie Duivenvoorde

20-11-'18

mevrouw ir. J. van der Horst

de heer