

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/19/33193/ 141823
Datum collegebesluit: 16 juli 2019
Datum commissievergadering: 4 september 2019
Datum raadsvergadering: 17 september 2019

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Vaststellen eindafrekening (in pandige) uitbreiding
Bloemcampschool.
Portefeuillehouder: Wethouder de Ridder
Programma: 4

Kernboodschap: De Bloemcampschool heeft in 2015-2016 middels een in pandige verbouwing een uitbreiding gerealiseerd om extra onderwijsruimten te creëren om de toename van het aantal leerlingen op te kunnen vangen. Door de raad is voor deze verbouwing in 2015 een krediet beschikbaar gesteld van € 370.000,-. Daarnaast is er voorafgaande aan de bouw in 2013 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 30.426,-. Tijdens de interne verbouw bleek dat er een tweetal bouwkundige zaken hersteld moesten worden waarbij tijdens het vaststellen van het krediet voor de verbouw geen rekening is gehouden. Dit waren bouwkundige aanpassingen die niet voorzien waren. Het bestuur van de Bloemcampschool heeft de gemeente Wassenaar verzocht om het tekort dat is ontstaan door onvoorziene kosten ter beschikking te stellen.

Bijlagen: Ja
1. Raadsbesluit 8 juni 2015.
2. Programma 2014 voorzieningen huisvesting onderwijs

Stukken ter inzage: Ja
Beslispunten:
1. De eindafrekening van de in pandige uitbreiding van de Bloemcampschool vast te stellen op € 472.141,-;
2. De overschrijding van de reguliere verbouwing van € 9.884,- niet te honoreren;
3. Een aanvullend krediet van € 61.831,- incl. btw beschikbaar te stellen;
4. De kapitaallasten ad € 1.546,- te verwerken in de begroting 2020.

Relatie met:
☐ Agendapunt: (bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen eindafrekening (in pandige) uitbreiding Bloemcampschool.

Samenvatting

De in pandige uitbreiding van de Bloemcampschool is inmiddels gerealiseerd en het bestuur van deze school heeft een eindafrekening gepresenteerd. Uit de eindafrekening blijkt dat er sprake is van een overschrijding van € 71.715,-. Deze overschrijding heeft voor een heel groot deel te maken met bouwkundige aanpassingen die vooraf niet voorzien waren. Het schoolbestuur verzoekt de gemeente om het tekort dat is ontstaan te compenseren.

De afhandeling van het krediet voor de verbouwing van de Bloemcampschool heeft een langere tijd in beslag genomen. Dit heeft te maken met het onvoorziene meerwerk dat tijdens de bouw verricht moest worden en dat tot hogere kosten heeft geleid. Bij toekomstige onderwijshuisvestingsaanvragen zullen vooraf duidelijker afspraken worden gemaakt over de monitoring van de bouw, de kostenontwikkeling en de financiële afwikkeling bij meerkosten. Ook zullen wij afspraken maken over de informatievoorziening en de verantwoording, inclusief afhandelingstermijn.

Beoogd effect

Nadat het voorbereidingskrediet en het definitieve krediet beschikbaar is gesteld bleken er bouwkundige gebreken te zijn die vooraf niet bekend waren. De extra kosten voor het herstel van de windvangen en het plaatsen van een brandwerend plafond waren niet voorzien, maar de bouw moet wel voldoen aan de wettelijke eisen voor nieuw- of verbouw van een onderwijsruimte. Het schoolbestuur kan niet worden verweten dat zij nalatig zijn geweest, maar door onvoorziene omstandigheden zijn zij niet uitgekomen met het budget. Er is o.i. sprake van een honoreerbaar verzoek.

Argumenten

1.1. *Na realisatie van de bouw moet er een afrekening plaats vinden.*

Bij het verstrekken van een krediet in het kader van de onderwijshuisvesting ontvangt het bestuur een bedrag om conform de aanvraag die is gedaan om een ver- of nieuwbouw te realiseren. Het bedrag betreffende de interne verbouw van 312 m² is middels een raadsbesluit exclusief de voorbereidingskosten bepaald op € 370.000,-. In Programma 2014 voorzieningen huisvesting onderwijs is voor de Bloemcampschool reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 30.246,-. Het uiteindelijke bedrag waarvoor de Bloemcampschool de verbouwing moest realiseren is € 400.246,-.

2.1. *De overschrijding van de reguliere verbouw wordt niet meegenomen.*

Uit de afrekening blijkt dat voor de reguliere bouw er een overschrijding heeft plaats gevonden van € 9.884,-. Het bestuur van de Bloemcampschool heeft een krediet ontvangen waarvoor zij de bouw kunnen realiseren. Deze overschrijding is voor rekening van het schoolbestuur.

3.1. *De overschrijding vloeit voort uit onvoorziene werkzaamheden.*

Uit de afrekening blijkt dat er een aantal onvoorziene kosten voortvloeiden, die tijdens de verbouw aan het licht zijn gekomen. Tijdens de verbouw is in eerste instantie een muur gesloopt, maar toen bleek dat dit niet de juiste beslissing was, omdat hier windverbanden in zaten. Het weghalen van de windverbanden zou de constructie aantasten en deze moesten weer teruggeplaatst worden. Daarnaast zaten in de ruimte die verbouwd is plafonds die niet meer voldeden aan het bouwbesluit 2013. Deze plafonds moesten vervangen worden door een brandwerend plafond. Hierbij is de veiligheid in het geding. De school heeft tijdens de bouw hierover contact gehad met de gemeente in verband met de aansprakelijkheid en de verantwoordelijkheid van de gemeente. De kosten hiervoor zijn: € 61.831,-.

Voor beide overschrijdingen is het bestuur niet verwijtbaar en valt daarmee onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en kunnen deze kosten gehonoreerd worden.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Burgerparticipatie

Er heeft geen burgerparticipatie plaats gevonden. Er is wel contact hierover geweest met de directeur/bestuurder van de Bloemcampschool.

Communicatie

Niet van toepassing.

Financiën

Het schoolbestuur heeft een voorbereidingskrediet en een krediet voor de verbouw ontvangen.

Het voorbereidingskrediet is op 26 november 2013 door het college vastgesteld en is opgenomen in het Programma 2014 voorzieningen huisvesting. Het gaat om een bedrag van € 30.246,-. Het krediet van € 370.000,- voor de interne uitbreiding is door de Raad op 1 juni 2015 beschikbaar gesteld en is afgesloten in de jaarrekening 2018.

Op grond van de ingediende afrekening is een aanvullend krediet noodzakelijk van € 61.831. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien bedragen € 1.546 en worden verwerkt in de begroting 2020.

Risico's

Bij deze afrekening is er geen sprake van een risico.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester