

Gemeente Voorschoten
T.a.v. burgemeester, leden van de Gemeenteraad en wethouders
Leidseweg 25
225 LA Voorschoten

Voorschoten, 8 juli 2019

Beste mevrouw Bouvy-Koene, leden van de gemeenteraad, en wethouders,

Namens de bewoners van de Mozartlaan stuur ik u deze brief.

Op donderdag 18 juli 2019 staat de vaststelling van het bestemmingsplan inzake Buitenplaats Beresteyn op de agenda. Met betrekking tot dit agendapunt heb ik namens de bewoners van de Mozartlaan ingesproken bij de vergadering van de commissie Wonen, Ruimte en Groen op 20 juni jl.

Wij ervaren het als lastig dat je als bewoner niet mee kan praten in de vergadering, met name omdat niet alle vragen die je dan stelt worden beantwoord. In de vergadering is duidelijk beantwoord de vraag dat er volgens de huidige geldende normen voldoende parkeergelegenheid op het landgoed Beresteyn is gerealiseerd. Dat is fijn. Echter onze vraag met betrekking tot de zorg dat mocht in de toekomst blijken dat er geen voldoende parkeergelegenheid is dat die dan wel op het landgoed gerealiseerd wordt, is niet beantwoord. Dit is steeds wel in de informatiebijeenkomsten met Amvest en Gemeente beloofd. Er zal niet worden getornd aan de inrichting van de Mozartlaan.

In dit kader vragen wij u met klem in het bestemmingsplan op te nemen het maximum aantal van 45 appartementen voor de appartementengebouwen. Dit zorgt ervoor dat het huidige aantal parkeerplaatsen volgens de normen voldoende is. En dat er in de toekomst niet alsnog een tekort is aan parkeergelegenheid.

Daarnaast vinden wij het van belang dat een maximum aantal appartementen wordt opgenomen in het bestemmingsplan om op die wijze niet nog meer extra verkeersbewegingen op de Mozartlaan te krijgen. Immers de herinrichting van Leidseweg Noord, maar ook ontwikkelingen als de Mall of the Netherlands zullen vele extra verkeersbewegingen meebrengen.

Tevens willen wij reeds nu nogmaals ook de volgende twee punten aan de orde stellen, omdat onze ervaring te vaak is geweest dat wij voor een voldongen feit worden gesteld door de gemeente.

1. Wat is de tijdsplanning die gehanteerd gaat worden na goedkeuring van het bestemmingsplan Buitenplaats Beresteyn? Wanneer is de planning dat er een ontsluitingsweg op de Mozartlaan wordt gerealiseerd en er gestart wordt met de sloop/bouw? Het lijkt ons als bewoners onwenselijk dat gedurende de omleidingen over de Mozartlaan ook gewerkt zal worden aan een ontsluitingsweg op de Mozartlaan. De leefbaarheid aan de Mozartlaan en de veiligheid van Mozartlaan weggebruikers komt dan erg in het gedrang.

Wij willen dit reeds nu aan de orde stellen, omdat wij als bewoners te vaak, zoals ik hiervoor aangaf, voor een voldongen feit zijn komen te staan.

2. Er gaat groots gebouwd worden op de Buitenplaats. In de commissievergadering van 20 juni jl. werd aangegeven dat ervan uit wordt gegaan dat voor omliggende woningen -net als bij omliggende panden van de Dorpskerk- een bouwtechnische keuring ofwel een zogenaamde nulmeting vooraf gaat. Zodat eventuele gevolgschade aan de huizen op objectieve wijze vastgesteld en vergoed kan worden. Wij vertrouwen hierop.

Kortom graag zien wij bij vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan Buitenplaats Beresteyn dat er een maximum aantal woonappartementen van 45 wordt opgenomen in het bestemmingsplan en een aantal zorgplekken van 20.

En dat mocht er in de toekomst een tekort komen aan parkeerplaatsen dat deze alsnog worden gerealiseerd op het landgoed zelf.

Wij vertrouwen erop dat u deze aanvullingen wilt meenemen. Immers wij kunnen in een commissievergadering niet met u van gedachten wisselen.

Vriendelijke groeten,
Namens de bewoners van de Mozartlaan,